



Bebaute Grundstücke

Die nachfolgend aufgelisteten Preise - hier die Bodenrichtwertspannen in den verschiedenen beteiligten Städten und Gemeinden des Regionalbereiches "**Albvorland**" - beziehen sich auf baureifes Land. Sie sind durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes.

Die angegebenen Werte beziehen sich auf den Quadratmeter erschließungsbeitragsfreies Bauland.

Bodenpreise

Albvorland

| Wohnbaufläche | Wert/m ² | |
|------------------------------------|---------------------|-------------|
| Beuren | 400,- € | bis 500,- € |
| Bissingen an der Teck | 410,- € | bis 510,- € |
| Bissingen an der Teck - Ochsenwang | 240,- € | |
| Erkenbrechtsweiler | 260,- € | bis 270,- € |
| Frickenhausen | 550,- € | bis 580,- € |
| Frickenhausen - Linsenhofen | 490,- € | bis 540,- € |
| Frickenhausen - Tischardt | 470,- € | bis 490,- € |
| Holzmaden | 490,- € | bis 550,- € |
| Kohlberg | 350,- € | bis 410,- € |
| Lenningen - Brucken | 290,- € | bis 330,- € |
| Lenningen - Gutenberg | 130,- € | bis 200,- € |
| Lenningen - Hochwang | 220,- € | |
| Lenningen - Oberlenningen | 300,- € | bis 320,- € |
| Lenningen - Schopfloch | 180,- € | bis 190,- € |
| Lenningen - Unterlenningen | 350,- € | |
| Neidlingen | 310,- € | bis 340,- € |
| Neuffen | 420,- € | bis 550,- € |
| Neuffen - Kappishäusern | 370,- € | |
| Ohmden | 340,- € | bis 380,- € |
| Owen | 380,- € | bis 470,- € |
| Weilheim an der Teck | 380,- € | bis 510,- € |
| Weilheim an der Teck - Hepsisau | 310,- € | |

| Gemischte Baufläche | Wert/m ² | |
|------------------------------------|---------------------|-------------|
| Beuren | 280,- € | bis 410,- € |
| Bissingen an der Teck | 250,- € | bis 400,- € |
| Bissingen an der Teck - Ochsenwang | 210,- € | |
| Erkenbrechtsweiler | 230,- € | |
| Frickenhausen - Linsenhofen | 290,- € | bis 400,- € |
| Frickenhausen - Tischardt | 420,- € | |



| Gemischte Baufläche | Wert/m² | |
|---------------------------------|---------------------------|-------------|
| Holzmaden | 330,- € | bis 420,- € |
| Kohlberg | 320,- € | |
| Lenningen - Brucken | 240,- € | |
| Lenningen - Gutenberg | 80,- € | bis 200,- € |
| Lenningen - Oberlenningen | 220,- € | bis 230,- € |
| Lenningen - Schlattstall | 140,- € | |
| Lenningen - Schopfloch | 160,- € | |
| Lenningen - Unterlenningen | 240,- € | bis 280,- € |
| Neidlingen | 260,- € | bis 280,- € |
| Neuffen | 290,- € | bis 370,- € |
| Neuffen - Kappishäusern | 290,- € | |
| Ohmden | 280,- € | bis 340,- € |
| Owen | 290,- € | bis 310,- € |
| Weilheim an der Teck | 260,- € | bis 400,- € |
| Weilheim an der Teck - Hepsisau | 260,- € | |

| Gewerbliche Fläche | Wert/m² | |
|------------------------------------|---------------------------|-------------|
| Beuren | 160,- € | |
| Bissingen an der Teck | 150,- € | |
| Bissingen an der Teck - Ochsenwang | 80,- € | |
| Erkenbrechtsweiler | 90,- € | |
| Frickenhausen | 170,- € | |
| Frickenhausen - Linsenhofen | 170,- € | |
| Holzmaden | 150,- € | bis 210,- € |
| Kohlberg | 160,- € | |
| Lenningen - Brucken | 160,- € | |
| Lenningen - Oberlenningen | 30,- € | bis 130,- € |
| Lenningen - Schopfloch | 100,- € | |
| Lenningen - Unterlenningen | 130,- € | |
| Neidlingen | 155,- € | |
| Neuffen | 150,- € | |
| Ohmden | 150,- € | |
| Owen | 130,- € | |
| Weilheim an der Teck | 120,- € | bis 180,- € |

| Forst- und Landwirtschaftliche Fläche | Wert/m² | |
|--|---------------------------|------------|
| Acker | 1,00 € | bis 6,00 € |
| Grünland | 0,50 € | bis 1,50 € |
| Gartenland (Freizeit) | 2,50 € | bis 6,00 € |
| Forstwirtschaftliche Fläche | 0,50 € | |
| Weingarten | 4,00 € | bis 5,00 € |



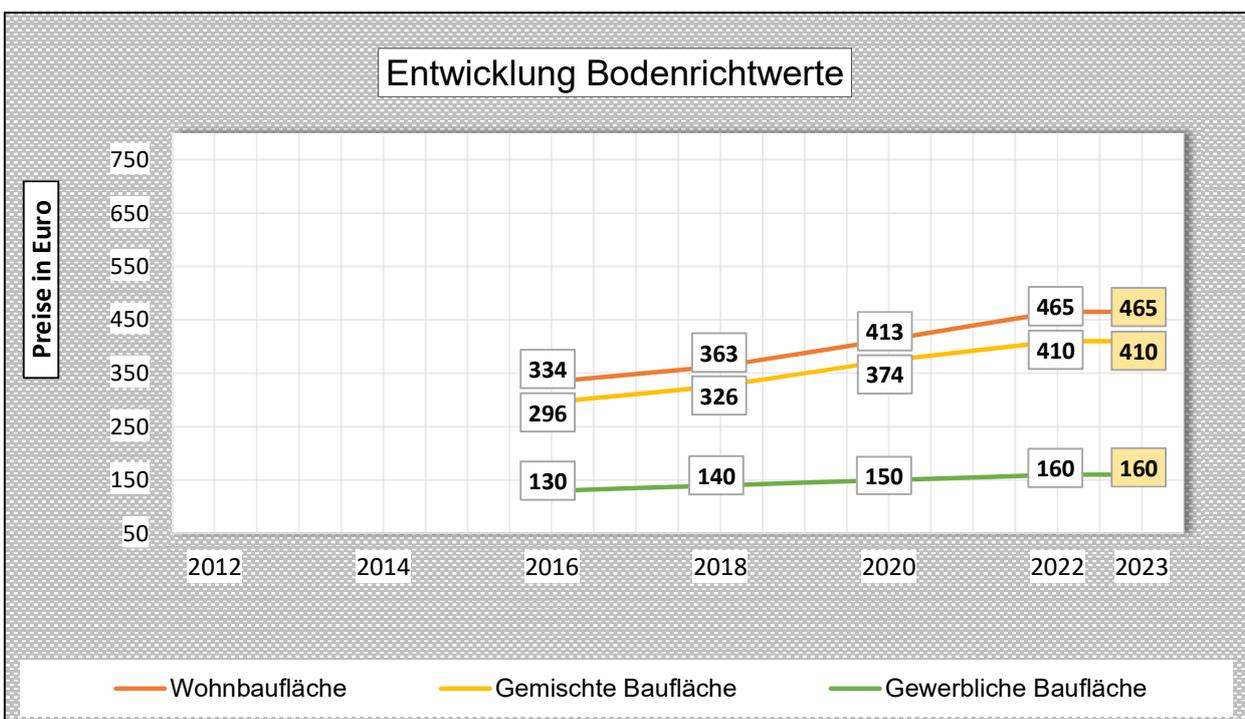
Beuren



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| Gemeindegebiet in ha: | Gemarkungsfläche | 1.169 |
| | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 158 |
| | Landwirtschaftsfläche | 578 |
| | Waldfläche | 419 |
| Bevölkerung: | Einwohnerzahl | 3.690 |
| | davon Ausländer | 406 |
| Erwerbstätigkeit: | Arbeitsplätze am Ort | 652 |
| | Berufseinpender | 479 |
| | Berufsauspendler | 1.469 |
| Wohnungsbau: | Wohngebäude | 1.074 |
| | Bestand an Wohnungen | 1.855 |
| | Bestand Wohngebäude | |
| | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr | + 0,8 % |

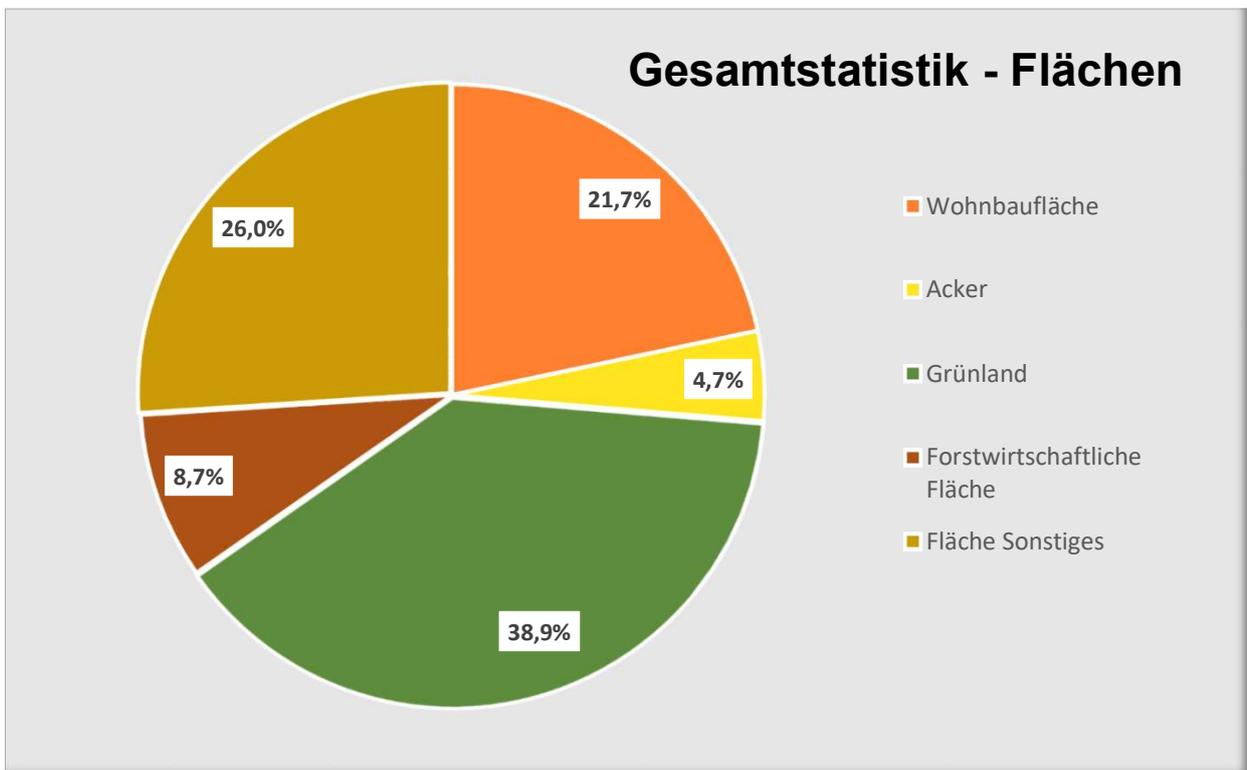




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

| | | |
|--|--|------------|
| Verträge: | Gesamtzahl der Kaufverträge | 91 |
| Fläche / Preis: | Gesamte verkaufte Fläche in m ² | 75.728 |
| | Gesamte Kaufpreissumme in € | 18.490.703 |
| Statistik Bauland in m²: | Grundstücksfläche gesamt | 16.418 |
| | Kleinste Grundstücksfläche | 16 |
| | Größte Grundstücksfläche | 6.028 |
| | Durchschnittsfläche | 782 |
| | Niedrigster Bodenpreis €/m ² | 3 |
| | Höchster Bodenpreis €/m ² | 1.024 |
| Statistik Agrarland in m²: | Mittlerer Bodenpreis €/m ² | 364 |
| | Acker | 3.526 |
| | Grünland | 29.489 |
| | Forstwirtschaftliche Fläche | 6.578 |
| | Fläche Sonstiges | 19.717 |





Bodenrichtwerte

Beuren

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19451001 | Zeiläcker-Loiren | W | | 500 | | 500,- € |
| 19451002 | Innerer Brühl | W | | 600 | | 460,- € |
| 19451003 | Hagenäcker | W | | 600 | | 450,- € |
| 19451004 | Ortskern - Süd und Ost | W | | 600 | | 450,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19452001 | Ortskern | M | | 600 | | 410,- € |
| 19452002 | Ortskern - West | M | | | | 280,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19453001 | Morglachäcker | G | | | | 160,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19454001 | Am Thermalbad | SO | | | | 160,- € |
| 19454002 | Appartement Stocknachwiesen | SO | | | | 340,- € |
| 19457203 | Bachstraße | GR | | | | 90,- € |
| 19458501 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 19458701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19451008 | Hagnach Brühl - Ost | R, W | | | | 120,- € |
| 19451009 | Hagnach Brühl - West | R, W | | | | 120,- € |
| 19454003 | Erweiterung Kurgebiet | E, S | | | | 15,- € |
| 19454004 | Lehmgrube | E, W | | | | 50,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19457101 | Rund um Beuren | A | | | | 1,70 € |
| 19457201 | Rund um Beuren | GR | | | | 1,00 € |
| 19457501 | Obere Halde | WG | | | | 4,00 € |
| 19457502 | Mühläckerweinberge | WG | | | | 4,00 € |
| 19457503 | Altenberg | WG | | | | 4,00 € |
| 19457504 | Klingenweinberge / Klingler | WG | | | | 4,00 € |
| 19456001 | Rund um Beuren | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|------------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19454902 | Lettenwäldle | S | ASB | | | 70,- € |
| 19454903 | Sonnenhof | S | ASB | | | 70,- € |
| 19454904 | Linsenhofer Straße - Aussiedlerhof | S | ASB | | | 70,- € |
| 19454905 | Weiler Steige | S | ASB | | | 70,- € |



Bodenrichtwerte

Balzholz

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19451005 | Schloßgasse | W | | 700 | | 440,- € |
| 19451006 | Backhausweg | W | | 500 | | 440,- € |
| 19451007 | Heiratsäcker | W | | 600 | | 460,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19452003 | Ortskern | M | | 500 | | 400,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19454502 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |

| Zone | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19454006 | Kurgebietserweiterung | E, S | | | | 15,- € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19454901 | Haldenhof, Seeweg | S | ASB | | | 60,- € |

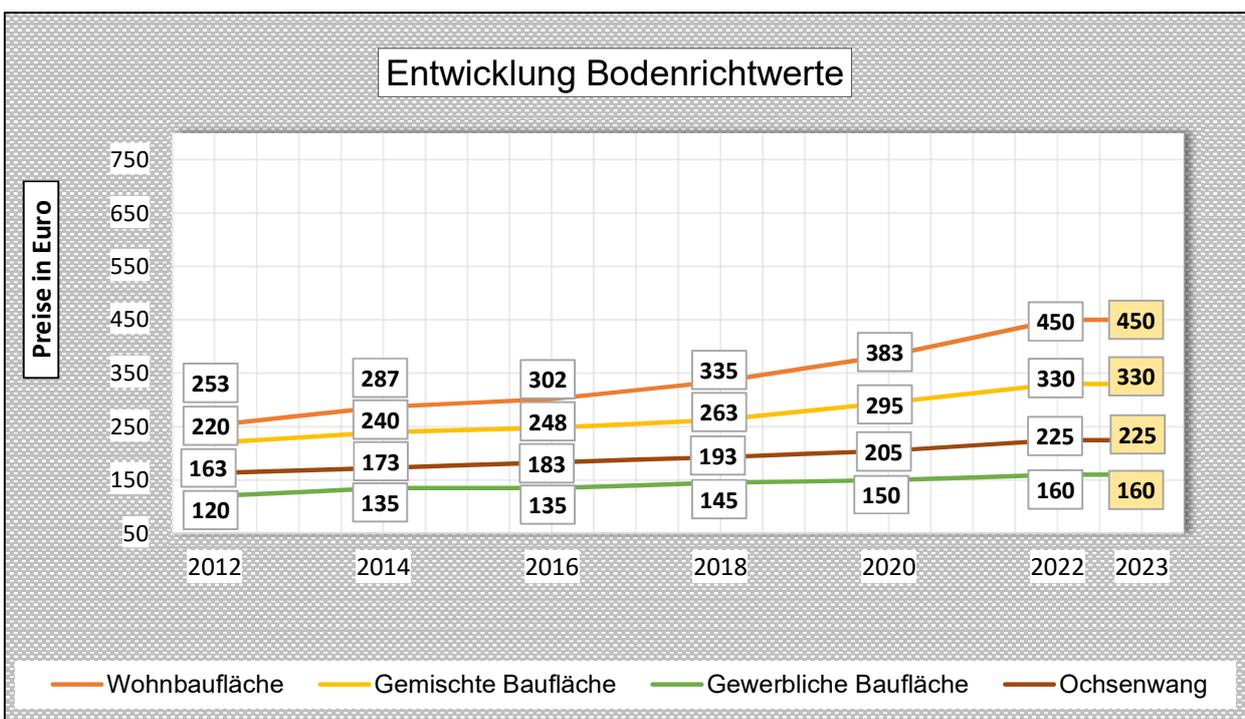
Bissingen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| Gemeindegebiet in ha: | Gemarkungsfläche | 1.706 |
| | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 192 |
| | Landwirtschaftsfläche | 1.027 |
| | Waldfläche | 461 |
| Bevölkerung: | Einwohnerzahl | 3.418 |
| | davon Ausländer | 372 |
| Erwerbstätigkeit: | Arbeitsplätze am Ort | 933 |
| | Berufseinpender | 751 |
| | Berufsauspendler | 1.232 |
| Wohnungsbau: | Wohngebäude | 1.059 |
| | Bestand an Wohnungen | 1.701 |
| | Bestand Wohngebäude | |
| | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr | + 0,4 % |

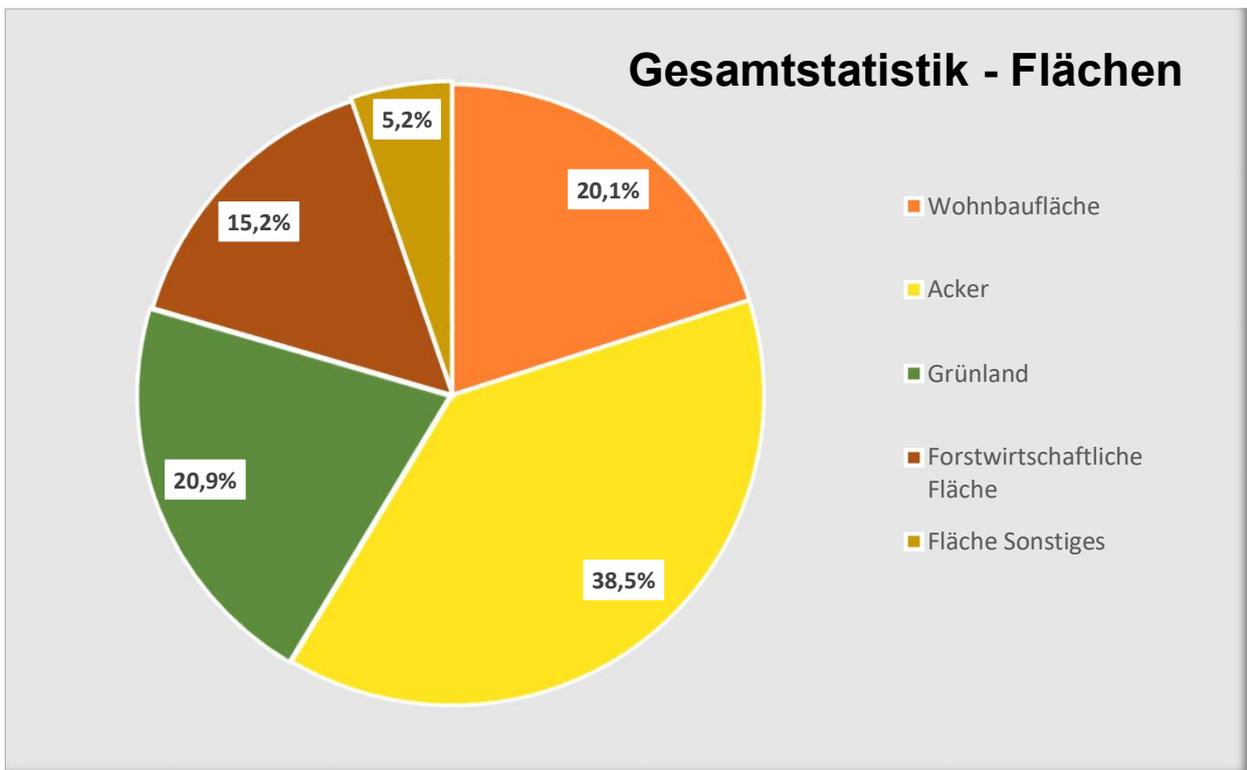




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

| | | |
|--|--|------------|
| Verträge: | Gesamtzahl der Kaufverträge | 44 |
| Fläche / Preis: | Gesamte verkaufte Fläche in m ² | 68.688 |
| | Gesamte Kaufpreissumme in € | 11.993.755 |
| Statistik Bauland in m²: | Grundstücksfläche gesamt | 13.784 |
| | Kleinste Grundstücksfläche | 1 |
| | Größte Grundstücksfläche | 3.321 |
| | Durchschnittsfläche | 766 |
| | Niedrigster Bodenpreis €/m ² | 200 |
| | Höchster Bodenpreis €/m ² | 732 |
| | Mittlerer Bodenpreis €/m ² | 450 |
| Statistik Agrarland in m²: | Acker | 26.467 |
| | Grünland | 14.378 |
| | Forstwirtschaftliche Fläche | 10.470 |
| | Fläche Sonstiges | 3.589 |





Bodenrichtwerte

Bissingen

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18401001 | Untere Wässere / Gartenstraße | W | | 500 | | 410,- € |
| 18401002 | Bol / Weingart / Bitzene | W | | 600 | | 510,- € |
| 18401003 | Seewiese / Teckstraße | W | | 500 | | 430,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18402001 | Fabrikstraße | M | | 600 | | 260,- € |
| 18402002 | Ortsmitte | M | | 500 | | 400,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18403001 | Bodenacker | G | | 3.000 | | 160,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|---------------------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 18405001 | Bildungseinrichtungen | GB | | | | 60,- € |
| 18408001 | Geräteschuppen / Vereinsgelände | SF | | | | 15,- € |
| 18408501 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 18408701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 18403002 | Fürhaupten | E, G | | | | 50,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 18407103 | Gässle | A | | | | 1,30 € |
| 18407104 | Reusch | A | | | | 1,30 € |
| 18407105 | Nabel | A | | | | 1,20 € |
| 18407106 | Kreuz | A | | | | 1,20 € |
| 18407203 | Gässle | GR | | | | 0,75 € |
| 18407204 | Reusch | GR | | | | 0,75 € |
| 18407205 | Nabel | GR | | | | 0,75 € |
| 18407206 | Kreuz | GR | | | | 0,75 € |
| 18407207 | Eichhalde | GR | | | | 0,25 € |
| 18407208 | Teck | GR | | | | 0,25 € |
| 18406005 | Nabel | F | | | | 0,50 € |
| 18406006 | Kreuz | F | | | | 0,50 € |
| 18406008 | Teck | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18404901 | Viehweide | S | ASB | | | 70,- € |
| 18404902 | Im Hau | S | ASB | | | 70,- € |
| 18404903 | Kreuz | S | ASB | | | 70,- € |
| 18404904 | Rossweide | S | ASB | | | 70,- € |
| 18404905 | Eiserne Hof | S | ASB | | | 70,- € |
| 18404906 | Schulacker | S | ASB | | | 70,- € |
| 18404907 | Hinterbol | S | ASB | | | 70,- € |



| Zone | Entwicklungsfläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | Wert/m ² |
|----------|--------------------|--------|----------|-----------------------|---------------------|
| 18407901 | Pfluggärtle | LF | Entw-EU | | 120,- € |
| 18407903 | Braike | LF | Entw-EU | | 30,- € |

Bodenrichtwerte

Ochsenwang

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGfZ | Wert/m ² |
|----------|---------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18411001 | Im Auchttert | W | | 600 | | 240,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGfZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18412001 | Eduard-Mörrike-Straße | M | | 600 | | 210,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGfZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18413001 | Bühl | G | | 1.000 | | 80,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | Wert/m ² |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|---------------------|
| 18418501 | Sportfläche | SPO | | | 15,- € |
| 18418701 | Friedhof | FH | | | 30,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | Wert/m ² |
|----------|--------------------|--------|----------|-----------------------|---------------------|
| 18417101 | Rund um Ochsenwang | A | | | 1,00 € |
| 18417201 | Rund um Ochsenwang | GR | | | 0,50 € |
| 18417202 | Randecker Maar | GR | | | 0,25 € |
| 18416001 | Rund um Ochsenwang | F | | | 0,50 € |
| 18416002 | Randecker Maar | F | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGfZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18414901 | Heidäcker I | S | ASB | | | 40,- € |
| 18414902 | Heidäcker II | S | ASB | | | 40,- € |
| 18414903 | Ziegelhütte I + II | S | ASB | | | 100,- € |
| 18414904 | Randeck 1, 2 + 2/2 | S | ASB | | | 100,- € |
| 18414905 | Brühlweg | S | ASB | | | 100,- € |

| Zone | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|---------------------|
| 18411002 | Krumme Äcker | E, W | | | 1,- € |
| 18412002 | Wittumsäcker | E, M | | | 1,- € |

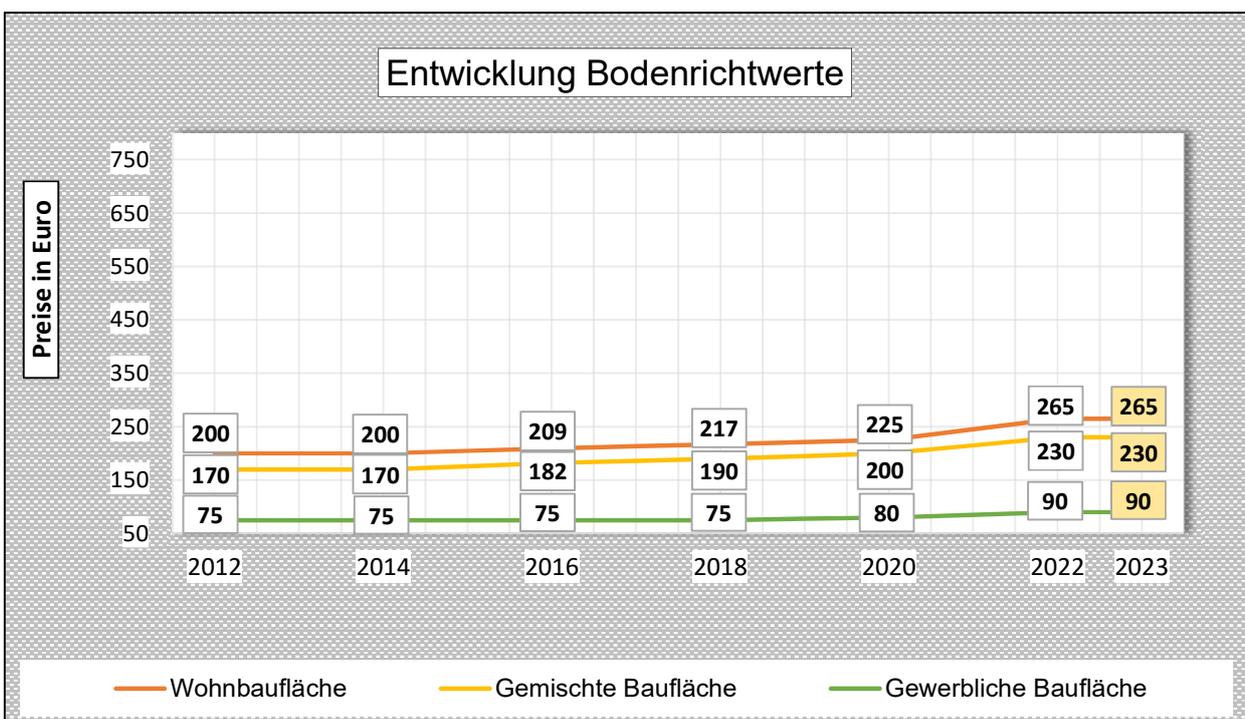
Erkenbrechtsweiler



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| Gemeindegebiet in ha: | Gemarkungsfläche | 693 |
| | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 108 |
| | Landwirtschaftsfläche | 335 |
| | Waldfläche | 228 |
| Bevölkerung: | Einwohnerzahl | 2.167 |
| | davon Ausländer | 188 |
| Erwerbstätigkeit: | Arbeitsplätze am Ort | 366 |
| | Berufseinpender | 256 |
| | Berufsauspendler | 860 |
| Wohnungsbau: | Wohngebäude | 663 |
| | Bestand an Wohnungen | 983 |
| | Bestand Wohngebäude | |
| | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr | + 0,5 % |

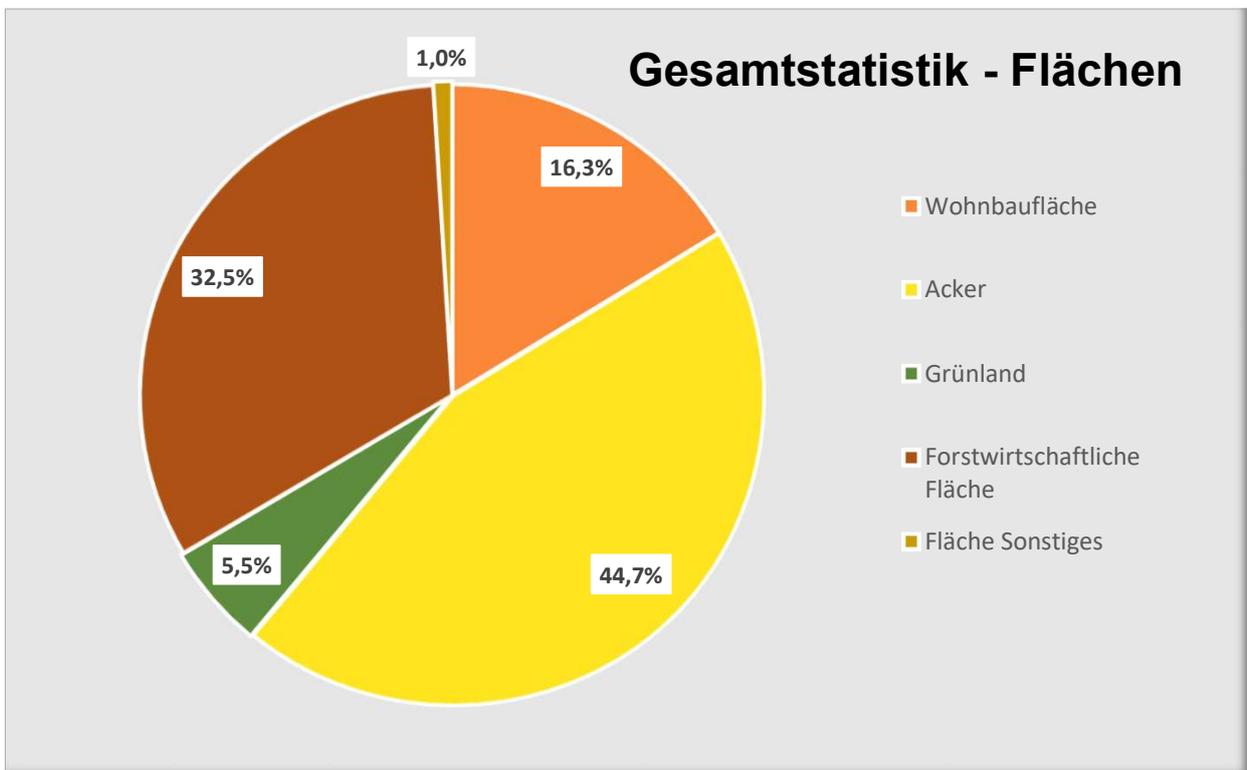




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

| | | |
|--|--|-----------|
| Verträge: | Gesamtzahl der Kaufverträge | 29 |
| Fläche / Preis: | Gesamte verkaufte Fläche in m ² | 49.305 |
| | Gesamte Kaufpreissumme in € | 3.825.082 |
| Statistik Bauland in m²: | Grundstücksfläche gesamt | 8.025 |
| | Kleinste Grundstücksfläche | 17 |
| | Größte Grundstücksfläche | 2.411 |
| | Durchschnittsfläche | 573 |
| | Niedrigster Bodenpreis €/m ² | 201 |
| | Höchster Bodenpreis €/m ² | 277 |
| | Mittlerer Bodenpreis €/m ² | 237 |
| Statistik Agrarland in m²: | Acker | 22.056 |
| | Grünland | 2.709 |
| | Forstwirtschaftliche Fläche | 16.038 |
| | Fläche Sonstiges | 477 |





Bodenrichtwerte Erkenbrechtsweiler

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|----------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19701001 | Hartbühl / Hardtacker | W | | 600 | | 260,- € |
| 19701002 | Obere Wiesen / Zapfenacker | W | | 600 | | 270,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19702001 | Uracher Straße / Burgweg | M | | 500 | | 230,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19703001 | Weileracker | G | | 3.000 | | 90,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19708501 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 19708502 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 19708701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19707101 | Burgwälder | A | | | | 2,00 € |
| 19707102 | Feilacker / Sand | A | | | | 2,00 € |
| 19707103 | Hochholz | A | | | | 2,00 € |
| 19707201 | Burgwälder | GR | | | | 1,10 € |
| 19707202 | Feilacker / Sand | GR | | | | 1,20 € |
| 19707203 | Hochholz | GR | | | | 1,10 € |
| 19706001 | Burgwälder | F | | | | 0,50 € |
| 19706002 | Feilacker / Sand | F | | | | 0,50 € |
| 19706003 | Hochholz | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19704901 | Burrenhof | S | ASB | | | 30,- € |
| 19704902 | Leimwasen - Aussiedlerhof | S | ASB | | | 30,- € |
| 19704903 | Grabenstetter Straße - Aussiedlerhof | S | ASB | | | 30,- € |
| 19704904 | Burgwaldhütte | S | ASB | | | 30,- € |



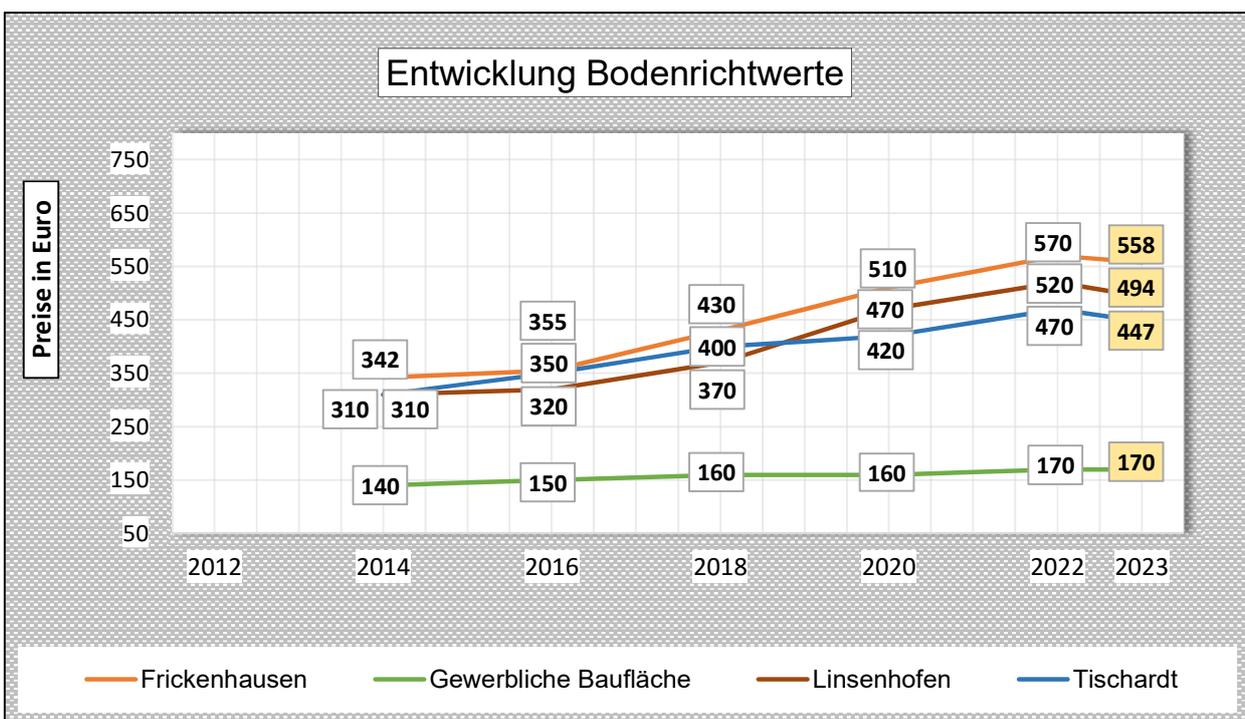
Frickenhausen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| Gemeindegebiet in ha: | Gemarkungsfläche | 1.135 |
| | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 318 |
| | Landwirtschaftsfläche | 509 |
| | Waldfläche | 282 |
| Bevölkerung: | Einwohnerzahl | 9.232 |
| | davon Ausländer | 1.531 |
| Erwerbstätigkeit: | Arbeitsplätze am Ort | 2.944 |
| | Berufseinpender | 2.313 |
| | Berufsauspendler | 3.297 |
| Wohnungsbau: | Wohngebäude | 2.562 |
| | Bestand an Wohnungen | 4.219 |
| | Bestand Wohngebäude | |
| | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr | + 0,4 % |

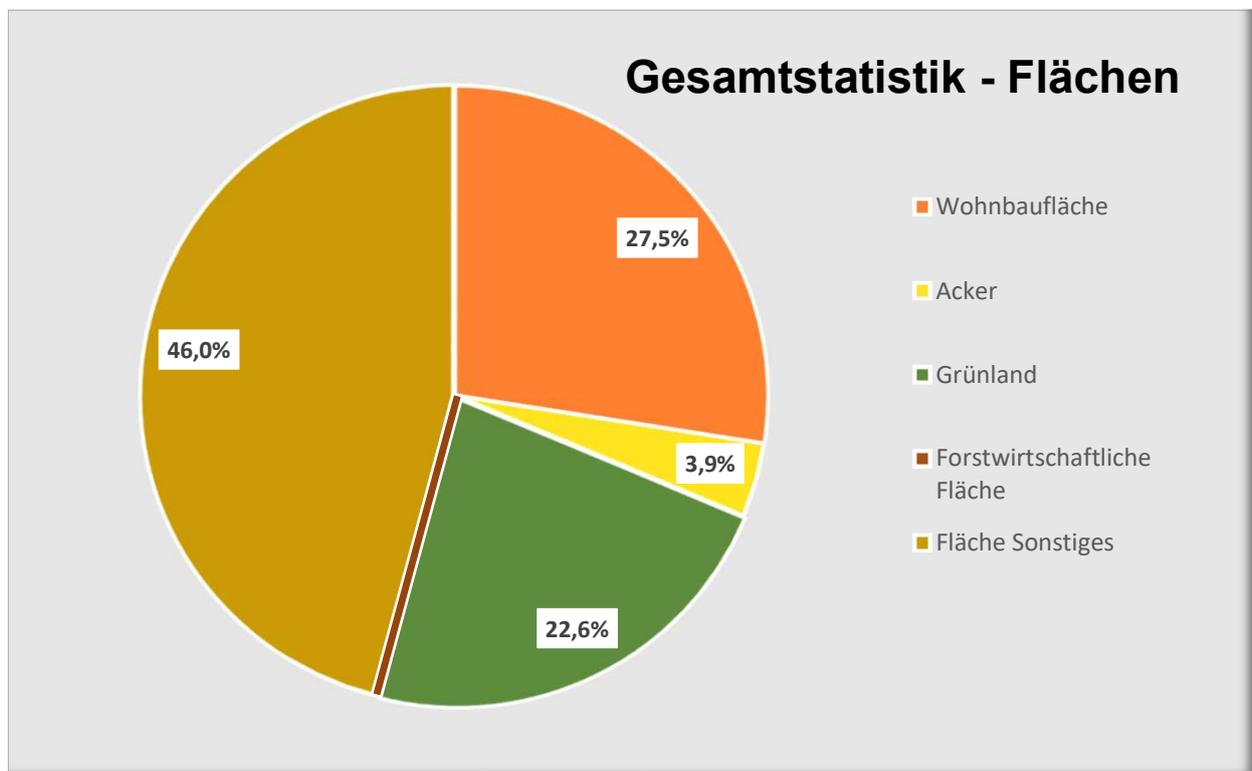




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

| | | |
|--|--|------------|
| Verträge: | Gesamtzahl der Kaufverträge | 121 |
| Fläche / Preis: | Gesamte verkaufte Fläche in m ² | 135.440 |
| | Gesamte Kaufpreissumme in € | 33.580.058 |
| Statistik Bauland in m²: | Grundstücksfläche gesamt | 37.223 |
| | Kleinste Grundstücksfläche | 1 |
| | Größte Grundstücksfläche | 6.088 |
| | Durchschnittsfläche | 716 |
| | Niedrigster Bodenpreis €/m ² | 193 |
| | Höchster Bodenpreis €/m ² | 1.731 |
| | Mittlerer Bodenpreis €/m ² | 653 |
| Statistik Agrarland in m²: | Acker | 5.228 |
| | Grünland | 30.641 |
| | Forstwirtschaftliche Fläche | 5 |
| | Fläche Sonstiges | 62.343 |





Bodenrichtwerte

Frickenhausen

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18851001 | Ortsmitte - Nord | W | | 600 | | 570,- € |
| 18851002 | Ortsmitte - Ost | W | | 600 | | 570,- € |
| 18851003 | Ortsmitte | W | | 500 | | 540,- € |
| 18851004 | Ortsmitte - Süd | W | | 700 | | 550,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18853001 | Nürtinger Straße | G | | | | 170,- € |
| 18853002 | Tischardt / Egart | G | | 6.000 | | 170,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18855001 | Bildungseinrichtungen | GB | | | | 60,- € |
| 18855002 | Krautgarten Park | GB | | | | 60,- € |
| 18855003 | Bildungseinrichtungen | GB | | | | 60,- € |
| 18857203 | Ungemachte Gärten | GR | | | | 60,- € |
| 18858201 | Kleingartenfläche | KGA | | | | 10,- € |
| 18858502 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 18858503 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 18858701 | Friedhof | FH | | | | 15,- € |

| Zone | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18851005 | Gehm | E, W | | | | 1,80 € |
| 18851007 | Alter Sportplatz | R, W | | | | 170,00 € |
| 18851008 | Schlat I | E, W | | | | 1,80 € |
| 18851009 | Schlat II | E, W | | | | 1,80 € |
| 18853003 | Webersbuckel | E, G | | | | 1,80 € |
| 18853004 | Unter der Gasse | E, G | | | | 1,80 € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18857101 | Ost | A | | | | 1,80 € |
| 18857201 | Ost | GR | | | | 1,10 € |
| 18857501 | Weingarten | WG | | | | 4,00 € |
| 18856001 | Ost | F | | | | 0,50 € |
| 18856004 | Beim Sportplatz | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18854901 | Hardtweg - Aussiedlerhof | S | ASB | | | 110,- € |
| 18854902 | Tischardter Straße | S | ASB | | | 110,- € |
| 18854903 | Burris | S | ASB | | | 110,- € |
| 18854904 | Wielandstraße | S | ASB | | | 100,- € |
| 18854905 | Wielandstraße | S | ASB | | | 100,- € |
| 18854906 | Kantstraße | S | ASB | | | 140,- € |
| 18854907 | Holzlachstraße | S | ASB | | | 140,- € |



Bodenrichtwerte

Linsenhofen

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18861001 | Sand | W | | 600 | | 510,- € |
| 18861002 | Lehmgrube | W | | 600 | | 490,- € |
| 18861003 | Ortsmitte | W | | 600 | | 470,- € |
| 18861004 | Hinter den Höfen | W | | 600 | | 510,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18862002 | Gaiern | M | | | | 400,- € |
| 18862003 | Wasen | M | | | | 290,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18863001 | In den Gernäckern | G | | 3.000 | | 170,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|----------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 18868301 | Freizeitgartenfläche | FGA | | | | 10,- € |
| 18868302 | Freizeitgartenfläche | FGA | | | | 10,- € |
| 18868501 | Sportfläche | SPO | | | | 60,- € |
| 18868502 | Sportfläche | SPO | | | | 60,- € |
| 18868701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 18861005 | Bettenwiesen | E, W | | | | 1,80 € |
| 18861006 | Bei Neufferäcker | E, W | | | | 1,80 € |
| 18861008 | Beim Schönnagelweg | E, W | | | | 1,80 € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|--------------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 18867101 | Ost | A | | | | 1,80 € |
| 18867102 | West | A | | | | 1,80 € |
| 18867201 | Ost | GR | | | | 1,10 € |
| 18867202 | West | GR | | | | 1,10 € |
| 18867501 | Sandweinberge / Waishart | WB | | | | 4,00 € |
| 18866001 | Ost | F | | | | 0,50 € |
| 18866002 | West | F | | | | 0,50 € |



Bodenrichtwerte

Tischardt

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18871001 | Öschle | W | | 600 | | 470,- € |
| 18871002 | Burren | W | | 500 | | 450,- € |
| 18871003 | Grafenberger Straße - Süd | W | | 500 | | 450,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18872001 | Ortskern | M | | 600 | | 400,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18875001 | Bildungseinrichtungen | GB | | | | 60,- € |
| 18875002 | Autmuthalle | GB | | | | 170,- € |
| 18878501 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 18878701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18877101 | Weinschnaid | A | | | | 1,80 € |
| 18877102 | Untere Autmut | A | | | | 1,80 € |
| 18877201 | Weinschnaid | GR | | | | 1,10 € |
| 18877202 | Untere Autmut | GR | | | | 1,10 € |
| 18876001 | Weinschnaid | F | | | | 0,50 € |



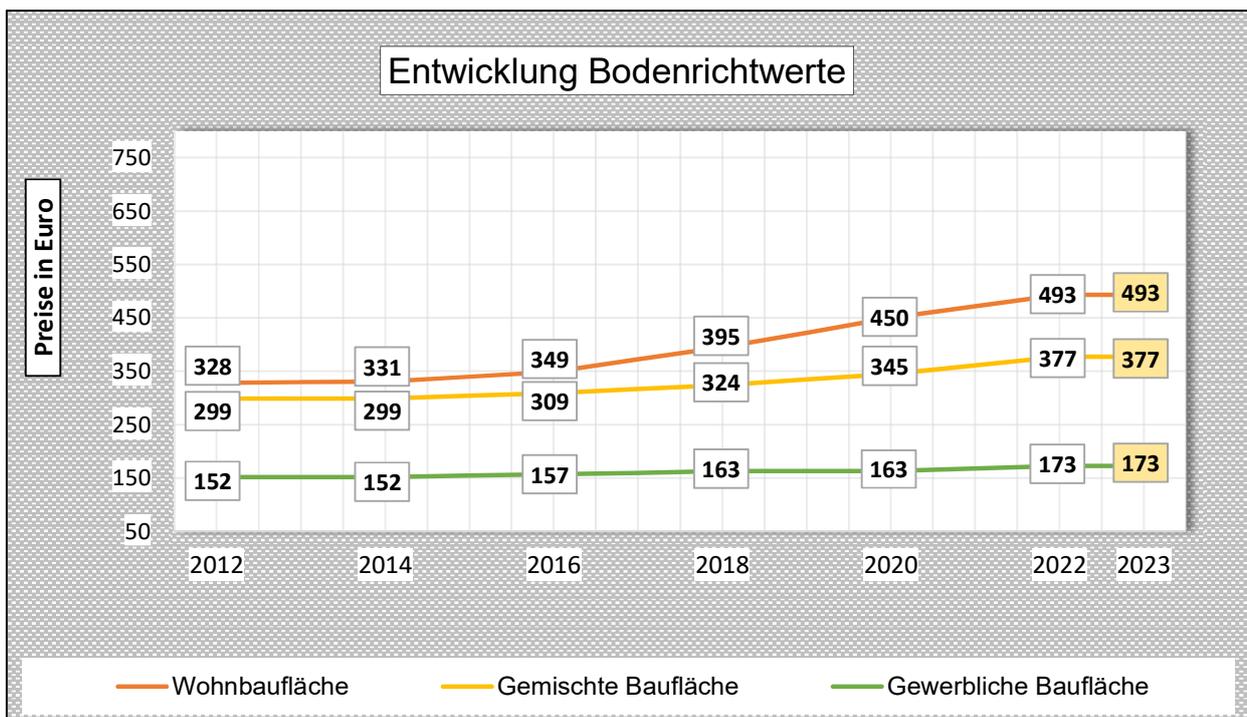
Holzmaden



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| Gemeindegebiet in ha: | Gemarkungsfläche | 310 |
| | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 84 |
| | Landwirtschaftsfläche | 167 |
| | Waldfläche | 54 |
| Bevölkerung: | Einwohnerzahl | 2.321 |
| | davon Ausländer | 308 |
| Erwerbstätigkeit: | Arbeitsplätze am Ort | 562 |
| | Berufseinpender | 504 |
| | Berufsauspendler | 903 |
| Wohnungsbau: | Wohngebäude | 664 |
| | Bestand an Wohnungen | 1.034 |
| | Bestand Wohngebäude | |
| | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr | + 0,2 % |

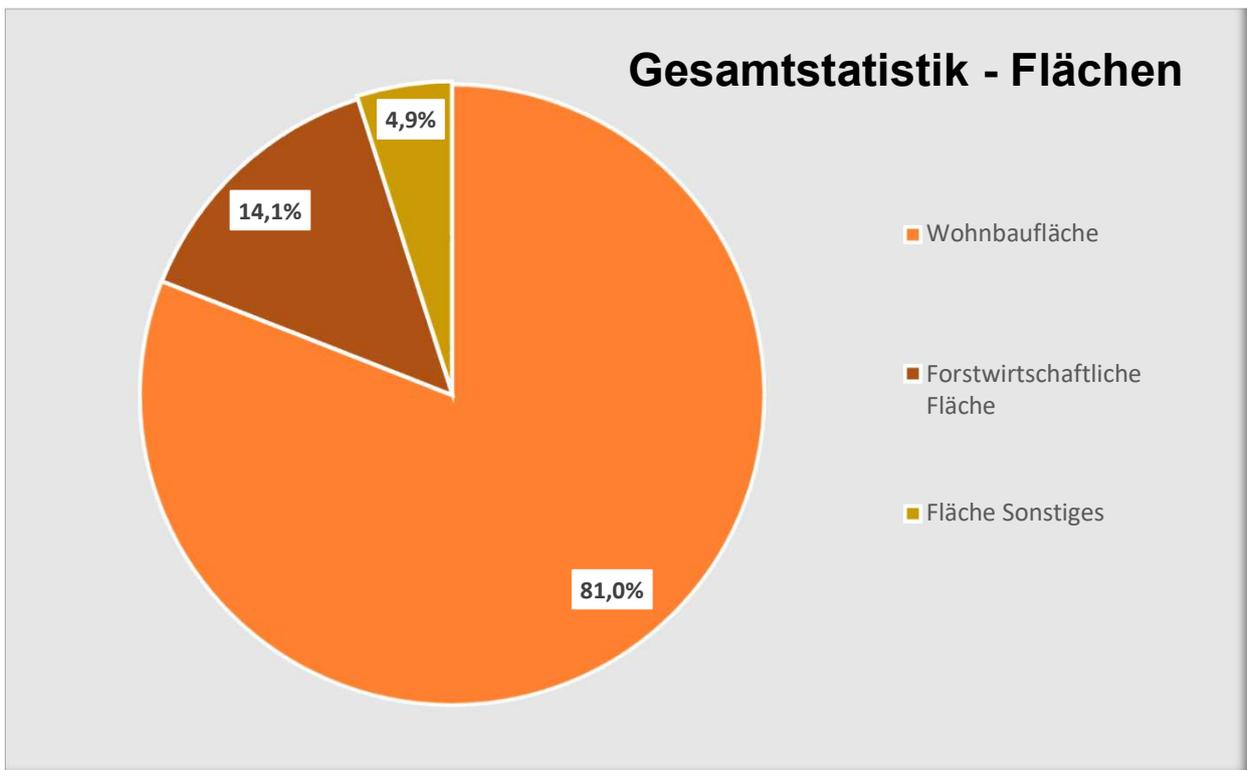




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

| | | |
|--|--|-----------|
| Verträge: | Gesamtzahl der Kaufverträge | 11 |
| Fläche / Preis: | Gesamte verkaufte Fläche in m ² | 9.073 |
| | Gesamte Kaufpreissumme in € | 7.790.620 |
| Statistik Bauland in m²: | Grundstücksfläche gesamt | 7.347 |
| | Kleinste Grundstücksfläche | 181 |
| | Größte Grundstücksfläche | 2.535 |
| | Durchschnittsfläche | 816 |
| Statistik Agrarland in m²: | Niedrigster Bodenpreis €/m ² | 321 |
| | Höchster Bodenpreis €/m ² | 1.096 |
| | Mittlerer Bodenpreis €/m ² | 588 |
| | Acker | - |
| | Grünland | - |
| | Forstwirtschaftliche Fläche | 1.281 |
| | Fläche Sonstiges | 445 |





Bodenrichtwerte

Holzmaden

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18301001 | Halde / Brühl / Silcherstraße | W | | 600 | | 550,- € |
| 18301002 | Blumenstraße / Rainstraße | W | | 600 | | 490,- € |
| 18301003 | Ringstraße | W | | 500 | | 440,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18302001 | Ortskern | M | | 600 | | 420,- € |
| 18302002 | Lettenstraße | M | | 600 | | 330,- € |
| 18302003 | Boller Straße | M | | 600 | | 380,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18303001 | Kirchheimer Straße | G | | 800 | | 150,- € |
| 18303002 | Bahnhofstraße | G | | 800 | | 210,- € |
| 18303003 | Ohmdener Straße | G | | 3.000 | | 160,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18304201 | Aichelberger Straße | SO | | | | 250,- € |
| 18304202 | Geräteschuppen / Landwirtschaft | SO | | | | 50,- € |
| 18308501 | Sportfläche | SPO | | | | 60,- € |
| 18308502 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18307101 | Hölzleswiesen / Zweigleswiesen | A | | | | 1,10 € |
| 18307102 | Hintere Bergäcker / Flachsäcker | A | | | | 2,50 € |
| 18307103 | Breite Wiesen | A | | | | 1,80 € |
| 18307104 | Steinwiesen / Gründen | A | | | | 1,30 € |
| 18307105 | Ofenwiesen | A | | | | 0,40 € |
| 18307106 | Halden | A | | | | 1,80 € |
| 18307107 | Wasen | A | | | | 1,30 € |
| 18307201 | Hölzleswiesen / Zweigleswiesen | GR | | | | 0,60 € |
| 18307202 | Hintere Bergäcker / Flachsäcker | GR | | | | 1,50 € |
| 18307203 | Breite Wiesen | GR | | | | 1,10 € |
| 18307204 | Steinwiesen / Gründen | GR | | | | 0,70 € |
| 18307205 | Ofenwiesen | GR | | | | 0,40 € |
| 18307206 | Halden | GR | | | | 1,10 € |
| 18307207 | Wasen | GR | | | | 0,70 € |
| 18306001 | Hölzleswiesen / Zweigleswiesen | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18304901 | Ohmdener Straße | S | ASB | | | 60,- € |
| 18304902 | Blumenstraße | S | ASB | | | 60,- € |
| 18304903 | Aichelberger Straße | S | ASB | | | 60,- € |

| Zone | Entwicklungsfläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18307901 | Lange Morgen | LF | Entw-EU | | | 2,50 € |

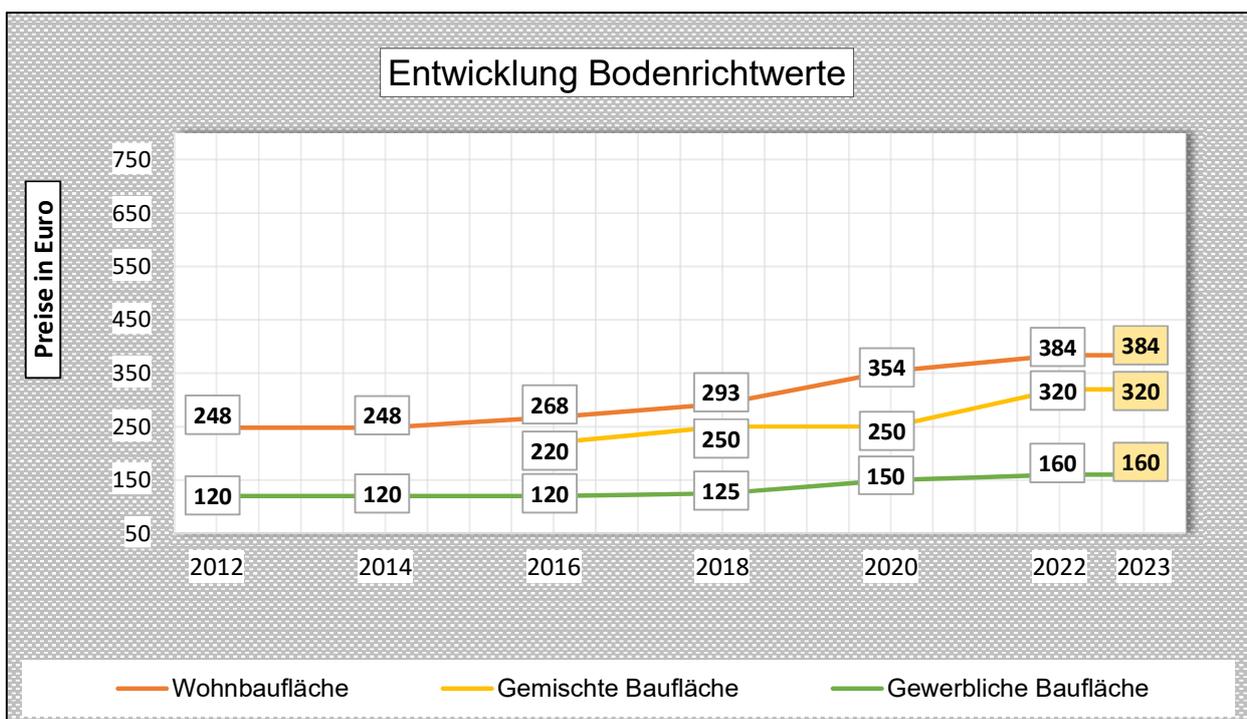
Kohlberg am Jusi



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| Gemeindegebiet in ha: | Gemarkungsfläche | 438 |
| | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 88 |
| | Landwirtschaftsfläche | 246 |
| | Waldfläche | 100 |
| Bevölkerung: | Einwohnerzahl | 2.335 |
| | davon Ausländer | 192 |
| Erwerbstätigkeit: | Arbeitsplätze am Ort | 910 |
| | Berufseinpender | 811 |
| | Berufsauspendler | 929 |
| Wohnungsbau: | Wohngebäude | 752 |
| | Bestand an Wohnungen | 1.042 |
| | Bestand Wohngebäude | |
| | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr | + 0,5 % |

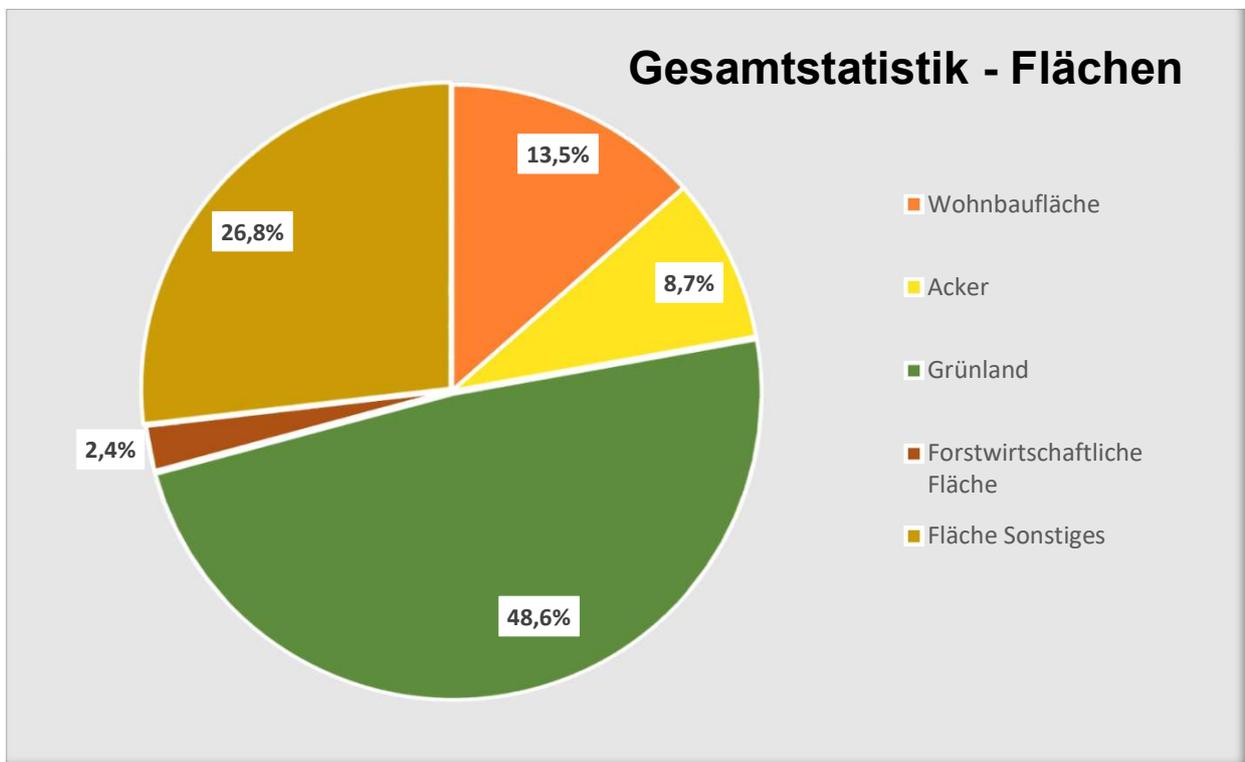




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

| | | |
|--|--|-----------|
| Verträge: | Gesamtzahl der Kaufverträge | 23 |
| Fläche / Preis: | Gesamte verkaufte Fläche in m ² | 26.658 |
| | Gesamte Kaufpreissumme in € | 3.656.829 |
| Statistik Bauland in m²: | Grundstücksfläche gesamt | 3.589 |
| | Kleinste Grundstücksfläche | 66 |
| | Größte Grundstücksfläche | 640 |
| | Durchschnittsfläche | 513 |
| | Niedrigster Bodenpreis €/m ² | 450 |
| | Höchster Bodenpreis €/m ² | 1.053 |
| | Mittlerer Bodenpreis €/m ² | 589 |
| Statistik Agrarland in m²: | Acker | 2.317 |
| | Grünland | 12.964 |
| | Forstwirtschaftliche Fläche | 631 |
| | Fläche Sonstiges | 7.157 |





Bodenrichtwerte

Kohlberg am Jusi

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|----------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19501001 | Im Grund / Hintere Bildäcker | W | | 600 | | 410,- € |
| 19501002 | Hofäcker | W | | 600 | | 350,- € |
| 19501003 | Jusiweg - West | W | | 500 | | 400,- € |
| 19501004 | Bohl-Hardt / Heerweg-Kolbenäcker | W | | 600 | | 410,- € |
| 19501005 | Pfaffentobel | W | | 600 | | 350,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19502001 | Hofäcker / Bohl-Hardt | M | | 600 | | 320,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19503001 | Erscheck / Erscheck II | G | | 5.000 | | 160,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19505001 | Bildungseinrichtungen | GB | | | | 60,- € |
| 19508301 | Freizeitgartenfläche | FGA | | | | 10,- € |
| 19508302 | Freizeitgartenfläche | FGA | | | | 10,- € |
| 19508303 | Freizeitgartenfläche | FGA | | | | 10,- € |
| 19508501 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 19508502 | Sportfläche | SPO | | | | 60,- € |
| 19508701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |
| 19508702 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19507102 | Niederer Feld II | A | | | | 6,00 € |
| 19507103 | Kotäcker | A | | | | 2,50 € |
| 19507104 | Nordwest | A | | | | 1,20 € |
| 19507105 | Pfaffentobel | A | | | | 1,20 € |
| 19507106 | Süd | A | | | | 1,20 € |
| 19507107 | Goldäcker | A | | | | 1,60 € |
| 19507108 | Nord | A | | | | 1,60 € |
| 19507109 | Bembold | A | | | | 2,50 € |
| 19507202 | Niederer Feld II | GR | | | | 6,00 € |
| 19507203 | Kotäcker | GR | | | | 1,20 € |
| 19507204 | Nordwest | GR | | | | 0,90 € |
| 19507205 | Pfaffentobel | GR | | | | 0,90 € |
| 19507206 | Süd | GR | | | | 0,90 € |
| 19507207 | Goldäcker | GR | | | | 1,10 € |
| 19507208 | Nord | GR | | | | 1,10 € |
| 19507209 | Bembold | GR | | | | 1,20 € |
| 19507501 | Bembold | WG | | | | 4,00 € |
| 19507502 | Randlage - Nordost | WG | | | | 4,00 € |
| 19506002 | Roggenacker | F | | | | 0,50 € |



| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19506004 | Nordwest | F | | | | 0,50 € |
| 19506006 | Süd | F | | | | 0,50 € |
| 19506008 | Nord | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Entwicklungsfläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|--------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19507901 | Niederer Feld I | LF | Entw-EU | | | 120,- € |

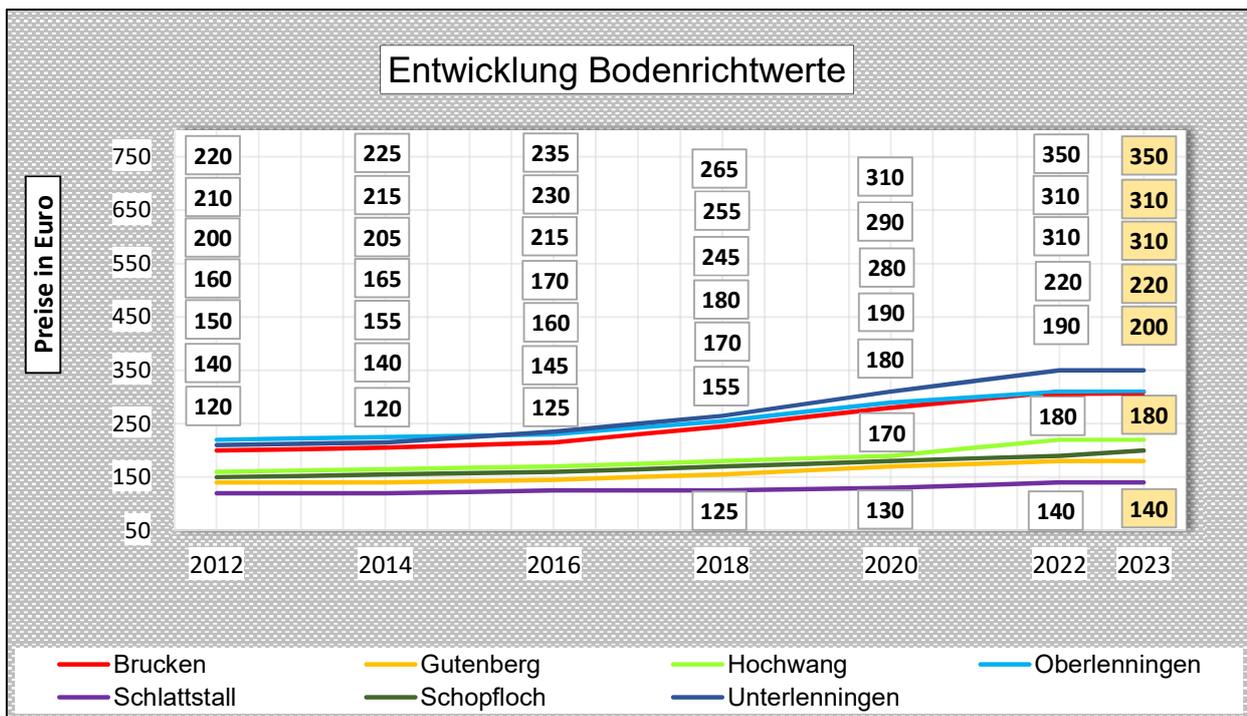
Lenningen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| Gemeindegebiet in ha: | Gemarkungsfläche | 4.143 |
| | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 446 |
| | Landwirtschaftsfläche | 1.876 |
| | Waldfläche | 1.732 |
| Bevölkerung: | Einwohnerzahl | 8.259 |
| | davon Ausländer | 1.480 |
| Erwerbstätigkeit: | Arbeitsplätze am Ort | 1.482 |
| | Berufseinpender | 870 |
| | Berufsauspendler | 2.952 |
| Wohnungsbau: | Wohngebäude | 2.525 |
| | Bestand an Wohnungen | 3.916 |
| | Bestand Wohngebäude | |
| | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr | + 0,3 % |

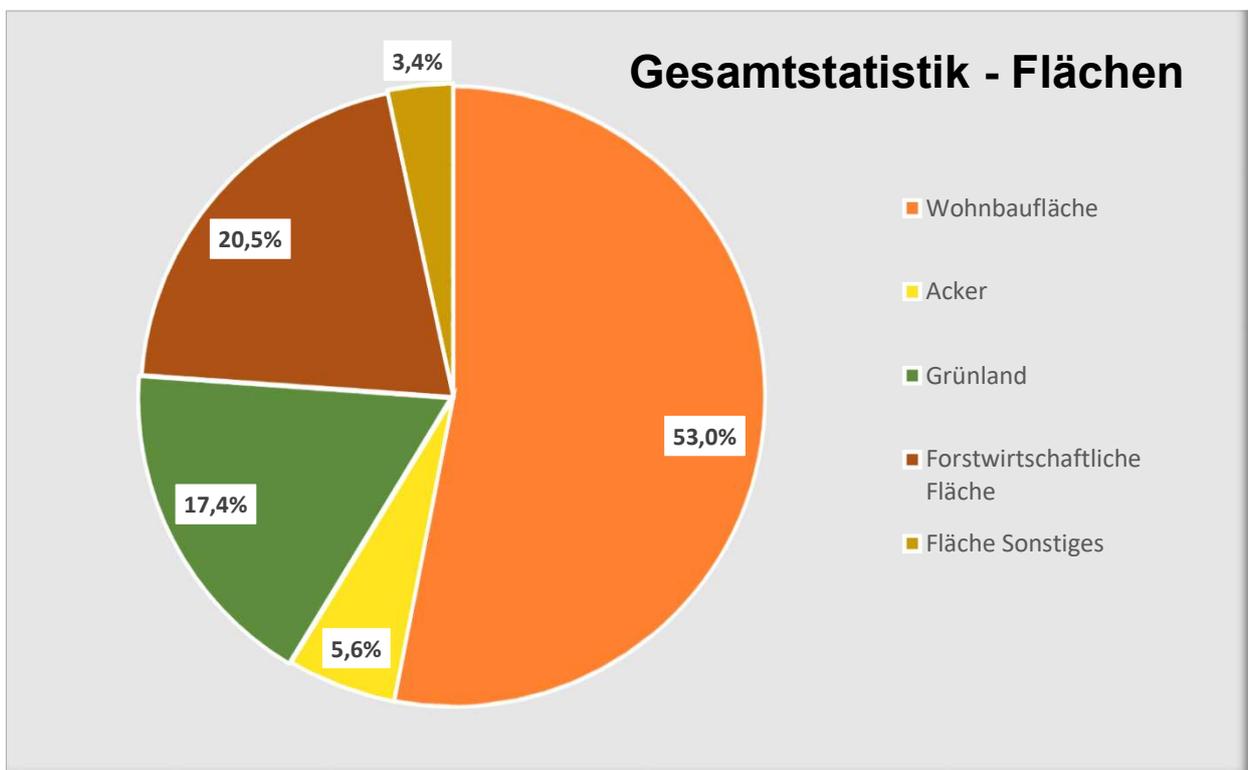




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

| | | |
|--|--|------------|
| Verträge: | Gesamtzahl der Kaufverträge | 151 |
| Fläche / Preis: | Gesamte verkaufte Fläche in m ² | 483.668 |
| | Gesamte Kaufpreissumme in € | 44.736.162 |
| Statistik Bauland in m²: | Grundstücksfläche gesamt | 256.566 |
| | Kleinste Grundstücksfläche | 30 |
| | Größte Grundstücksfläche | 225.693 |
| | Durchschnittsfläche | 5.701 |
| | Niedrigster Bodenpreis €/m ² | 55 |
| | Höchster Bodenpreis €/m ² | 553 |
| Statistik Agrarland in m²: | Mittlerer Bodenpreis €/m ² | 310 |
| | Acker | 27.250 |
| | Grünland | 84.375 |
| | Forstwirtschaftliche Fläche | 99.166 |
| | Fläche Sonstiges | 16.311 |





Bodenrichtwerte

Bruckenk

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19781002 | Bruckenk - Ost | W | | 500 | | 330,- € |
| 19781003 | Bruckenk - West | W | | 500 | | 290,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19782002 | Kirchheimer Straße | M | | 500 | | 240,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19783002 | Kanalstraße | G | | 3.000 | | 160,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19788702 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19787102 | Nord | A | | | | 1,80 € |
| 19787103 | West | A | | | | 1,50 € |
| 19787104 | Ost | A | | | | 1,60 € |
| 19787202 | Nord | GR | | | | 1,00 € |
| 19787203 | West | GR | | | | 1,00 € |
| 19787204 | Ost | GR | | | | 1,10 € |
| 19786002 | Nord | F | | | | 0,50 € |
| 19786003 | West | F | | | | 0,50 € |
| 19786004 | Ost | F | | | | 0,50 € |

Bodenrichtwerte

Gutenbergek

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19751001 | Südlich der Lindenstraße | W | | 500 | | 130,- € |
| 19751002 | Gußmannstraße / Uhlandstraße | W | | 500 | | 200,- € |
| 19751003 | Gutenbergek - West | W | | 500 | | 200,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19752001 | Ortsmitte | M | | 500 | | 180,- € |
| 19752003 | Obere Muhlstraße | M | | 500 | | 80,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19758501 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 19758701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19757101 | Süd | A | | | | 1,20 € |
| 19757102 | Nord | A | | | | 1,20 € |
| 19757103 | Randzone | A | | | | 1,20 € |



| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19757201 | Süd | GR | | | | 0,80 € |
| 19757202 | Nord | GR | | | | 0,60 € |
| 19757203 | Randzone | GR | | | | 0,80 € |
| 19756001 | Süd | F | | | | 0,50 € |
| 19756002 | Nord | F | | | | 0,50 € |
| 19756003 | Randzone | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19754901 | Ulmer Straße | S | ASB | | | 70,- € |
| 19754902 | Schlatterhöhe | S | ASB | | | 50,- € |
| 19754903 | Teichäcker | S | ASB | | | 50,- € |

Bodenrichtwerte

Hochwang

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19761003 | Hochwang | W | | 600 | | 220,- € |

Bodenrichtwerte

Krebsstein

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|---------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19754904 | Krebsstein I | S | ASB | | | 70,- € |
| 19754905 | Krebsstein II | S | ASB | | | 70,- € |
| 19754906 | Burrenacker | S | ASB | | | 70,- € |

Bodenrichtwerte

Oberlenningen

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19761001 | Tobelstraße / Eiben- / Heerweg | W | | 500 | | 320,- € |
| 19761002 | Oberlenningen - West | W | | 500 | | 300,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19762002 | Ortsmitte | M | | 500 | | 230,- € |
| 19762003 | Hirschtalweg | M | | 500 | | 220,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19763001 | Scheufelen-Areal | G | | | | 80,- € |
| 19763002 | Oberer Sand | G | | 6.000 | | 130,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19765001 | Bildungseinrichtungen | GB | | | | 60,- € |
| 19765002 | Bildungseinrichtungen | GB | | | | 60,- € |
| 19765003 | Gemeindeverwaltung | GB | | | | 60,- € |
| 19768501 | Sportfläche | SPO | | | | 60,- € |



| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19768701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19767101 | Ost | A | | | | 1,40 € |
| 19767102 | West | A | | | | 1,40 € |
| 19767201 | Ost | GR | | | | 1,00 € |
| 19767202 | West | GR | | | | 0,90 € |
| 19766001 | Ost | F | | | | 0,50 € |
| 19766002 | West | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19764901 | Heerweg | S | ASB | | | 110,- € |
| 19764902 | Gutenberger Straße I | S | ASB | | | 90,- € |
| 19764903 | Gutenberger Straße II | S | ASB | | | 90,- € |
| 19764904 | Im Buchs | S | ASB | | | 110,- € |

Bodenrichtwerte

Schlattstall

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19762001 | Schlattstall | M | | 500 | | 140,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|----------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19767103 | Rund um Schlattstall | A | | | | 0,80 € |
| 19767203 | Rund um Schlattstall | GR | | | | 0,50 € |
| 19766003 | Rund um Schlattstall | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19764905 | Etterstraße | S | ASB | | | 60,- € |
| 19764906 | Wasserwiesen | S | ASB | | | 60,- € |

Bodenrichtwerte

Schopfloch

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19771001 | Grund | W | | 600 | | 190,- € |
| 19771002 | Föhle | W | | 500 | | 200,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19772001 | Ortszentrum | M | | 600 | | 170,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19773001 | Härtwasen | G | | | | 100,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19778502 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |



| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | Wert/m ² |
|----------|--------------------|--------|----------|-----------------------|---------------------|
| 19777101 | Rund um Schopfloch | A | | | 1,80 € |
| 19777201 | Rund um Schopfloch | GR | | | 1,00 € |
| 19776001 | Rund um Schopfloch | F | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19774901 | Pfahläcker | S | ASB | | | 60,- € |
| 19774902 | Torfgrube | S | ASB | | | 110,- € |
| 19774903 | Vogelloch I | S | ASB | | | 60,- € |
| 19774904 | Vogelloch II | S | ASB | | | 60,- € |
| 19774905 | Kämmerle | S | ASB | | | 60,- € |
| 19774906 | Engelgreut I | S | ASB | | | 60,- € |
| 19774907 | Engelgreut II | S | ASB | | | 60,- € |
| 19774908 | Harbrechtshaus | S | ASB | | | 60,- € |
| 19774909 | Stockert | S | ASB | | | 60,- € |

Bodenrichtwerte Unterlenningen

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19781001 | Hölderlin- / Bissinger- / Egelhofstraße | W | | 500 | | 350,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19782001 | Eisenbahn- / Bad- / Brühlstraße | M | | 500 | | 240,- € |
| 19782003 | Kirchheimer Straße | M | | 600 | | 280,- € |
| 19782004 | Unterlenningen Süd - West | M | | 600 | | 290,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19783001 | Gänsäcker / Daimlerstraße | G | | 2.000 | | 130,- € |
| 19783003 | Austraße | G | | 2.000 | | 130,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|---------------------|
| 19785001 | Bildungseinrichtungen | GB | | | 60,- € |
| 19788501 | Sportfläche | SPO | | | 60,- € |
| 19788502 | Sportfläche | SPO | | | 15,- € |
| 19788701 | Friedhof | FH | | | 30,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | Wert/m ² |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|---------------------|
| 19787101 | Ost | A | | | 1,80 € |
| 19787105 | West | A | | | 1,50 € |
| 19787106 | Rauberweide | A | | | 1,80 € |
| 19787201 | Ost | GR | | | 1,00 € |
| 19787205 | West | GR | | | 1,00 € |
| 19787206 | Rauberweide | GR | | | 1,30 € |
| 19786001 | Ost | F | | | 0,50 € |
| 19786005 | West | F | | | 0,50 € |
| 19786006 | Rauberweide | F | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19784901 | Engelhof I | S | ASB | | | 90,- € |
| 19784902 | Engelhof II | S | ASB | | | 90,- € |



| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m² | WGFZ | Wert/m² |
|-------------|--------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|-------------|---------------------------|
| 19784903 | Engelhof III | S | ASB | | | 90,- € |
| 19784904 | Engelhof IV | S | ASB | | | 90,- € |
| 19784905 | Diepoldsburg | S | ASB | | | 90,- € |
| 19784906 | Gstadweg | S | ASB | | | 110,- € |
| 19784907 | Burgstraße | S | ASB | | | 110,- € |
| 19784908 | Burghofweg | S | ASB | | | 110,- € |
| 19784909 | Austraße | S | ASB | | | 110,- € |
| 19784910 | Kirchheimer Straße | S | ASB | | | 110,- € |

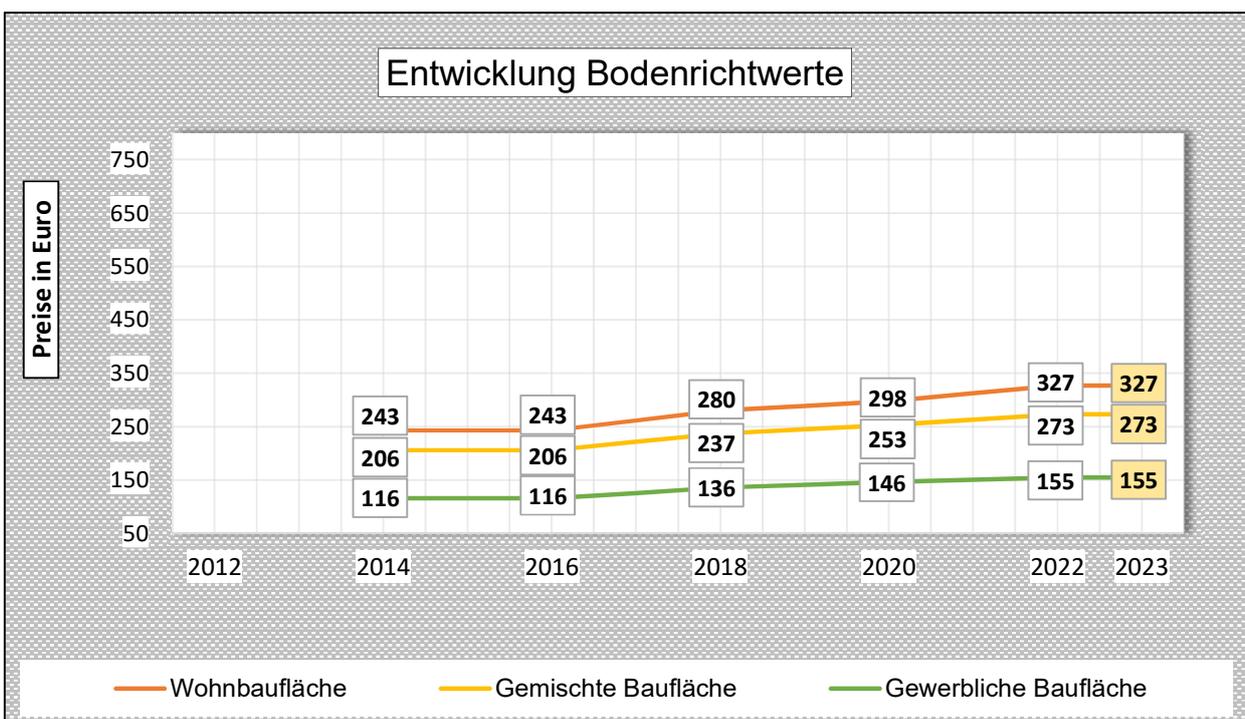
Neidlingen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| Gemeindegebiet in ha: | Gemarkungsfläche | 1.263 |
| | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 114 |
| | Landwirtschaftsfläche | 539 |
| | Waldfläche | 577 |
| Bevölkerung: | Einwohnerzahl | 1.799 |
| | davon Ausländer | 177 |
| Erwerbstätigkeit: | Arbeitsplätze am Ort | 168 |
| | Berufseinpender | 94 |
| | Berufsauspendler | 720 |
| Wohnungsbau: | Wohngebäude | 543 |
| | Bestand an Wohnungen | 893 |
| | Bestand Wohngebäude | |
| | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr | + 0,2 % |

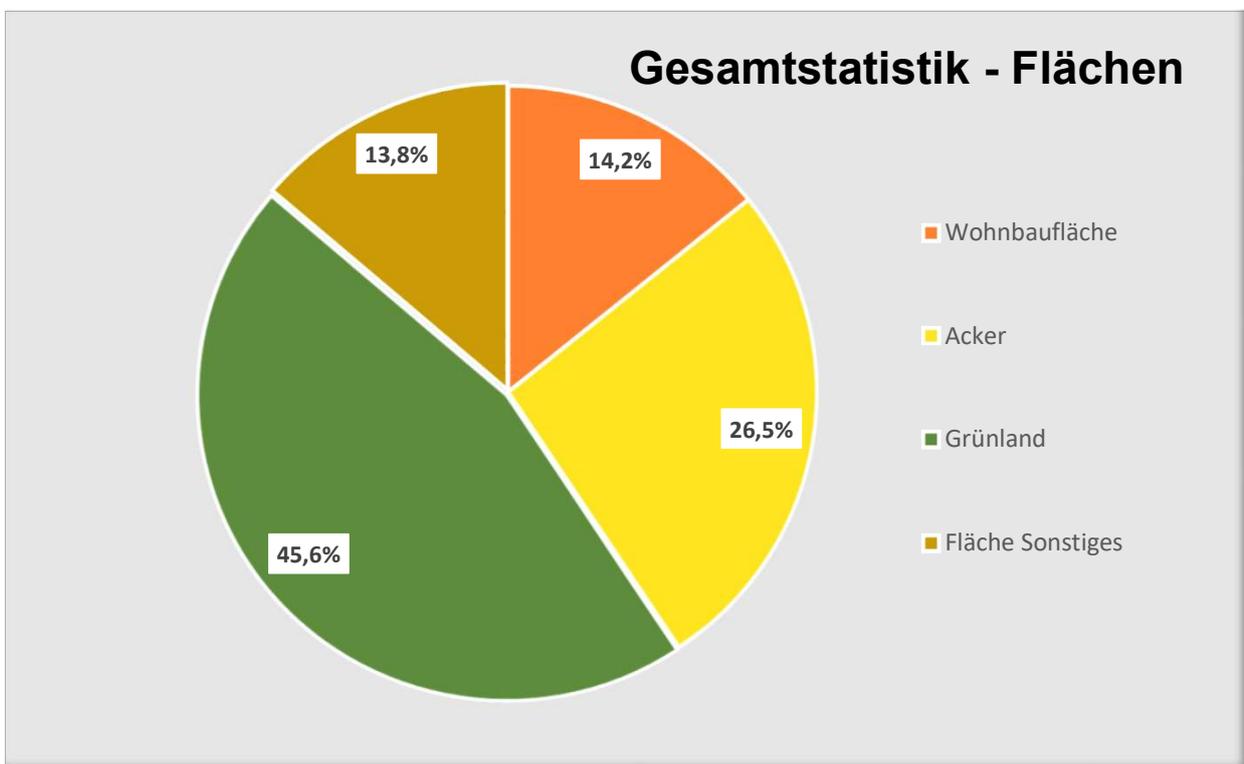




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

| | | |
|--|--|-----------|
| Verträge: | Gesamtzahl der Kaufverträge | 22 |
| Fläche / Preis: | Gesamte verkaufte Fläche in m ² | 60.146 |
| | Gesamte Kaufpreissumme in € | 2.006.202 |
| Statistik Bauland in m²: | Grundstücksfläche gesamt | 8.540 |
| | Kleinste Grundstücksfläche | 310 |
| | Größte Grundstücksfläche | 4.739 |
| | Durchschnittsfläche | 1.423 |
| | Niedrigster Bodenpreis €/m ² | 60 |
| | Höchster Bodenpreis €/m ² | 378 |
| | Mittlerer Bodenpreis €/m ² | 254 |
| Statistik Agrarland in m²: | Acker | 15.912 |
| | Grünland | 27.420 |
| | Forstwirtschaftliche Fläche | - |
| | Fläche Sonstiges | 8.274 |





Bodenrichtwerte

Neidlingen

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|----------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18501001 | Schloßstraße / Schießhütte - Süd | W | | 600 | | 310,- € |
| 18501002 | Steingau / Widerholtstraße | W | | 600 | | 330,- € |
| 18501003 | Tiergarten / Haldenwiesen | W | | 600 | | 340,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18502001 | Ortskern - Süd | M | | 600 | | 280,- € |
| 18502002 | Ortskern - West | M | | 500 | | 280,- € |
| 18502003 | Ortskern | M | | 600 | | 260,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18503001 | Vogtacker | G | | 2.000 | | 155,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18505001 | Bildungseinrichtungen | GB | | | | 60,- € |
| 18508501 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 18508701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18501004 | Schießhütte I | R, W | | | | 60,- € |
| 18501005 | Schießhütte II | E, W | | | | 34,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18507101 | Nord | A | | | | 1,80 € |
| 18507102 | West | A | | | | 0,80 € |
| 18507103 | Ost | A | | | | 1,80 € |
| 18507201 | Nord | GR | | | | 1,00 € |
| 18507202 | West | GR | | | | 0,50 € |
| 18507203 | Ost | GR | | | | 1,00 € |
| 18506001 | Nord | F | | | | 0,50 € |
| 18506002 | West | F | | | | 0,50 € |
| 18506003 | Ost | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18504901 | Schießhütte | S | ASB | | | 80,- € |
| 18504902 | Hofen | S | ASB | | | 80,- € |
| 18504903 | Ziegelhütte | S | ASB | | | 80,- € |
| 18504904 | Weingarthof | S | ASB | | | 80,- € |

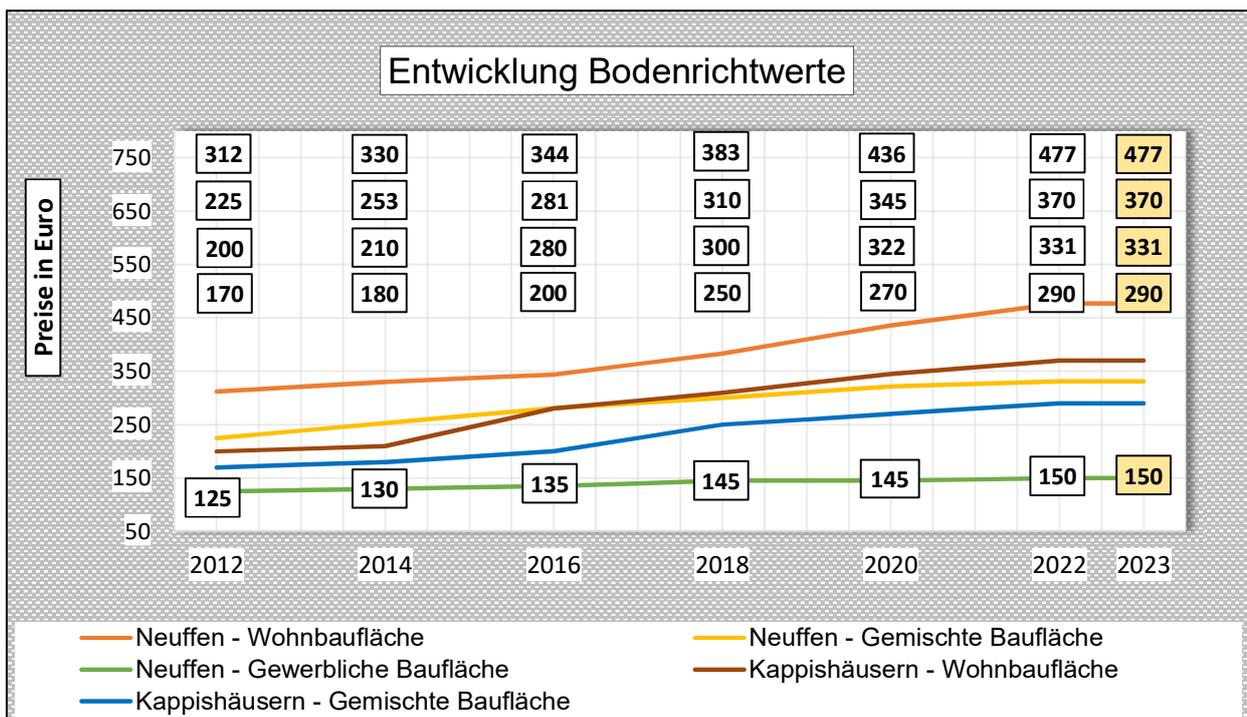
Neuffen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| Gemeindegebiet in ha: | Gemarkungsfläche | 1.743 |
| | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 257 |
| | Landwirtschaftsfläche | 924 |
| | Waldfläche | 528 |
| Bevölkerung: | Einwohnerzahl | 6.251 |
| | davon Ausländer | 777 |
| Erwerbstätigkeit: | Arbeitsplätze am Ort | 1.123 |
| | Berufseinpender | 735 |
| | Berufsauspendler | 2.329 |
| Wohnungsbau: | Wohngebäude | 1.755 |
| | Bestand an Wohnungen | 2.974 |
| | Bestand Wohngebäude | |
| | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr | + 0,2 % |

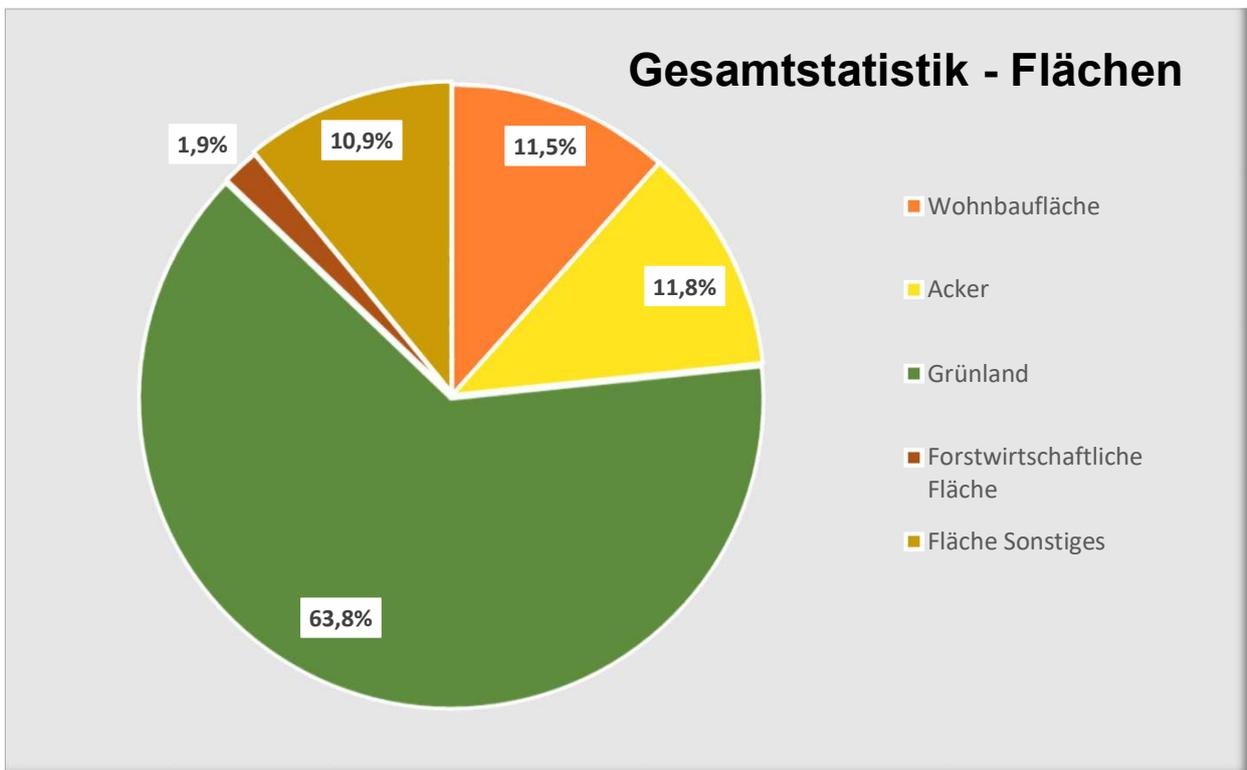




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

| | | |
|--|--|------------|
| Verträge: | Gesamtzahl der Kaufverträge | 96 |
| Fläche / Preis: | Gesamte verkaufte Fläche in m ² | 134.120 |
| | Gesamte Kaufpreissumme in € | 15.245.144 |
| Statistik Bauland in m²: | Grundstücksfläche gesamt | 15.487 |
| | Kleinste Grundstücksfläche | 55 |
| | Größte Grundstücksfläche | 6.344 |
| | Durchschnittsfläche | 596 |
| | Niedrigster Bodenpreis €/m ² | 250 |
| | Höchster Bodenpreis €/m ² | 1.275 |
| | Mittlerer Bodenpreis €/m ² | 627 |
| Statistik Agrarland in m²: | Acker | 15.833 |
| | Grünland | 85.577 |
| | Forstwirtschaftliche Fläche | 2.598 |
| | Fläche Sonstiges | 14.625 |





Bodenrichtwerte

Neuffen

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19551001 | Auchtert-Steinach | W | | 600 | | 450,- € |
| 19551002 | Taschetwiesen | W | | 600 | | 500,- € |
| 19551003 | Paulus- / Theoderichstraße | W | | 600 | | 420,- € |
| 19551005 | Ebnet / Halde | W | | 600 | | 440,- € |
| 19551006 | Wasserstube-Eichberg | W | | 600 | | 550,- € |
| 19551007 | Schützenhaus / Schießhausacker | W | | 600 | | 500,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19552001 | Erlenstraße / Steinach | M | | 700 | | 290,- € |
| 19552002 | Hardt I | M | | 600 | | 370,- € |
| 19552003 | Stadtkern | M | | 400 | | 360,- € |
| 19552004 | Im Dentel | M | | 600 | | 290,- € |
| 19552005 | Schulweg / Löwengasse / Albstraße | M | | 400 | | 340,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19553001 | Hardt II | G | | 5.000 | | 150,- € |
| 19553002 | Braige / Stuttgarter Straße | G | | 5.000 | | 150,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19555001 | Bildungseinrichtungen | GB | | | | 60,- € |
| 19555002 | Bildungseinrichtungen | GB | | | | 60,- € |
| 19558501 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 19558502 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 19558503 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 19558701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19557101 | Rund um Neuffen | A | | | | 2,50 € |
| 19557201 | Rund um Neuffen | GR | | | | 1,50 € |
| 19557501 | Mittlere / Obere Eichbergweingärten | WG | | | | 5,00 € |
| 19556001 | Rund um Neuffen | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19554901 | Dentelhof | S | ASB | | | 40,- € |
| 19554902 | Jushof | S | ASB | | | 40,- € |
| 19554903 | Im Weißling | S | ASB | | | 40,- € |
| 19554904 | Viehweide | S | ASB | | | 40,- € |
| 19554905 | Wendenhof | S | ASB | | | 40,- € |
| 19554906 | Zwillberg I | S | ASB | | | 80,- € |
| 19554907 | Zwillberg II | S | ASB | | | 80,- € |
| 19554908 | Zwillberg III | S | ASB | | | 80,- € |
| 19554909 | Zwillberg IV | S | ASB | | | 80,- € |



| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19554910 | Hofstettenstraße I | S | ASB | | | 80,- € |
| 19554911 | Hofstettenstraße II | S | ASB | | | 80,- € |
| 19554912 | In der Wanne | S | ASB | | | 80,- € |
| 19554913 | Gaisweg | S | ASB | | | 80,- € |
| 19554914 | Alter Auchttert | S | ASB | | | 80,- € |
| 19554915 | Ebnet | S | ASB | | | 80,- € |
| 19554916 | Breitensteinstraße | S | ASB | | | 80,- € |

Bodenrichtwerte

Kappishäusern

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|----------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19561001 | Bronnäcker / Bergwingert I | W | | 500 | | 370,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19562001 | Bronnäcker / Bergwingert II | M | | 500 | | 290,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19568501 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 19568701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19567101 | Rund um Kappishäusern | A | | | | 2,00 € |
| 19567201 | Rund um Kappishäusern | GR | | | | 1,50 € |
| 19567501 | Wasen | WG | | | | 5,00 € |
| 19567502 | Rain | WG | | | | 5,00 € |
| 19567503 | Krausreute | WG | | | | 5,00 € |
| 19566001 | Rund um Kappishäusern | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19564901 | Metzinger Straße | S | ASB | | | 80,- € |

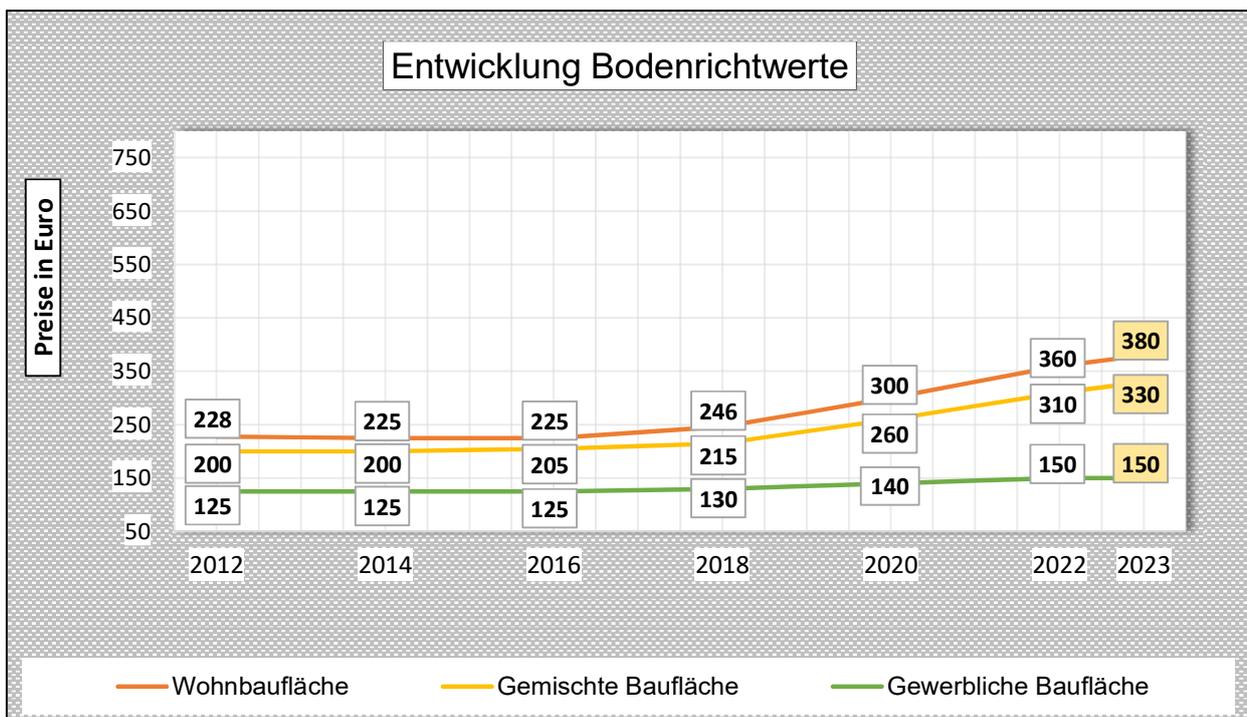
Ohmden



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| Gemeindegebiet in ha: | Gemarkungsfläche | 555 |
| | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 86 |
| | Landwirtschaftsfläche | 306 |
| | Waldfläche | 155 |
| Bevölkerung: | Einwohnerzahl | 1.714 |
| | davon Ausländer | 145 |
| Erwerbstätigkeit: | Arbeitsplätze am Ort | 106 |
| | Berufseinpender | 83 |
| | Berufsauspendler | 697 |
| Wohnungsbau: | Wohngebäude | 574 |
| | Bestand an Wohnungen | 805 |
| | Bestand Wohngebäude | |
| | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr | + 0,7 % |

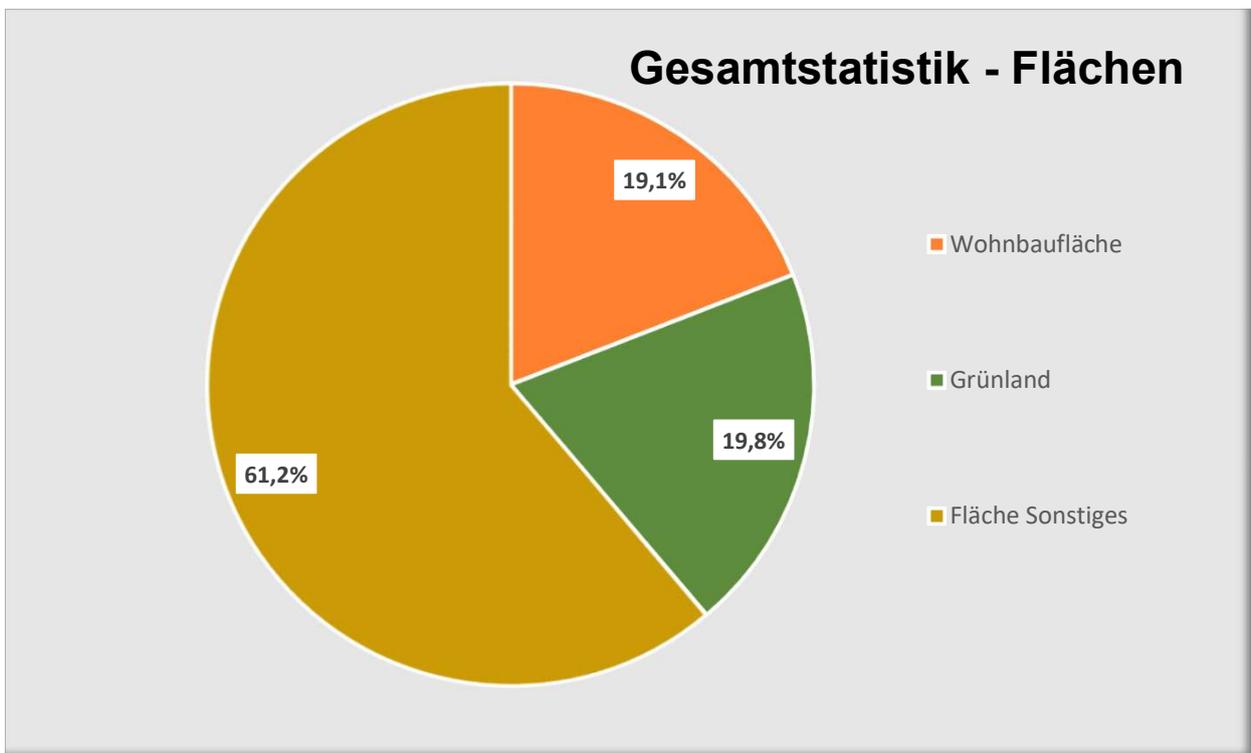




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

| | | |
|--|--|-----------|
| Verträge: | Gesamtzahl der Kaufverträge | 26 |
| Fläche / Preis: | Gesamte verkaufte Fläche in m ² | 20.151 |
| | Gesamte Kaufpreissumme in € | 5.578.242 |
| Statistik Bauland in m²: | Grundstücksfläche gesamt | 3.839 |
| | Kleinste Grundstücksfläche | 28 |
| | Größte Grundstücksfläche | 1.060 |
| | Durchschnittsfläche | 349 |
| | Niedrigster Bodenpreis €/m ² | 125 |
| | Höchster Bodenpreis €/m ² | 1.027 |
| | Mittlerer Bodenpreis €/m ² | 426 |
| Statistik Agrarland in m²: | Acker | - |
| | Grünland | 3.985 |
| | Forstwirtschaftliche Fläche | - |
| | Fläche Sonstiges | 12.327 |





Bodenrichtwerte

Ohmden

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18251001 | Grubäcker | W | | 600 | | 400,- € |
| 18251002 | Weitgassbett | W | | 600 | | 360,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18252001 | Ortskern | M | | 600 | | 300,- € |
| 18252002 | Dorfwiesenweg | M | | 600 | | 360,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18253001 | Am Berbach | G | | 1.000 | | 150,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18258501 | Sportfläche | SPO | | | | 60,- € |
| 18258502 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 18258503 | Sportfläche | SPO | | | | 4,- € |
| 18258701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18251003 | Grubäcker II - Nord | E, W | | | | 1,70 € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18257101 | Lehenwiesen | A | | | | 1,50 € |
| 18257102 | Lange Wiesen / Bergteile | A | | | | 1,35 € |
| 18257103 | Hofhalde | A | | | | 0,75 € |
| 18257104 | Steinäcker | A | | | | 1,35 € |
| 18257105 | Haselmausloch | A | | | | 1,15 € |
| 18257106 | Morgen | A | | | | 1,70 € |
| 18257107 | Weiläcker / Vordere Au | A | | | | 1,20 € |
| 18257201 | Lehenwiesen | GR | | | | 1,00 € |
| 18257202 | Lange Wiesen / Bergteile | GR | | | | 0,90 € |
| 18257203 | Hofhalde | GR | | | | 0,50 € |
| 18257204 | Steinäcker | GR | | | | 0,90 € |
| 18257205 | Haselmausloch | GR | | | | 0,75 € |
| 18257206 | Morgen | GR | | | | 1,10 € |
| 18257207 | Weiläcker / Vordere Au | GR | | | | 0,80 € |
| 18256001 | Lehenwiesen | F | | | | 0,50 € |
| 18256002 | Lange Wiesen / Bergteile | F | | | | 0,50 € |
| 18256003 | Hofhalde | F | | | | 0,50 € |
| 18256004 | Steinäcker | F | | | | 0,50 € |
| 18256005 | Haselmausloch | F | | | | 0,50 € |
| 18256006 | Morgen | F | | | | 0,50 € |
| 18256007 | Weiläcker / Vordere Au | F | | | | 0,50 € |



Bodenrichtwerte

Ohmden

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18254901 | Lindenhof I | S | ASB | | | 60,- € |
| 18254902 | Lindenhof II | S | ASB | | | 60,- € |
| 18254903 | Lindenhof III | S | ASB | | | 60,- € |
| 18254904 | Lindenhof IV | S | ASB | | | 60,- € |
| 18254905 | Lindenhof V | S | ASB | | | 60,- € |
| 18254906 | Talhof I | S | ASB | | | 60,- € |
| 18254907 | Talhof II | S | ASB | | | 60,- € |

| Zone | Entwicklungsfläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|--------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 18257901 | Grubäcker II | LF | Entw-EU | | | 1,- € |
| 18257902 | Böhmle | LF | Entw-EU | | | 1,- € |
| 18257903 | Halden | LF | Entw-EU | | | 1,- € |
| 18257904 | Raingärten | LF | Entw-EU | | | 1,- € |
| 18257905 | Leimhecken | LF | Entw-EU | | | 1,- € |
| 18257906 | Hofäcker | LF | Entw-EU | | | 1,- € |

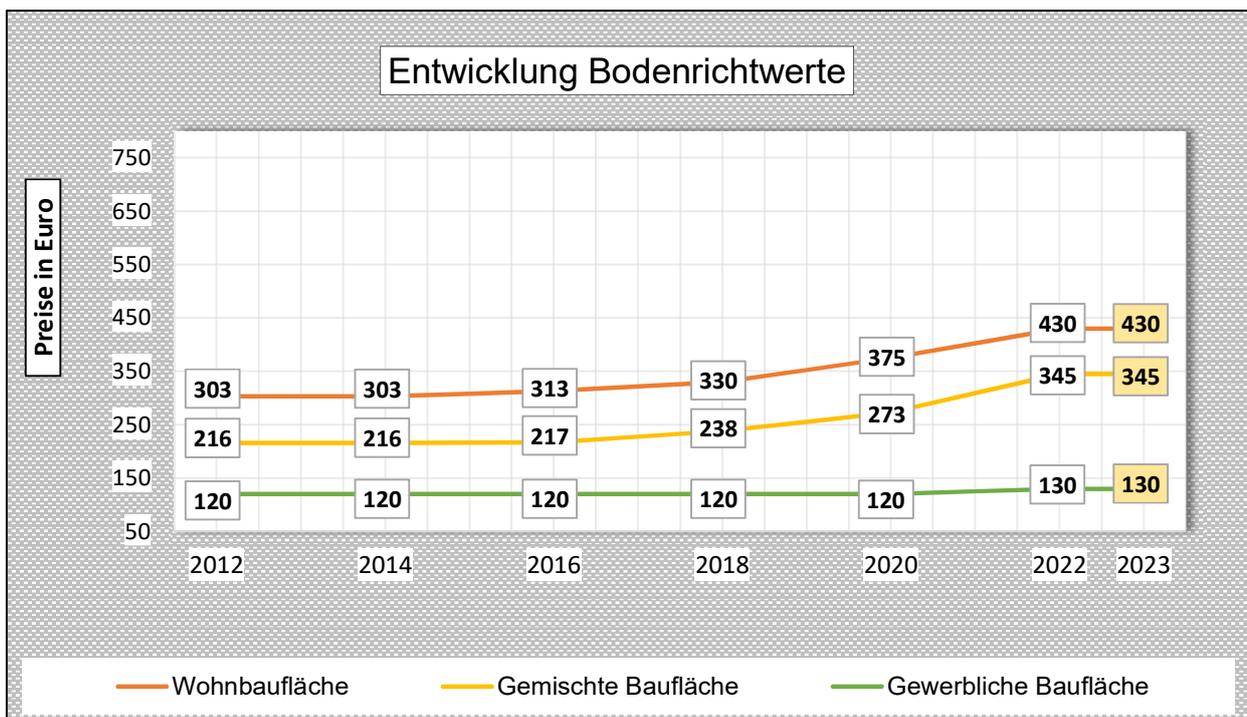
Owen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| Gemeindegebiet in ha: | Gemarkungsfläche | 970 |
| | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 150 |
| | Landwirtschaftsfläche | 607 |
| | Waldfläche | 202 |
| Bevölkerung: | Einwohnerzahl | 3.388 |
| | davon Ausländer | 433 |
| Erwerbstätigkeit: | Arbeitsplätze am Ort | 1.446 |
| | Berufseinpender | 1.261 |
| | Berufsauspendler | 1.262 |
| Wohnungsbau: | Wohngebäude | 987 |
| | Bestand an Wohnungen | 1.599 |
| | Bestand Wohngebäude | |
| | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr | + 0,1 % |

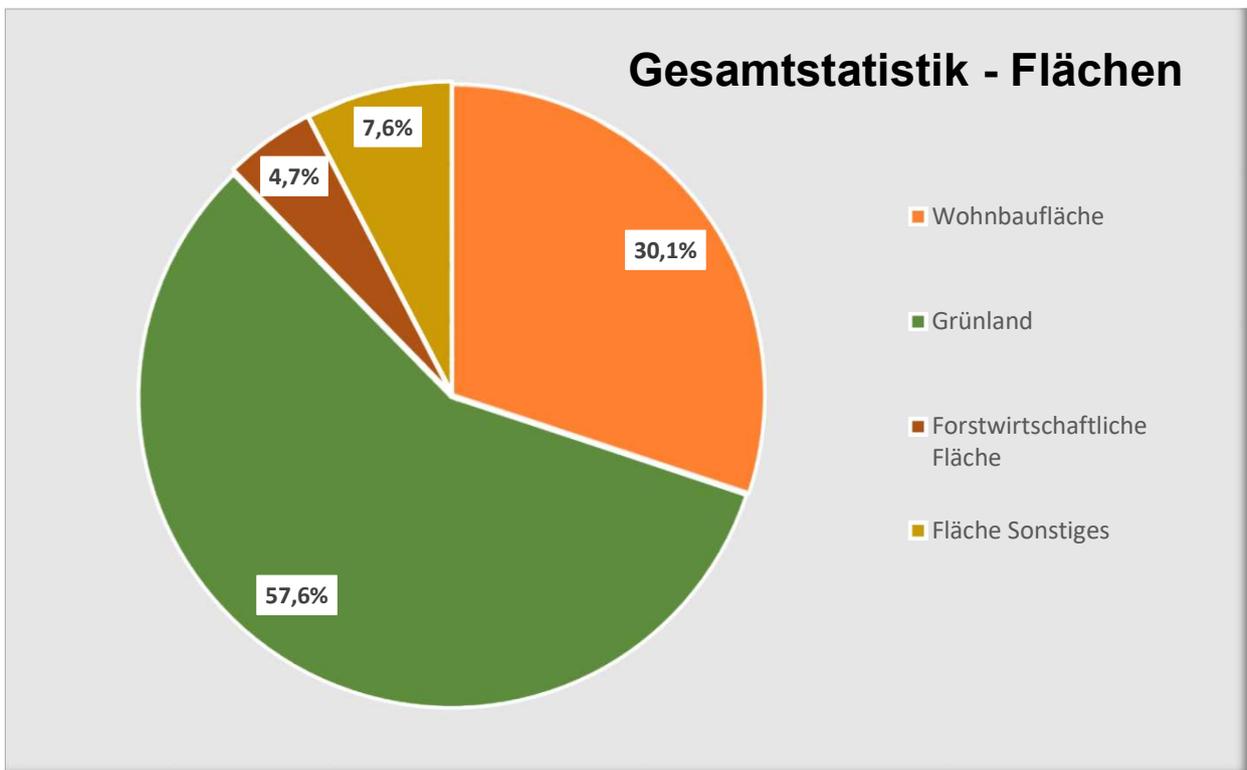




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

| | | |
|--|--|------------|
| Verträge: | Gesamtzahl der Kaufverträge | 56 |
| Fläche / Preis: | Gesamte verkaufte Fläche in m ² | 38.420 |
| | Gesamte Kaufpreissumme in € | 12.273.645 |
| Statistik Bauland in m²: | Grundstücksfläche gesamt | 11.572 |
| | Kleinste Grundstücksfläche | 59 |
| | Größte Grundstücksfläche | 1.648 |
| | Durchschnittsfläche | 526 |
| | Niedrigster Bodenpreis €/m ² | 260 |
| | Höchster Bodenpreis €/m ² | 1.385 |
| | Mittlerer Bodenpreis €/m ² | 531 |
| Statistik Agrarland in m²: | Acker | - |
| | Grünland | 22.140 |
| | Forstwirtschaftliche Fläche | 1.800 |
| | Fläche Sonstiges | 2.908 |





Bodenrichtwerte

Owen

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|----------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19651001 | Östlich der Kirchheimer Straße | W | | 600 | | 380,- € |
| 19651002 | Schmiedsäcker / Oberer Rinnenweg | W | | 600 | | 470,- € |
| 19651003 | Im Grund / Hinter der Steige | W | | 600 | | 450,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19652002 | Ortskern | M | | 300 | | 310,- € |
| 19652003 | Teckbahn - Ost | M | | 600 | | 290,- € |
| 19652004 | Teckbahn - West | M | | 500 | | 330,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19653001 | West | G | | 2.000 | | 130,- € |
| 19653002 | Braike | G | | 3.000 | | 130,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19658501 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 19658502 | Teckhalle | GB | | | | 60,- € |
| 19658701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19652005 | An der Lauter | E, M | | | | 33,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19657101 | Köchin / Äule | A | | | | 2,40 € |
| 19657102 | Unteres Feld | A | | | | 2,40 € |
| 19657104 | Vor dem Berg / Schleifmühle | A | | | | 1,80 € |
| 19657105 | Halde / Spitzwiesen | A | | | | 2,80 € |
| 19657106 | Vor Eichholz / Eichholzteich | A | | | | 2,20 € |
| 19657201 | Köchin / Äule | GR | | | | 1,30 € |
| 19657202 | Unteres Feld | GR | | | | 1,10 € |
| 19657203 | Teckberg | GR | | | | 0,70 € |
| 19657204 | Vor dem Berg / Schleifmühle | GR | | | | 1,00 € |
| 19657205 | Halde / Spitzwiesen | GR | | | | 0,90 € |
| 19657206 | Vor Eichholz / Eichholzteich | GR | | | | 1,10 € |
| 19657207 | Fahrtobel | GR | | | | 0,70 € |
| 19656003 | Teckberg | F | | | | 0,50 € |
| 19656004 | Vor dem Berg / Schleifmühle | F | | | | 0,50 € |
| 19656006 | Vor Eichholz / Eichholzteich | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19654901 | Berghöfe / Beurener Straße | S | ASB | | | 80,- € |
| 19654902 | Beurener Straße I | S | ASB | | | 80,- € |
| 19654903 | Im Härtling | S | ASB | | | 80,- € |



| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 19654904 | Äule | S | ASB | | | 80,- € |
| 19654905 | Spitzwiesen I | S | ASB | | | 80,- € |
| 19654906 | Spitzwiesen II | S | ASB | | | 80,- € |
| 19654907 | Beurener Straße | S | ASB | | | 170,- € |

| Zone | Entwicklungsfläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 19657902 | Pflaumenäcker | LF | Entw-EU | | | 1,10 € |
| 19657903 | Sonderbaufläche Pflaumenäcker | | | | | 1,10 € |

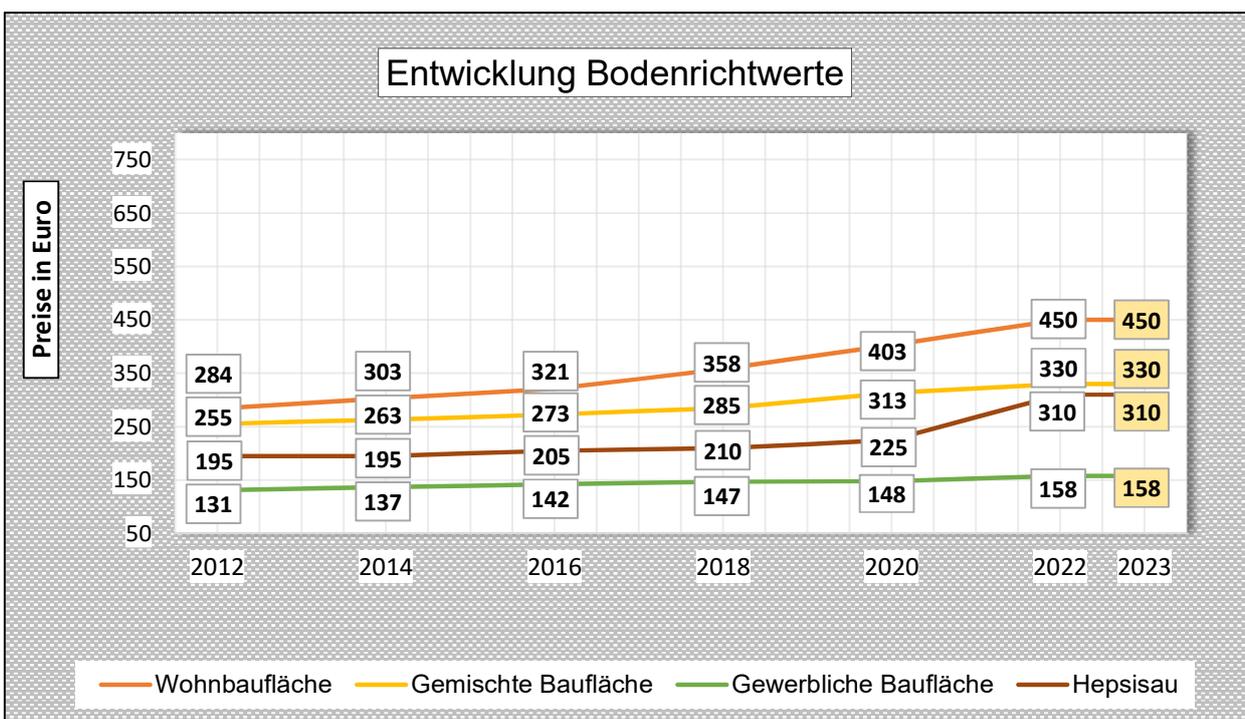
Weilheim an der Teck



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| Gemeindegebiet in ha: | Gemarkungsfläche | 2.651 |
| | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 468 |
| | Landwirtschaftsfläche | 1.568 |
| | Waldfläche | 571 |
| Bevölkerung: | Einwohnerzahl | 10.269 |
| | davon Ausländer | 1.890 |
| Erwerbstätigkeit: | Arbeitsplätze am Ort | 3.731 |
| | Berufseinpender | 2.708 |
| | Berufsauspendler | 3.305 |
| Wohnungsbau: | Wohngebäude | 2.666 |
| | Bestand an Wohnungen | 4.795 |
| | Bestand Wohngebäude | |
| | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr | + 0,7 % |

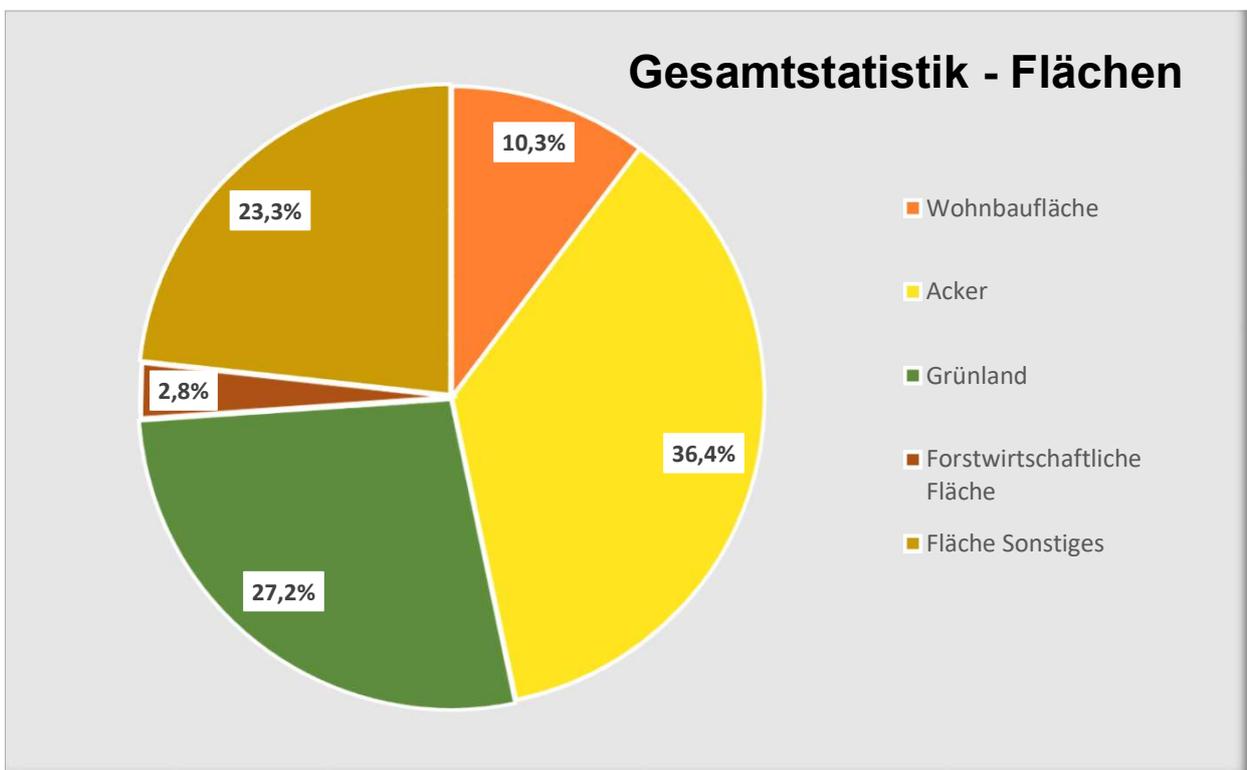




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

| | | |
|--|--|------------|
| Verträge: | Gesamtzahl der Kaufverträge | 249 |
| Fläche / Preis: | Gesamte verkaufte Fläche in m ² | 371.258 |
| | Gesamte Kaufpreissumme in € | 62.099.078 |
| Statistik Bauland in m²: | Grundstücksfläche gesamt | 38.121 |
| | Kleinste Grundstücksfläche | 1 |
| | Größte Grundstücksfläche | 10.099 |
| | Durchschnittsfläche | 657 |
| | Niedrigster Bodenpreis €/m ² | 196 |
| | Höchster Bodenpreis €/m ² | 1.066 |
| | Mittlerer Bodenpreis €/m ² | 632 |
| Statistik Agrarland in m²: | Acker | 135.244 |
| | Grünland | 101.001 |
| | Forstwirtschaftliche Fläche | 10.544 |
| | Fläche Sonstiges | 86.348 |





Bodenrichtwerte

Weilheim an der Teck

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18351001 | Egelsberg | W | | 600 | | 470,- € |
| 18351002 | Wermeltswiesen / Ziegelhütte | W | | 500 | | 470,- € |
| 18351003 | Häringer Straße / Neidlinger Straße | W | | 500 | | 430,- € |
| 18351004 | Öhrich / Baumgarten | W | | 500 | | 460,- € |
| 18351005 | Gänsweide | W | | 500 | | 510,- € |
| 18351006 | Lange Morgen / Maierhöfe | W | | 500 | | 380,- € |
| 18351007 | Hinter dem Berg / Wühle | W | | 500 | | 450,- € |

| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|------------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18352001 | Ortsmitte / Brunnen- / Wühlestraße | M | | 500 | | 400,- € |
| 18352002 | Beim Bäumle | M | | 1.000 | | 260,- € |

| Zone | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18353001 | Stockach / Holzmadener Straße | G | | 1.500 | | 180,- € |
| 18353002 | Schlucht | G | | 2.000 | | 180,- € |
| 18353003 | Zwischen den Wegen / Tobelwasen | G | | 3.000 | | 150,- € |
| 18353004 | Alte Kirchheimer Straße | G | | 1.500 | | 120,- € |
| 18353005 | Au | G | | 3.000 | | 160,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18355001 | Bildungseinrichtungen | GB | | | | 60,- € |
| 18358501 | Sportfläche | SPO | | | | 15,- € |
| 18358701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |
| 18358702 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18351009 | Gänsweide III | R, W | | | | 105,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18357101 | Rund um den Egenfirst | A | | | | 0,80 € |
| 18357102 | Gauschwang / Nasse Wiesen | A | | | | 1,80 € |
| 18357103 | Rund um Reutenberg | A | | | | 1,50 € |
| 18357104 | Rund um Egelsberg | A | | | | 1,30 € |
| 18357105 | Übisgarten | A | | | | 1,50 € |
| 18357106 | Gründener Wasen | A | | | | 0,80 € |
| 18357201 | Rund um den Egenfirst | GR | | | | 0,50 € |
| 18357202 | Gauschwang / Nasse Wiesen | GR | | | | 1,00 € |
| 18357203 | Rund um Reutenberg | GR | | | | 1,20 € |
| 18357204 | Rund um Egelsberg | GR | | | | 0,70 € |
| 18357205 | Übisgarten | GR | | | | 0,80 € |
| 18357206 | Gründener Wasen | GR | | | | 0,40 € |



| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|--------------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 18357107 | Nord | A | | | | 2,80 € |
| 18357108 | Birken | A | | | | 1,00 € |
| 18357109 | Rund um Herzogenau | A | | | | 1,00 € |
| 18357110 | Unter dem Gässle | A | | | | 3,00 € |
| 18357111 | Kirchheimer Weg | A | | | | 3,40 € |
| 18357112 | Dietrichsbetten | A | | | | 1,80 € |
| 18357113 | Limburg | A | | | | 0,90 € |
| 18357207 | Nord | GR | | | | 1,50 € |
| 18357208 | Birken | GR | | | | 0,80 € |
| 18357209 | Rund um Herzogenau | GR | | | | 0,80 € |
| 18357210 | Unter dem Gässle | GR | | | | 0,80 € |
| 18357211 | Kirchheimer Weg | GR | | | | 2,80 € |
| 18357212 | Dietrichsbetten | GR | | | | 1,50 € |
| 18357213 | Limburg | GR | | | | 0,90 € |
| 18357501 | Weinberge am Egelsberg | WG | | | | 4,00 € |
| 18357502 | Weinberge an der Limburg | WG | | | | 4,00 € |
| 18356001 | Rund um Egenfirst | F | | | | 0,50 € |
| 18356004 | Rund um Egelsberg | F | | | | 0,50 € |
| 18356006 | Gründener Wasen | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18354901 | Pfundhardtthof | S | ASB | | | 120,- € |
| 18354902 | Herzogenau | S | ASB | | | 90,- € |
| 18354903 | In den Gründen I | S | ASB | | | 80,- € |
| 18354904 | In den Gründen II | S | ASB | | | 80,- € |
| 18354905 | In den Gründen III | S | ASB | | | 80,- € |
| 18354906 | In den Gründen IV | S | ASB | | | 80,- € |
| 18354907 | Reutenberg I | S | ASB | | | 180,- € |
| 18354908 | Reutenberg II | S | ASB | | | 180,- € |
| 18354909 | Reutenberg III | S | ASB | | | 180,- € |
| 18354910 | Aspenhof | S | ASB | | | 80,- € |
| 18354911 | Federnhof | S | ASB | | | 80,- € |
| 18354912 | Häringen | S | ASB | | | 170,- € |
| 18354913 | Weiler Weg I | S | ASB | | | 120,- € |
| 18354914 | Weiler Weg II | S | ASB | | | 120,- € |

| Zone | Entwicklungsfläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | | Wert/m ² |
|----------|--------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 18357901 | Äckerle | LF | Entw-EU | | | 1,80 € |
| 18357902 | Kotzen | LF | Entw-EU | | | 0,80 € |
| 18357904 | Weilheim - West | LF | Entw-EU | | | 3,40 € |
| 18357905 | Rosenloh | LF | Entw-EU | | | 40,00 € |
| 18357906 | Au - Erweiterung | LF | Entw-EU | | | 3,00 € |



Bodenrichtwerte

Hepsisau

| Zone | Wohnbaufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18361001 | Halde I und II | W | | 600 | | 310,- € |
| Zone | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
| 18362001 | Ortsmitte | M | | 500 | | 260,- € |

| Zone | Sonstige Fläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18365001 | Gemeindehalle | GB | | | | 60,- € |
| 18368701 | Friedhof | FH | | | | 30,- € |

| Zone | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18361002 | Halde III | E, W | | | | 60,- € |

| Zone | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18367101 | Braunfirst | A | | | | 1,20 € |
| 18367102 | Albtrauf | A | | | | 0,80 € |
| 18367103 | Tallage | A | | | | 1,80 € |
| 18367201 | Braunfirst | GR | | | | 0,80 € |
| 18367202 | Albtrauf | GR | | | | 0,50 € |
| 18367203 | Tallage | GR | | | | 1,00 € |
| 18366001 | Braunfirst | F | | | | 0,50 € |
| 18366002 | Albtrauf | F | | | | 0,50 € |
| 18366003 | Tallage | F | | | | 0,50 € |

| Zone | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18364901 | Michaelshof | S | ASB | | | 100,- € |
| 18364902 | Hauptstraße | S | ASB | | | 80,- € |
| 18364903 | Hungerberg | S | ASB | | | 80,- € |
| 18364904 | Hauptstraße | S | ASB | | | 80,- € |
| 18364905 | Lichteneck | S | ASB | | | 100,- € |

| Zone | Entwicklungsfläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m ² | WGFZ | Wert/m ² |
|----------|--------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18367902 | Unterbachen | LF | Entw-EU | | | 1,- € |