

Bebaute Grundstücke

Die nachfolgend aufgelisteten Preise - hier die Bodenrichtwertspannen in den verschiedenen beteiligten Städten und Gemeinden des Regionalbereiches **"Kirchheim"** - beziehen sich auf baureifes Land. Sie sind durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes.

Die angegebenen Werte beziehen sich auf den Quadratmeter erschließungsbeitragsfreies Bauland.

Bodenpreise

Kirchheim unter Teck

Wohnbaufläche	Wert/m²	
Aichwald - Aichelberg	570,- €	bis 690,- €
Aichwald - Aichschieß	590,- €	bis 700,- €
Aichwald - Schanbach	580,- €	bis 750,- €
Baltmannsweiler	590,- €	
Baltmannsweiler - Hohengehren	560,- €	
Dettingen unter Teck	580,- €	bis 700,- €
Hochdorf	580,- €	bis 750,- €
Kirchheim unter Teck	560,- €	bis 930,- €
Kirchheim unter Teck - Jesingen	570,- €	bis 640,- €
Kirchheim unter Teck - Nabern	630,- €	
Kirchheim unter Teck - Ötlingen	600,- €	bis 620,- €
Lichtenwald - Hegenlohe	490,- €	bis 590,- €
Lichtenwald - Thomashardt	500,- €	bis 610,- €
Notzingen	500,- €	bis 600,- €
Reichenbach an der Fils	550,- €	bis 700,- €

Gemischte Baufläche	Wert/m²	
Aichwald - Aichelberg	630,- €	
Aichwald - Aichschieß	590,- €	
Aichwald - Schanbach	560,- €	
Dettingen unter Teck	500,- €	
Hochdorf	610,- €	
Kirchheim unter Teck	390,- €	bis 760,- €
Lichtenwald - Hegenlohe	400,- €	
Lichtenwald - Thomashardt	390,- €	
Reichenbach an der Fils	430,- €	bis 620,- €

Gewerbliche Fläche	Wert/m²	
Aichwald - Aichelberg	170,- €	
Aichwald - Aichschieß	170,- €	
Aichwald - Schanbach	170,- €	



Gewerbliche Fläche	Wert/m²
Baltmannsweiler	140,- €
Baltmannsweiler - Hohengehren	140,- €
Dettingen unter Teck	230,- €
Hochdorf	200,- €
Kirchheim unter Teck	180,- € bis 230,- €
Kirchheim unter Teck - Jesingen	210,- €
Kirchheim unter Teck - Nabern	210,- €
Lichtenwald - Hegenlohe	150,- €
Lichtenwald - Thomashardt	150,- €
Notzingen	200,- €
Reichenbach an der Fils	210,- €

Forst- und Landwirtschaftliche Fläche	Wert/m²
Acker	2,30 € bis 4,00 €
Grünland	1,20 € bis 2,30 €
Forstwirtschaftliche Fläche	0,50 €

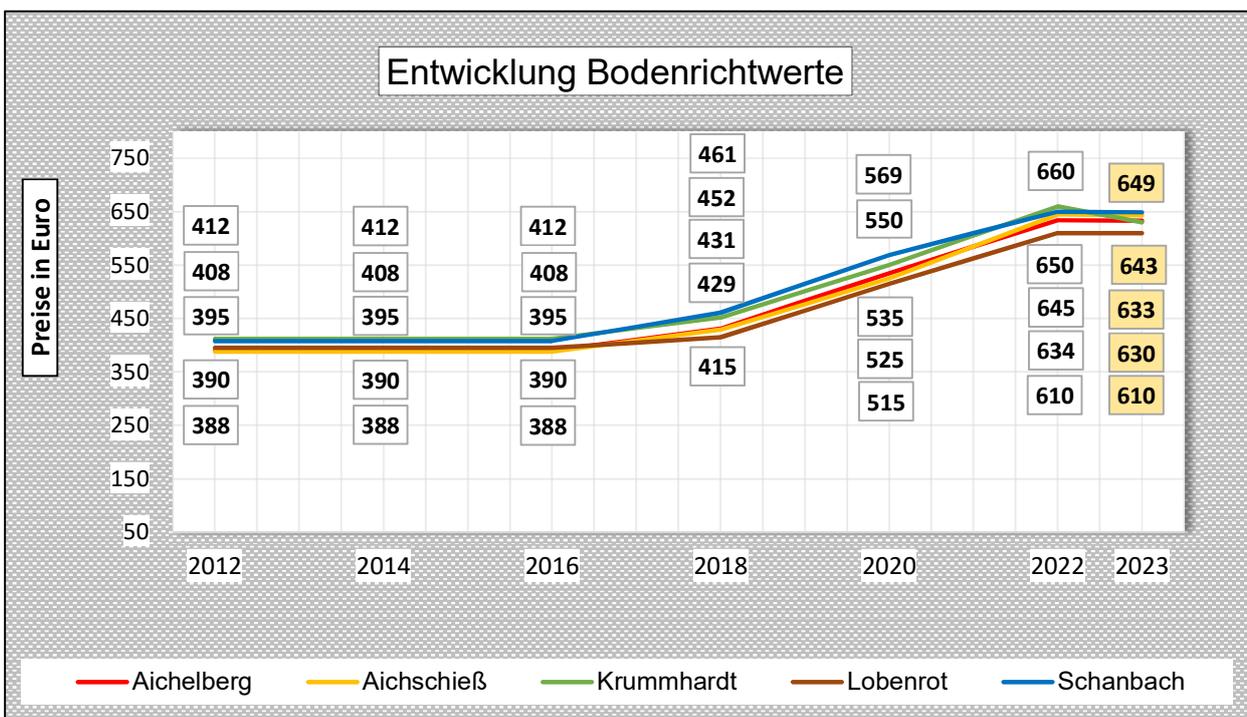
Aichwald



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	1.467
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	269
	Landwirtschaftsfläche	547
	Waldfläche	646
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	7.595
	davon Ausländer	772
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	1.435
	Berufseinpender	1.067
	Berufsauspendler	2.605
Wohnungsbau:	Wohngebäude	2.132
	Bestand an Wohnungen	3.783
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 1,0 %

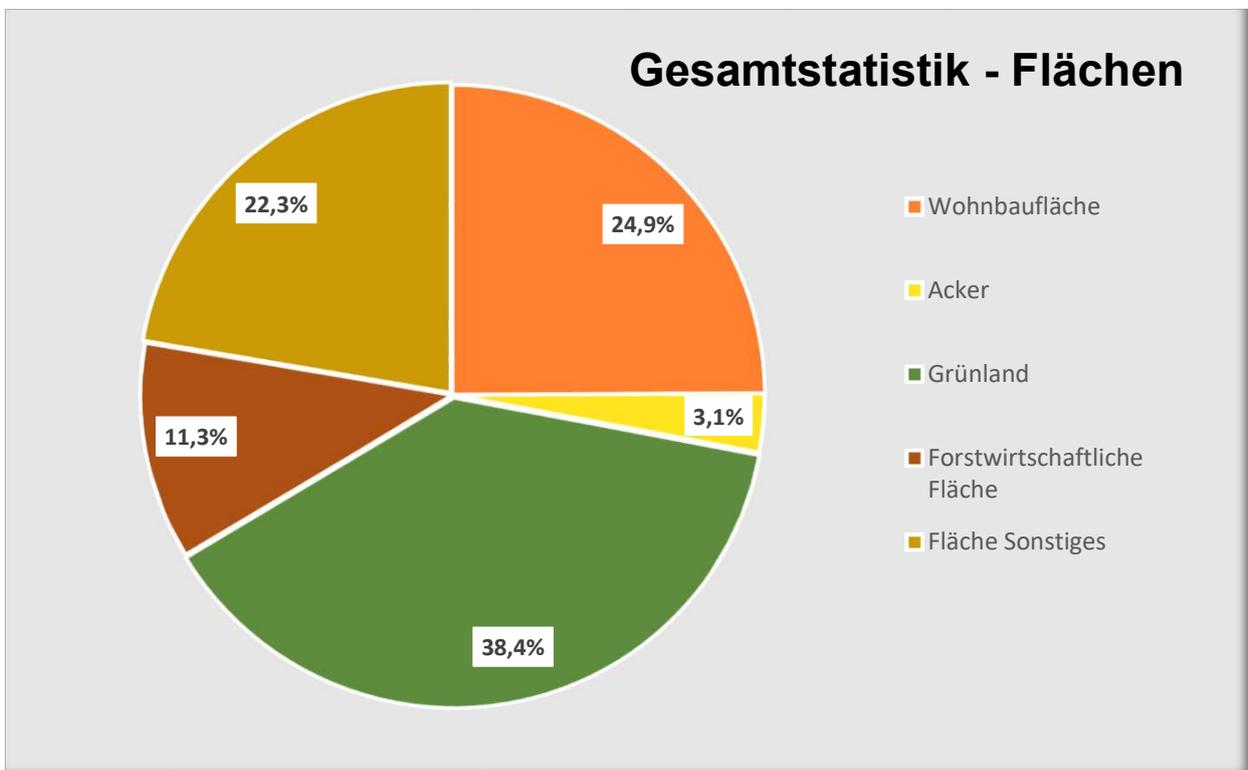




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	99
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	83.262
	Gesamte Kaufpreissumme in €	33.011.600
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	20.752
	Kleinste Grundstücksfläche	142
	Größte Grundstücksfläche	1.492
	Durchschnittsfläche	576
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	70
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.319
	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	809
Statistik Agrarland in m²:	Acker	2.544
	Grünland	31.967
	Forstwirtschaftliche Fläche	9.423
	Fläche Sonstiges	18.576





Bodenrichtwerte

Aichelberg

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16901001	Schurwaldstraße	W		600		570,- €
16901002	Aichelberg - Nord-Ost	W		600		580,- €
16901003	Kirchenacker	W		400		650,- €
16901004	Lindenweg I	W		500		650,- €
16901005	Lindenweg II	W		600		660,- €
16901006	Schönblick	W		700		690,- €
16901007	Mitte	W		600		630,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16902001	Mitte	M		550		630,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16903001	Ölschläger	G				170,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16905001	Kläranlage	GB				15,- €
16908701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16901008	Schnaiter Straße	E, W				30,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16907101	Rund um Aichelberg	A				3,00 €
16907201	Rund um Aichelberg	GR				1,50 €
16906001	Rund um Aichelberg	F				0,50 €
16904201	Wochenendhäuser	S	WO			60,00 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16904901	Neuwieshof	S	ASB			90,- €

Zone	Entwicklungsfläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16907901	Kugeläcker	LF	Entw-EU			3,- €

Bodenrichtwerte

Aichschieß

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16911001	Aichschieß - Nord	W		500		600,- €
16911002	Knäuleshof	W		400		700,- €
16911003	Aichschieß - Süd	W		600		700,- €
16911004	Esslinger- / Remshaldenstraße	W		500		590,- €
16911005	Krummhardt	W		500		630,- €



Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16912001	Dorf	M		500		590,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16913001	Aichschieß	G				170,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16918701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16911006	Innere Reuteäcker	E, W				30,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16917101	Rund um Aichschieß	A				3,00 €
16917201	Rund um Aichschieß	GR				1,50 €
16916001	Rund um Aichschieß	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16914901	Rotgreut	S	ASB			90,- €
16914902	Vordere Reute	S	ASB			90,- €
16914903	Im Holderbett	S	ASB			90,- €

Bodenrichtwerte

Schanbach

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16921001	Obere Schachenäcker	W				580,- €
16921002	Untere Schachenäcker	W		600		640,- €
16921003	Brunnengasse	W		700		640,- €
16921004	Gartenstraße	W		600		610,- €
16921005	Silcherstraße	W		600		650,- €
16921006	Schanbach - Süd	W		600		700,- €
16921007	Fuchsbühl - Nord	W		300		580,- €
16921008	Fuchsbühl - Mitte - Süd	W		400		750,- €
16921009	Lobenrot	W		700		610,- €
16921011	Altenwohnanlage	W				690,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16922001	Krummhardter Straße / Hauptstraße	M		500		560,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16923001	Schanbach	G				170,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16925001	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
16928701	Friedhof	FH				30,- €



Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
16921010	Fuchsbühl	E, GB				15,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
16927101	Rund um Schanbach	A				3,00 €
16927201	Rund um Schanbach	GR				1,50 €
16926001	Rund um Schanbach	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
16924901	Lobenroter Hof	S	ASB			90,- €
16924902	Oberer Alter Hau	S	ASB			90,- €
16924903	Schanbacher Straße	S	ASB			90,- €
16924904	In den Horben	S	ASB			90,- €
16924905	Spachbrücken	S	ASB			90,- €



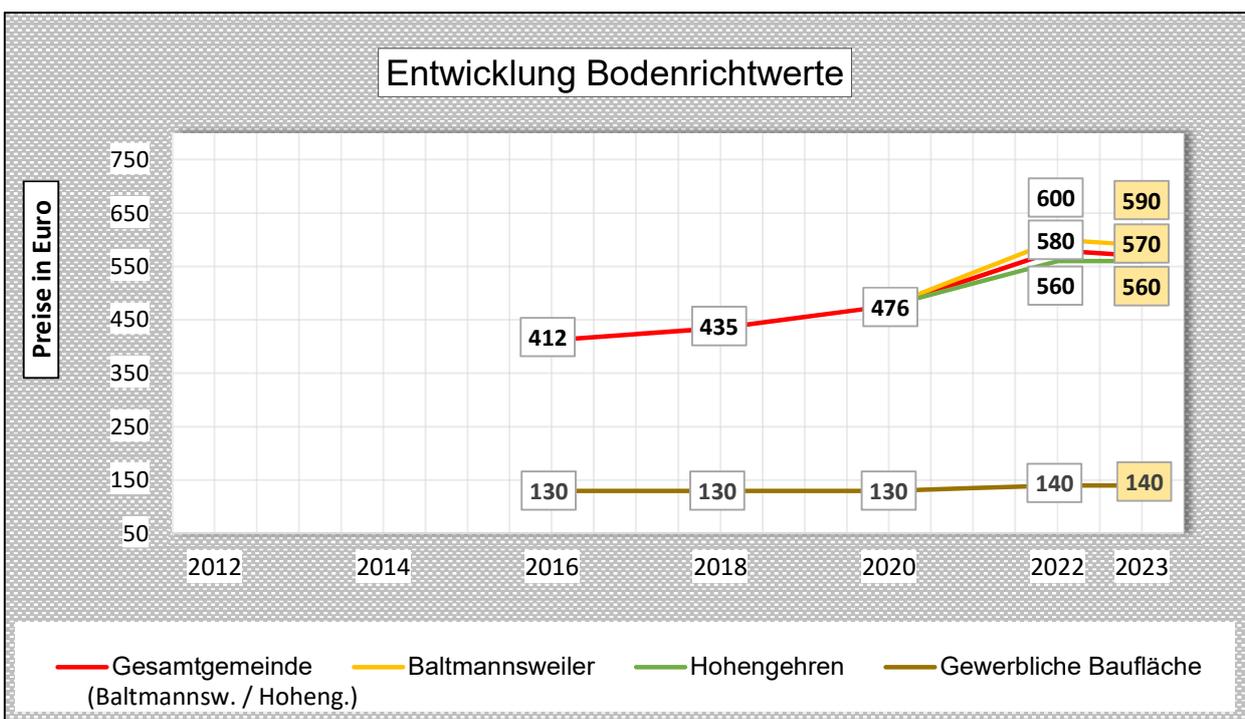
Baltmannsweiler



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	1.855
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	166
	Landwirtschaftsfläche	424
	Waldfläche	1.259
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	5.676
	davon Ausländer	573
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	543
	Berufseinpender	309
	Berufsauspendler	2.168
Wohnungsbau:	Wohngebäude	1.514
	Bestand an Wohnungen	2.678
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,1 %

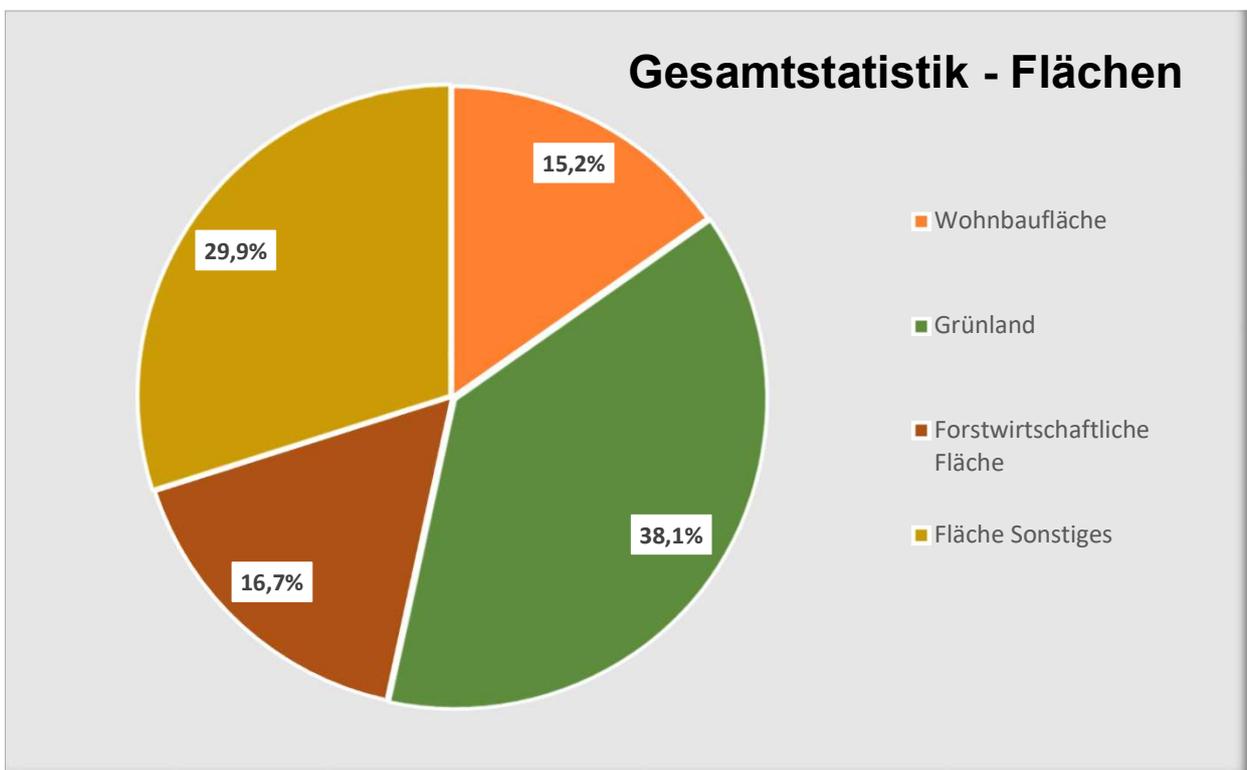




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	67
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	46.556
	Gesamte Kaufpreissumme in €	19.551.265
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	7.097
	Kleinste Grundstücksfläche	113
	Größte Grundstücksfläche	695
	Durchschnittsfläche	374
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	104
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.185
	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	768
Statistik Agrarland in m²:	Acker	-
	Grünland	17.756
	Forstwirtschaftliche Fläche	7.768
	Fläche Sonstiges	13.935





Bodenrichtwerte

Baltmannsweiler

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17051001	Baltmannsweiler	W		500		590,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17053001	Baltmannsweiler	G				140,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17055001	Wasserversorgung	GB				15,- €
17055002	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
17055003	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
17058701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17057101	Rund um Baltmannsweiler	A				2,90 €
17057201	Rund um Baltmannsweiler	GR				1,20 €
17056001	Rund um Baltmannsweiler	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17054201	Buchäcker / Buchwiesen	S	ASB			80,- €
17054901	Krehziel	S	ASB			80,- €
17054902	Hofwiesen	S	ASB			80,- €
17054903	Waldheim	S	ASB			80,- €

Bodenrichtwerte

Hohengehren

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17061001	Hohengehren	W		500		560,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17063001	Hohengehren	G				140,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17065001	Salzlager	GB				15,- €
17065002	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
17068501	Sportfläche	SPO				15,- €
17068701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17061002	Südliche Wasenstraße II	E, W				30,- €
17061003	Südliche Wasenstraße I	E, W				30,- €
17063002	Pfarrgut	E, G				14,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17067101	Rund um Hohengehren	A				2,90 €



Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
17067201	Rund um Hohengehren	GR				1,20 €
17066001	Rund um Hohengehren	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17064901	Tannenhof	S	ASB			80,- €
17064902	Hofstatt	S	ASB			80,- €
17064903	Steinbacher Hof	S	ASB			80,- €
17064904	Parkhausstraße	S	ASB			80,- €

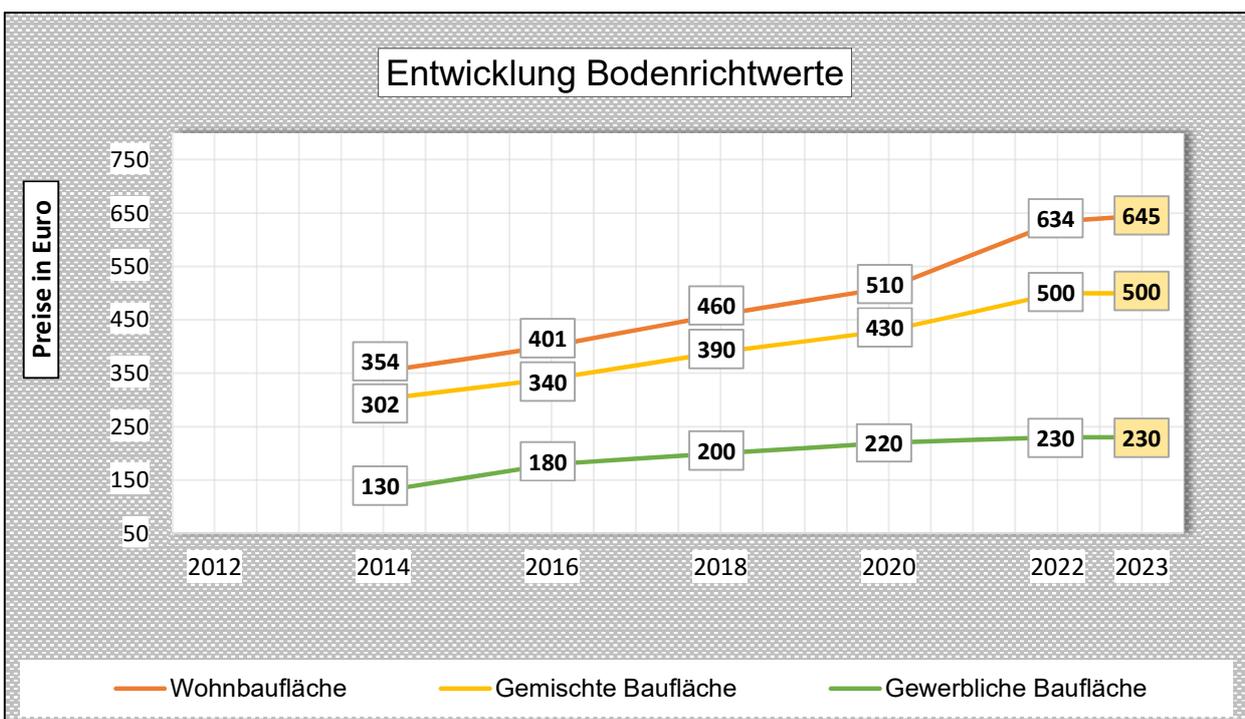
Dettingen unter Teck



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	1.513
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	229
	Landwirtschaftsfläche	855
	Waldfläche	416
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	6.207
	davon Ausländer	948
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	2.436
	Berufseinpender	2.042
	Berufsauspendler	2.110
Wohnungsbau:	Wohngebäude	1.591
	Bestand an Wohnungen	2.859
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,4 %

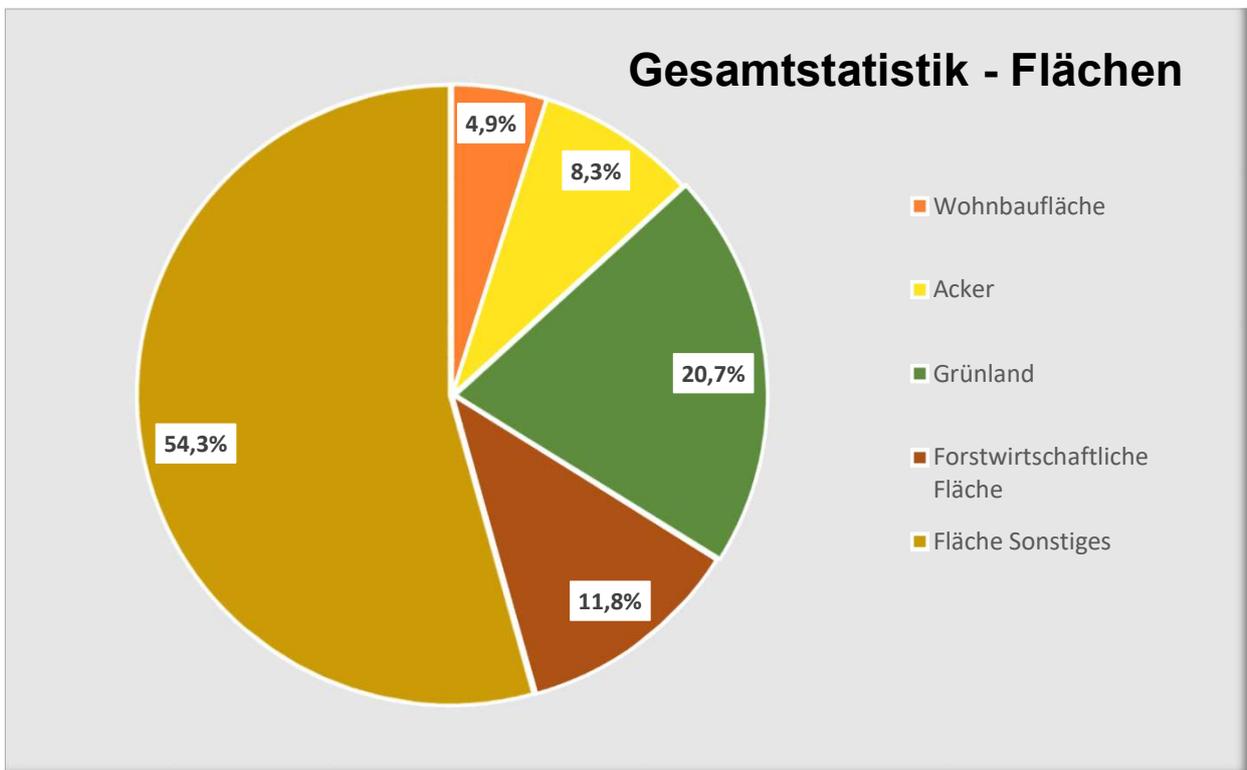




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	88
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	159.554
	Gesamte Kaufpreissumme in €	38.912.815
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	7.804
	Kleinste Grundstücksfläche	161
	Größte Grundstücksfläche	832
	Durchschnittsfläche	520
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	579
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.143
Statistik Agrarland in m²:	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	826
	Acker	13.289
	Grünland	33.013
	Forstwirtschaftliche Fläche	18.762
	Fläche Sonstiges	86.686





Bodenrichtwerte Dettingen unter Teck

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18201001	Baumgarten / Stiegeler	W		500		620,- €
18201002	Goldmorgen	W		500		620,- €
18201003	Guckenrain - Nord	W		600		580,- €
18201004	Guckenrain - Süd	W		500		690,- €
18201005	Haus an der Teck	W				700,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18202001	Im Alten Ort	M		500		500,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18203001	Untere Straßenäcker	G				230,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18205001	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18205002	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18208001	Flugplatz	FP				15,- €
18208201	Kleingartenfläche	KGA				15,- €
18208501	Sportfläche	SPO				60,- €
18208701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18201006	Guckenrain - Ost	E, W				25,- €
18205003	Hinter den Häusern	E, GB				15,- €
18205004	Untere Wiesen	E, G				15,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18207101	Rund um Dettingen	A				2,50 €
18207201	Rund um Dettingen	GR				1,70 €
18206001	Rund um Dettingen	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18204901	Hinterlohn I	S	ASB			110,- €
18204902	Hinterlohn II	S	ASB			110,- €
18204903	Wittum	S	ASB			110,- €
18204904	Nachtobel I	S	ASB			110,- €
18204905	Nachtobel II	S	ASB			110,- €
18204906	Teckstraße	S	ASB			110,- €

Zone	Entwicklungsfläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18207901	Tagbrunnenäcker	LF	Entw-EU			2,50 €

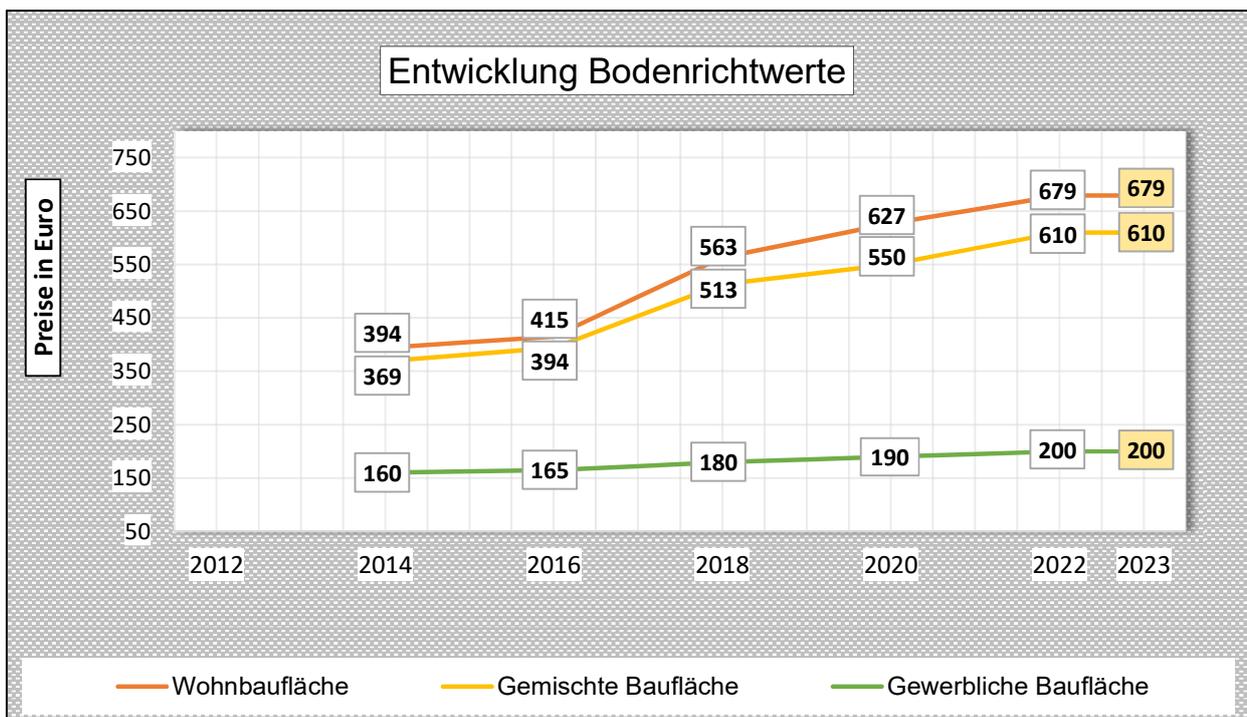
Hochdorf



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	775
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	176
	Landwirtschaftsfläche	423
	Waldfläche	168
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	4.799
	davon Ausländer	465
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	960
	Berufseinpender	820
	Berufsauspendler	1.792
Wohnungsbau:	Wohngebäude	1.306
	Bestand an Wohnungen	2.394
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,4 %

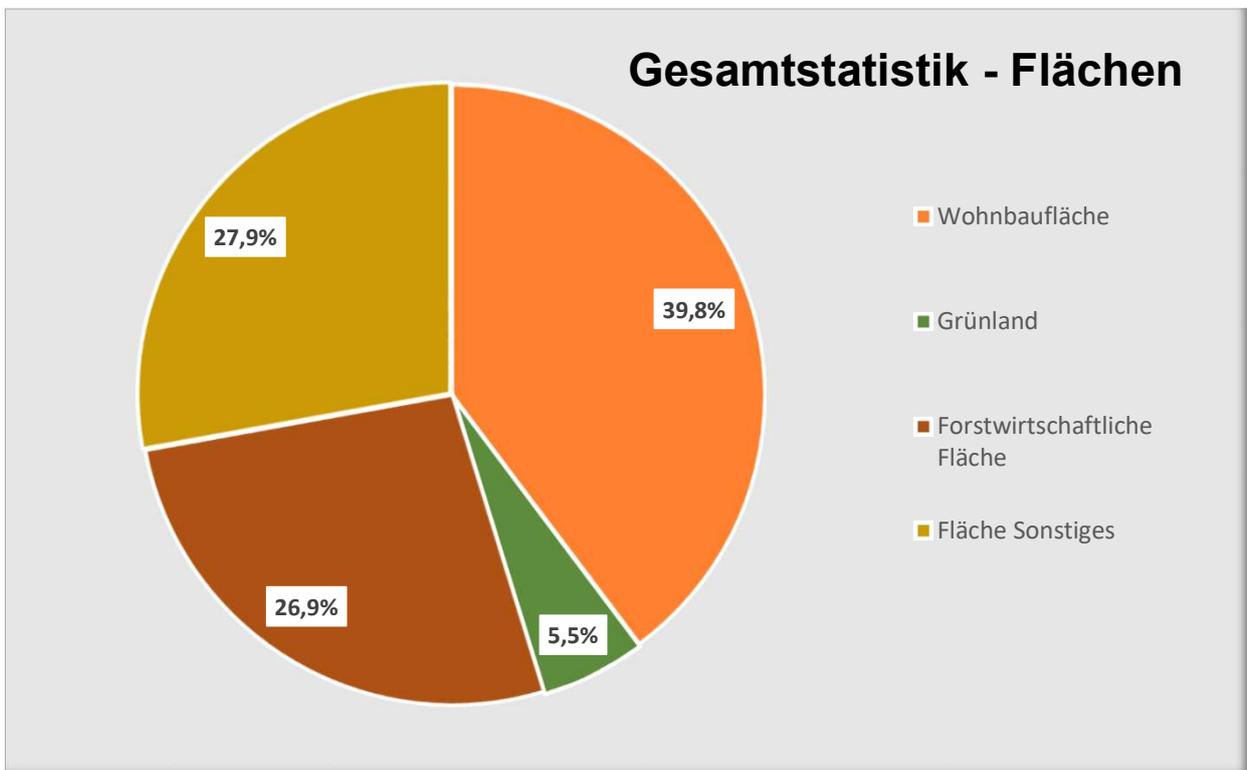




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	64
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	43.093
	Gesamte Kaufpreissumme in €	24.489.206
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	17.153
	Kleinste Grundstücksfläche	2
	Größte Grundstücksfläche	2.619
	Durchschnittsfläche	780
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	200
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.287
	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	723
Statistik Agrarland in m²:	Acker	-
	Grünland	2.354
	Forstwirtschaftliche Fläche	11.578
	Fläche Sonstiges	12.008





Bodenrichtwerte

Hochdorf

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17251001	Nordring	W		600		740,- €
17251002	Karlstraße - West	W		500		710,- €
17251003	Hochdorf - Nord - West	W		600		630,- €
17251004	Wellinger Straße	W		600		630,- €
17251005	Schillerstraße	W		400		650,- €
17251006	Hinter der Mühle	W		400		740,- €
17251007	Hofäcker	W		500		750,- €
17251008	Ziegelhof	W		500		580,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17252001	Hochdorf - West	M		700		610,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17253001	Stock / Bühl	G				200,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17255001	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
17258201	Kleingartenfläche	KGA				15,- €
17258501	Sportfläche	SPO				15,- €
17258502	Sportfläche	SPO				15,- €
17258503	Sportfläche	SPO				15,- €
17258504	Kirchheimer Straße	GB				15,- €
17258701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17257101	Rund um Hochdorf	A				3,40 €
17257201	Rund um Hochdorf	GR				2,20 €
17256001	Rund um Hochdorf	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17254901	Birkenhöfe I	S	ASB			80,- €
17254902	Birkenhöfe II	S	ASB			80,- €
17254903	Birkenhöfe III	S	ASB			80,- €
17254904	Aspenhof	S	ASB			80,- €
17254905	Bachhöfe I	S	ASB			80,- €
17254906	Bachhöfe II	S	ASB			80,- €
17254907	Eichenhöfe	S	ASB			80,- €
17254908	Krähwaldhof	S	ASB			80,- €
17254909	Am Mühlweg	S	ASB			80,- €
17254910	Talbach	S	ASB			80,- €
17254911	Wellinger Straße	S	ASB			80,- €
17254912	Friedhofstraße	S	ASB			80,- €
17254913	Aspen	S	ASB			80,- €
17254914	Kanalstraße	S	ASB			80,- €
17254915	Hofackerstraße	S	ASB			80,- €
17254916	Kirchheimer Straße	S	ASB			80,- €

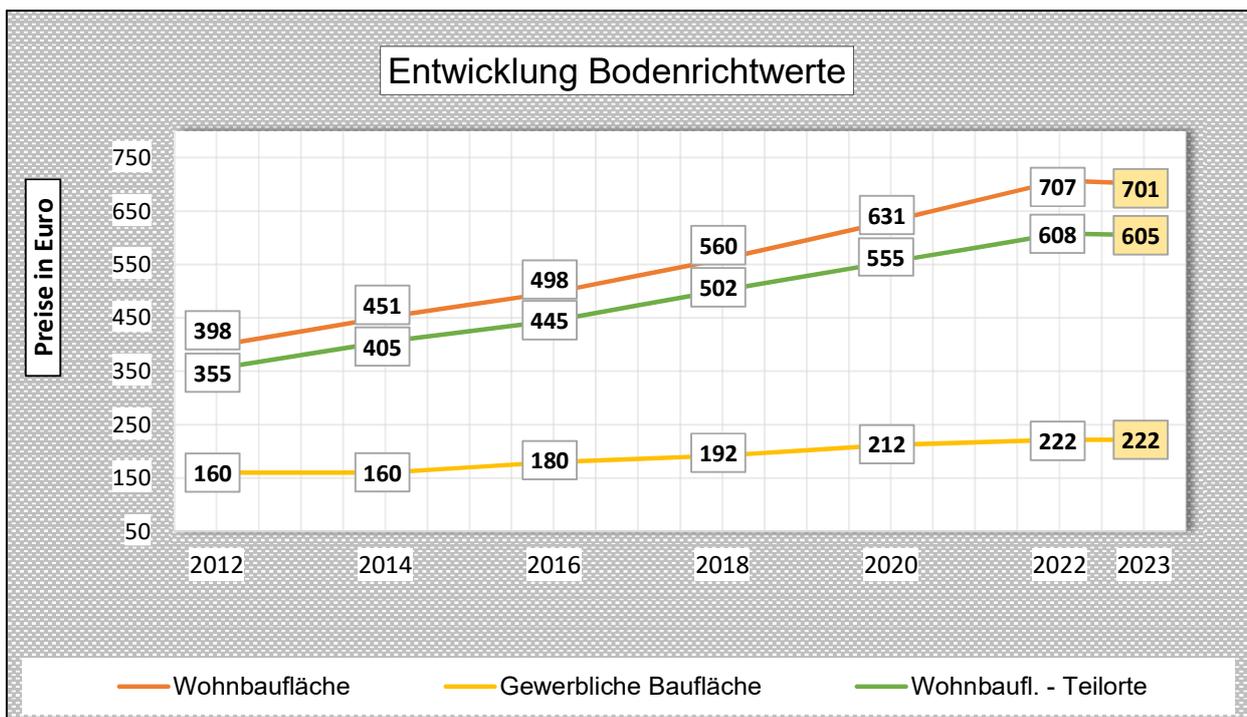
Kirchheim unter Teck



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	4.047
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	1.329
	Landwirtschaftsfläche	1.648
	Waldfläche	1.015
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	40.954
	davon Ausländer	7.663
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	19.340
	Berufseinpender	13.785
	Berufsauspendler	11.609
Wohnungsbau:	Wohngebäude	8.541
	Bestand an Wohnungen	20.002
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,4 %

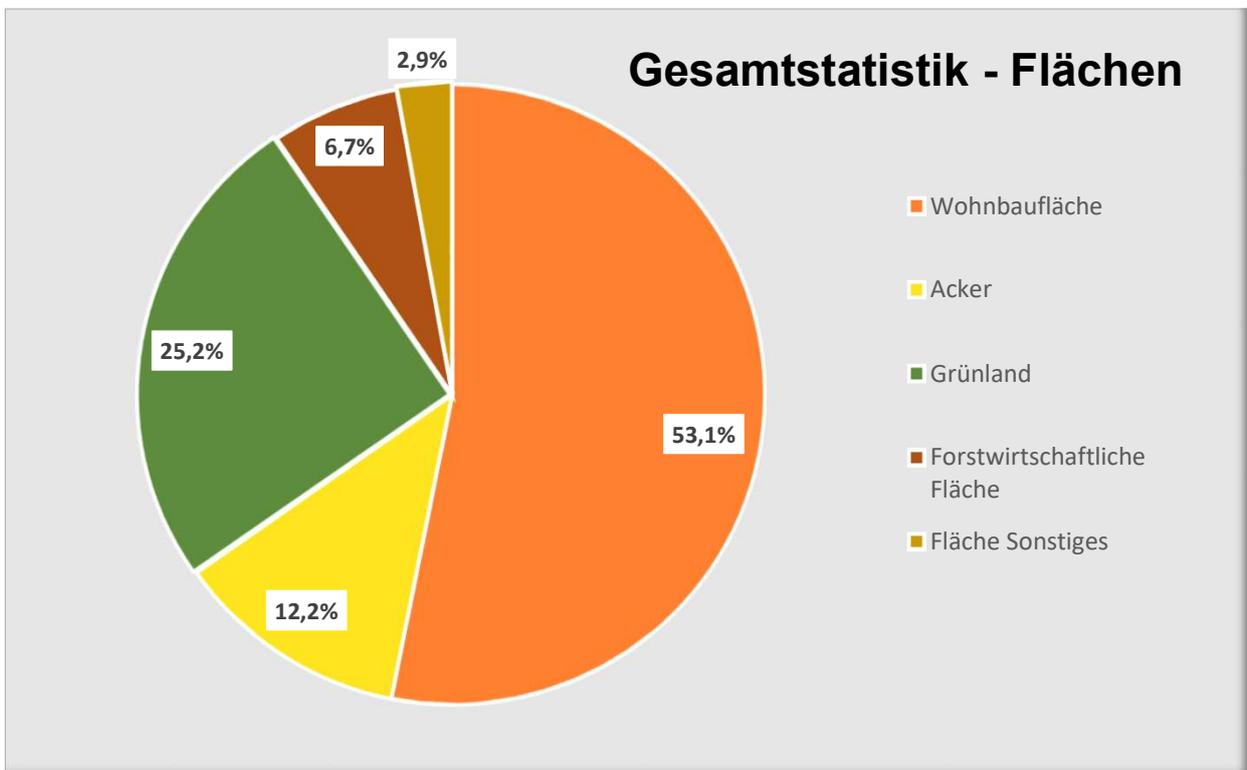




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	461
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	291.956
	Gesamte Kaufpreissumme in €	176.078.630
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	155.122
	Kleinste Grundstücksfläche	120
	Größte Grundstücksfläche	18.302
	Durchschnittsfläche	1.141
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	65
	Höchster Bodenpreis €/m ²	2.105
Statistik Agrarland in m²:	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	844
	Acker	35.492
	Grünland	73.583
	Forstwirtschaftliche Fläche	19.429
	Fläche Sonstiges	8.330





Bodenrichtwerte Kirchheim unter Teck

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18101001	Milcherberg / Galgenberg	W		600		720,- €
18101002	Nägelestal	W		400		680,- €
18101003	Schöllkopfstraße / Wollspinnerei	W		500		610,- €
18101005	Paradiesle / Obere Au	W		500		710,- €
18101006	Würstlesberg / Im Münzen	W		800		930,- €
18101007	Kitteneshalde	W		600		790,- €
18101008	Raunergebiet - West	W		500		710,- €
18101009	Raunergebiet - Ost	W		500		670,- €
18101011	Außerhalb Alleenring / Ziegelwasen	W		400		730,- €
18101014	Freiwaldau / Pfaffenthalde	W		400		620,- €
18101015	Klosterviertel	W		500		710,- €
18101016	Schafhof / Laubersberg	W		500		670,- €
18101018	Badwiesen	W		500		560,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18102019	Steingauquartier	M				760,- €
18102020	Henriettengarten	M				760,- €
18102024	Schlierbacher Dreieck	M				390,- €
18102025	Rauner Dreieck	M				390,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18103010	Detting. Au / Faberweg / Schöllkopfstr.	G				230,- €
18103012	Bohnau	G				230,- €
18103023	Steing. / Heimenw. / Kruichl. / Hegelesb.	G				230,- €
18103025	Schafhof	G				180,- €
18103027	Rabailen	G				230,- €
18103032	Südlich der Zementstraße	G				180,- €
18103033	Umspannwerk	G				230,- €

Zone	Alt- und Innenstadt / Fußgängerzone*	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18102401	Marktstraße	MK				1.720,- €
18102402	Marktplatz / Max-Eyth-Straße	MK				1.270,- €
18102403	Marktstraße - oberer Bereich	MK				1.270,- €
18102404	Max-Eyth- / Welling- / Dreikönigstraße	MK				1.270,- €
18102405	Am Roßmarkt	MK				1.270,- €
18102406	Widerholtplatz	MK				840,- €
18102407	Widerholtstraße	MK				840,- €
18102408	Schuh- / Wellingstraße	MK				840,- €
18102409	Sophien- bis Küferstraße	MK				840,- €
18102410	Schloßplatz / Paulinenstraße	MK				840,- €
18102411	Martinskirche	MK				15,- €
18102412	Rollschuhplatz	MK				15,- €
18102413	Krautmarkt bis Roßmarkt	MK				15,- €



Zone	Alt- und Innenstadt / Fußgängerzone*	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18102414	Teck- / Nanzcenter	MK				870,- €
18102415	Dettinger Straße - Bereich A	MK				1.380,- €
18102416	Dettinger Straße - Bereich B	MK				1.150,- €
18102417	Dettinger Straße - Bereich C	MK				920,- €

* Die Abgrenzung der Lagezonen ist dem Lagezonenplan zu entnehmen, er ist Bestandteil der Richtwerte. Die Richtwerte gelten für ca. 2 Ar große Grundstücke, einseitig erschlossen, zweigeschossige Bebauung. Eckgrundstücke werden der höherwertigen Zone zugeordnet.

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18104201	Seniorenzentrum	SO				360,- €
18104202	Sportfläche	SPO				15,- €
18104203	Wohlläberer	SO				90,- €
18104204	Deula	SO				180,- €
18104228	Rabailen	SO				110,- €
18105001	Hohenreisach	GB				15,- €
18105002	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18105003	Gesundheitseinrichtungen	GB				60,- €
18105004	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18105005	Autobahnmeisterei	GB				60,- €
18105006	Stiftung	GB				60,- €
18105007	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18105008	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18105009	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18105010	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18105011	Polizei	GB				60,- €
18105012	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18105013	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18105014	Sportfläche	SPO				15,- €
18105015	Kirche	GB				15,- €
18105016	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18105017	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18108001	Spielplatz Bulkesweg	GB				15,- €
18108002	Spielplatz / Park Spitzwegstraße	GB				15,- €
18108003	Flugplatz	FP				15,- €
18108141	Bahnanlage	SN				-
18108142	Kompostwerk	SN				230,- €
18108501	Sportfläche	SPO				15,- €
18108502	Sportfläche	SPO				15,- €
18108701	Friedhof	FH				30,- €
18108702	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18101021	Ötlinger Halde II	E, W				60,- €
18101071	Galgenberg / Lange Morgen	E, W				70,- €
18101073	Schaffhof / Laubersberg	E, W				70,- €
18101074	Haarlet	E, W				80,- €



Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18103015	Hungerberg	E, G				65,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18107101	Süd / West	A				2,90 €
18107102	West	A				2,90 €
18107103	Hegelesberg	A				2,90 €
18107104	Ob der Plochinger Steige	A				2,90 €
18107105	Nord	A				2,90 €
18107106	Nord / Ost	A				2,90 €
18107201	Süd / West	GR				1,90 €
18107202	West	GR				1,90 €
18107203	Hegelesberg	GR				1,90 €
18107204	Ob der Plochinger Steige	GR				1,90 €
18107205	Nord	GR				1,90 €
18107206	Nord / Ost	GR				1,90 €
18108201	Kleingartenfläche	KGA				15,00 €
18108202	Kleingartenfläche	KGA				15,00 €
18108203	Kleingartenfläche	KGA				15,00 €
18106001	Süd / West	F				0,50 €
18106002	West	F				0,50 €
18106003	Hegelesberg	F				0,50 €
18106004	Ob der Plochinger Steige	F				0,50 €
18106005	Nord	F				0,50 €
18106006	Nord / Ost	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18104901	Zu den Schafhofäckern	S	ASB			110,- €
18104902	Mittlere Gießnau	S	ASB			120,- €
18104903	Alte Plochinger Steige	S	ASB			240,- €
18104904	Hahnweidstraße	S	ASB			110,- €

Bodenrichtwerte

Jesingen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18111019	Kirchheimer Straße	W		600		570,- €
18111021	Jesingen - Nord u. Süd	W		600		640,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18113030	Bahnhof	G				210,- €
18113031	Weilheimer Straße	G				210,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18115001	Gemeindehalle	GB				15,- €
18115002	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18118202	Kleingartenfläche	KGA				15,- €
18118301	Freizeitgartenfläche	FGA				15,- €
18118302	Freizeitgartenfläche	FGA				16,- €



Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	Wert/m ²
18118501	Sportfläche	SPO			15,- €
18118502	Sportfläche	SPO			15,- €
18118701	Friedhof	FH			30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	Wert/m ²
18113041	Bennwiesäcker	E, G			20,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	Wert/m ²
18117101	Rund um Jesingen	A			2,90 €
18117102	Nord	A			2,90 €
18117201	Rund um Jesingen	GR			1,90 €
18117202	Nord	GR			1,90 €
18116001	Rund um Jesingen	F			0,50 €
18116002	Nord	F			0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGfZ	Wert/m ²
18114901	Kapellenstraße	S	ASB			110,- €
18114902	Holzmadener Straße	S	ASB			110,- €

Bodenrichtwerte

Nabern

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGfZ	Wert/m ²
18121020	Nabern	W		500		630,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGfZ	Wert/m ²
18123031	Im Auchttert	G				210,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	Wert/m ²
18125001	Kläranlage	GB			15,- €
18128001	Spielplatz Brühl	GB			15,- €
18128002	Flugplatz	FP			15,- €
18128003	Sportfläche	SPO			15,- €
18128201	Kleingartenfläche	KGA			15,- €
18128301	Freizeitgartenfläche	FGA			15,- €
18128701	Friedhof	FH			30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	Wert/m ²
18121051	Benzach	E, W			60,- €
18123052	Oberes Seegut	E, G			20,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	Wert/m ²
18127101	Rund um Nabern	A			2,90 €
18127201	Rund um Nabern	GR			1,90 €
18126001	Rund um Nabern	F			0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGfZ	Wert/m ²
18124901	Ob dem Traubenweg	S	ASB			110,- €



Bodenrichtwerte Ötlingen / Lindorf

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18131014	Ötlingen - Nord	W		500		620,- €
18131015	Stuttgarter Straße	W		500		600,- €
18131016	Ötlingen - Süd	W		500		620,- €
18131018	Lindorf	W		500		610,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18134905	Verkehrsübungsplatz	SO				15,- €
18134930	Birkhau	SO				180,- €
18135001	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
18135002	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18135003	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18138202	Kleingartenfläche	KGA				15,- €
18138501	Sportfläche	SPO				15,- €
18138502	Sportfläche	SPO				15,- €
18138515	Sportfläche	SPO				4,- €
18138701	Friedhof	FH				30,- €
18138702	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18131022	Berg - Ost	E, W				60,00 €
18131031	Äußere Esslinger	E, W				60,00 €
18131032	Auchtert	E, W				60,00 €
18135032	Rote Morgen	E, W				2,90 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18137101	Süd	A				2,90 €
18137102	Nord	A				2,90 €
18137103	Mitte	A				2,90 €
18137201	Süd	GR				1,90 €
18137202	Nord	GR				1,90 €
18137203	Mitte	GR				1,90 €
18136001	Süd	F				0,50 €
18136002	Nord	F				0,50 €
18136003	Mitte	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18134901	Knaupenäcker / Stuttgarter Straße	S	ASB			120,- €
18134902	Unterer Speck	S	ASB			120,- €
18134903	Knaupenäcker	S	ASB			120,- €
18134904	Asang	S	ASB			120,- €



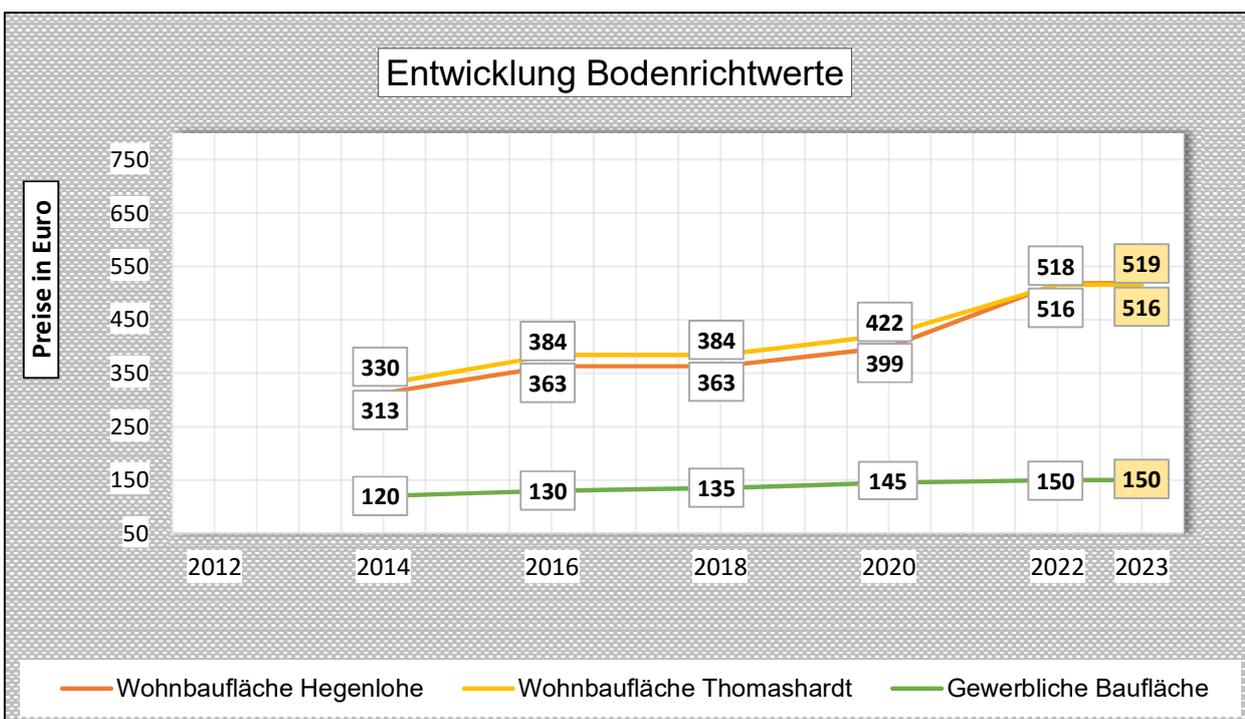
Lichtenwald



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	1.080
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	105
	Landwirtschaftsfläche	251
	Waldfläche	720
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	2.676
	davon Ausländer	255
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	191
	Berufseinpender	132
	Berufsauspendler	981
Wohnungsbau:	Wohngebäude	881
	Bestand an Wohnungen	1.261
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,8 %

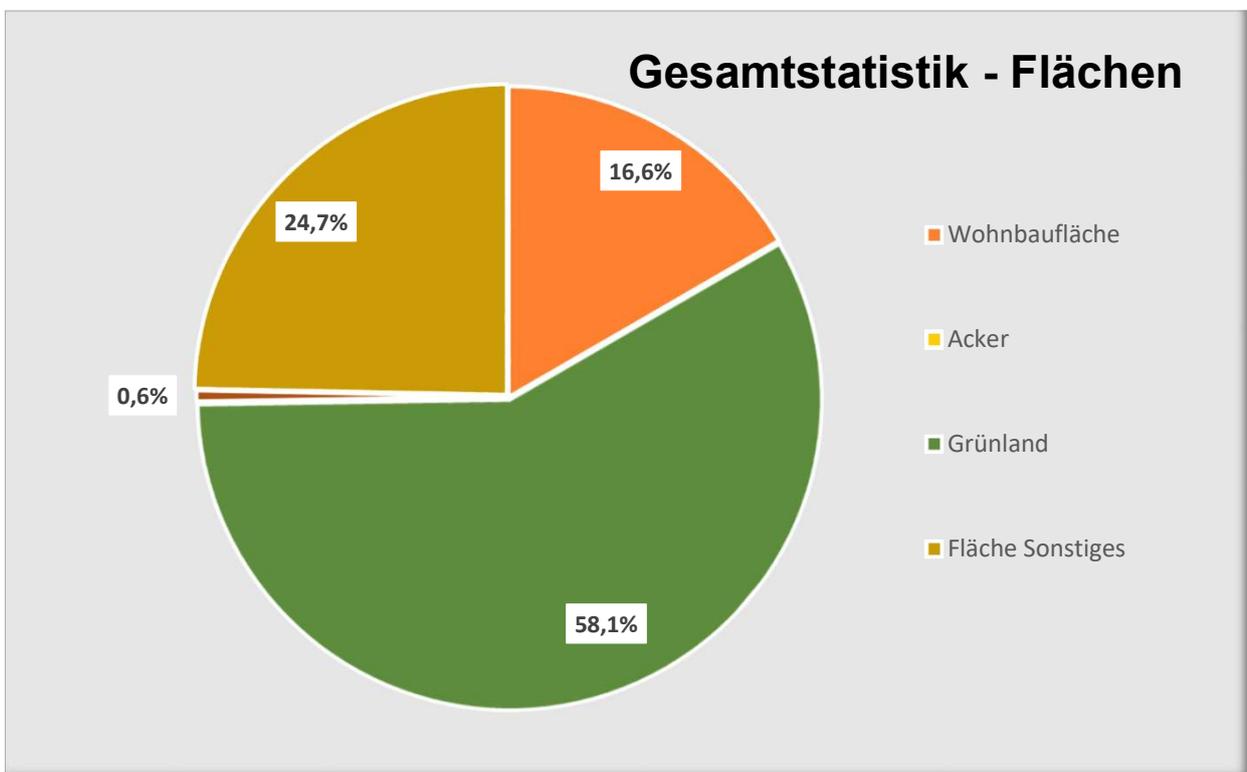




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	57
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	59.762
	Gesamte Kaufpreissumme in €	15.215.875
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	9.931
	Kleinste Grundstücksfläche	213
	Größte Grundstücksfläche	1.028
	Durchschnittsfläche	523
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	456
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.174
	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	781
Statistik Agrarland in m²:	Acker	-
	Grünland	34.746
	Forstwirtschaftliche Fläche	330
	Fläche Sonstiges	14.755





Bodenrichtwerte

Hegenlohe

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17101001	Hohenrain / Pfandäcker Ost	W		500		520,- €
17101002	Hohenrain / Gassenäcker	W		500		490,- €
17101003	Brunnenwiesenweg / Seewiesenweg	W		600		590,- €
17101004	Bergäcker II / Gänswasen II	W		500		590,- €
17101005	Waldstraße	W		600		520,- €
17101006	Ortszentrum	W		600		520,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17102001	Entlang der Ortsdurchfahrt	M		500		400,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17103001	Ummerles Häule	G				150,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17105001	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
17105002	Feuerwehr	GB				15,- €
17108201	Kleingartenfläche	KGA				15,- €
17108701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17107101	Rund um Hegenlohe	A				3,70 €
17107201	Rund um Hegenlohe	GR				2,30 €
17106001	Rund um Hegenlohe	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17104901	Geigeräcker	S	ASB			50,- €
17104902	Tannenhof	S	ASB			50,- €
17104903	Bannmühle I	S	ASB			50,- €
17104904	Bannmühle II	S	ASB			50,- €
17104905	Ölmühle / Wagnerwiese	S	ASB			50,- €

Bodenrichtwerte

Thomashardt

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17111001	Gaiern- / Rain- / Brühl- / Kirchweg	W		600		570,- €
17111002	Im Gänswasen	W		600		510,- €
17111003	Pfandäcker - Ost	W		500		610,- €
17111004	Rechbergstraße	W		600		500,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17112001	Entlang der Ortsdurchfahrt	M		600		390,- €



Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17113001	Am freien Feld	G				150,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
17118201	Kleingartenfläche	KGA				15,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
17117101	Rund um Thomashardt	A				3,70 €
17117201	Rund um Thomashardt	GR				2,50 €
17116001	Rund um Thomashardt	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17114901	Erlenhof	S	ASB			50,- €
17114902	Tannenhof	S	ASB			50,- €



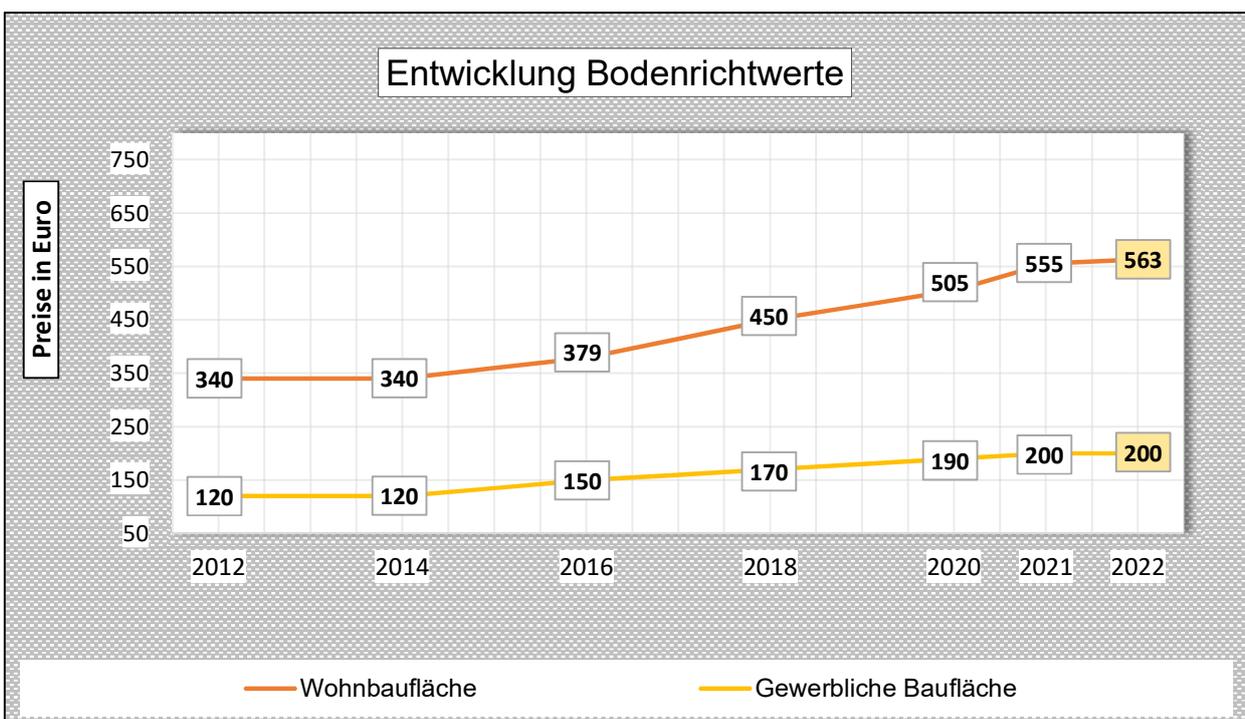
Notzungen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	770
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	127
	Landwirtschaftsfläche	468
	Waldfläche	171
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	3.610
	davon Ausländer	251
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	489
	Berufseinpender	386
	Berufsauspendler	1.310
Wohnungsbau:	Wohngebäude	1.107
	Bestand an Wohnungen	1.694
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	0,0 %

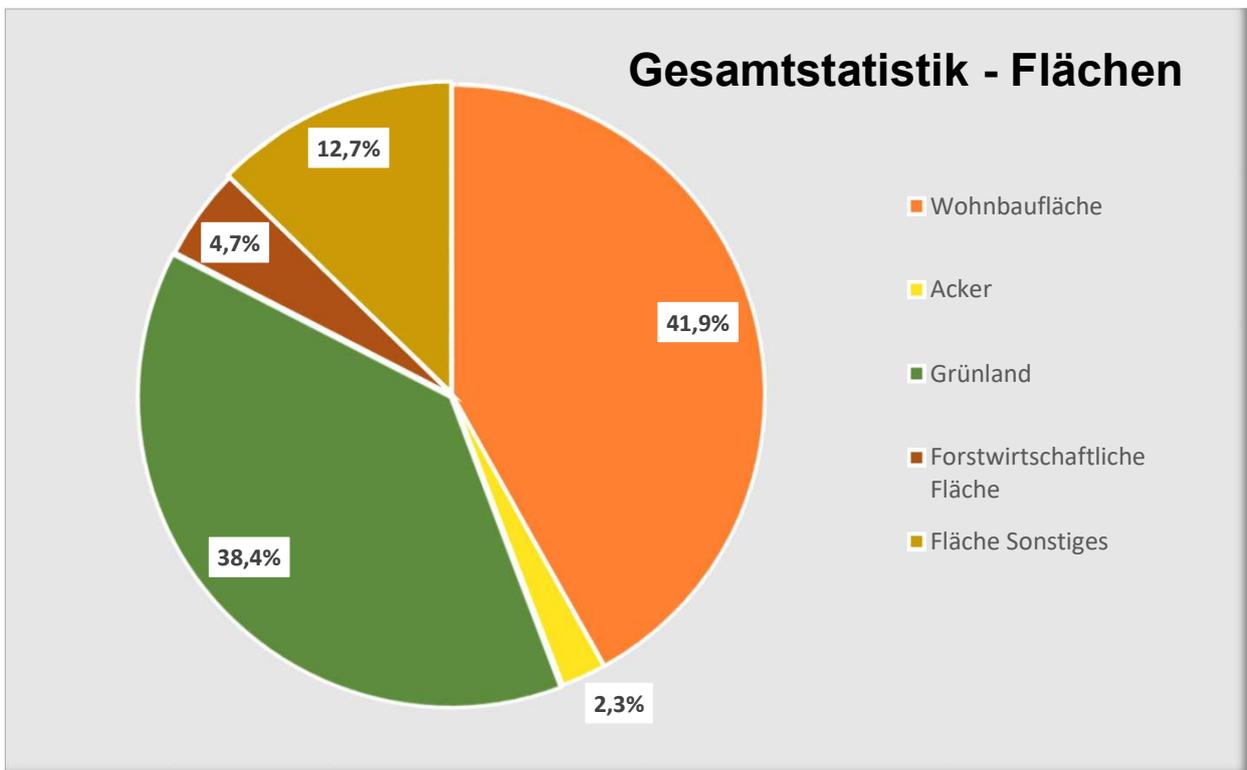




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	69
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	47.468
	Gesamte Kaufpreissumme in €	16.404.394
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	19.901
	Kleinste Grundstücksfläche	214
	Größte Grundstücksfläche	1.247
	Durchschnittsfläche	463
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	302
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.177
	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	654
Statistik Agrarland in m²:	Acker	1.095
	Grünland	18.208
	Forstwirtschaftliche Fläche	2.253
	Fläche Sonstiges	6.011





Bodenrichtwerte

Notzingen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18001001	Hofäcker I und III / Lerchenweg	W		500		600,- €
18001002	Ortsdurchfahrt / Ötlinger Straße	W		600		500,- €
18001003	Ortsmitte zw. Herdfeld- / Wellinger Str.	W		600		560,- €
18001004	Notzingen - Nord / Wellingen	W		500		590,- €
18001006	Hofäcker IV	W		500		600,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18003001	Brühl	G				200,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18005001	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
18005002	Kläranlage	GB				15,- €
18008501	Sportfläche	SPO				60,- €
18008701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18001005	Frühe Morgen	E, W				30,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18007101	Rund um Notzingen	A				2,30 €
18007201	Rund um Notzingen	GR				1,50 €
18007202	Rund um Wellingen	GR				1,50 €
18006001	Rund um Notzingen	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18004901	Roßwälder Straße	S	ASB			80,- €
18004902	Im Eichert	S	ASB			80,- €
18004903	Heergasse I	S	ASB			80,- €
18004904	Bergstraße I	S	ASB			80,- €
18004905	Bergstraße II	S	ASB			80,- €
18004906	Heergasse II	S	ASB			80,- €

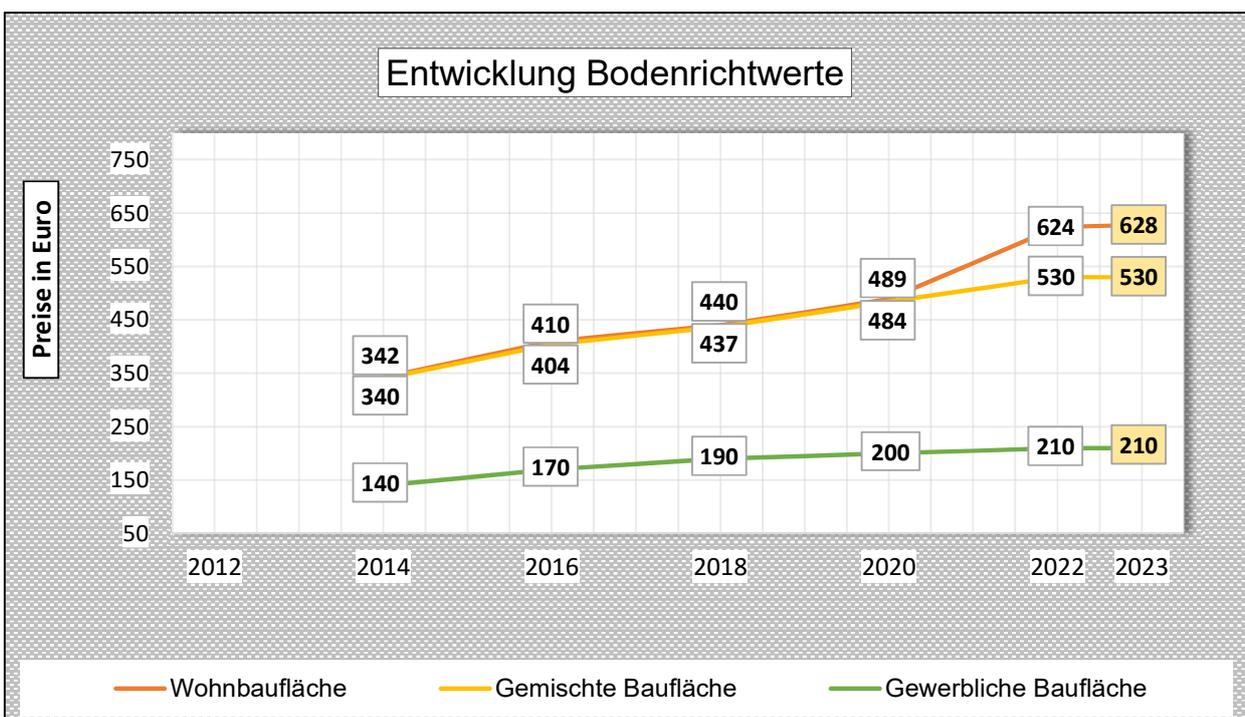
Reichenbach an der Fils



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	743
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	232
	Landwirtschaftsfläche	138
	Waldfläche	346
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	8.357
	davon Ausländer	1.504
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	2.462
	Berufseinpender	1.970
	Berufsauspendler	3.121
Wohnungsbau:	Wohngebäude	1.591
	Bestand an Wohnungen	4.115
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,2 %

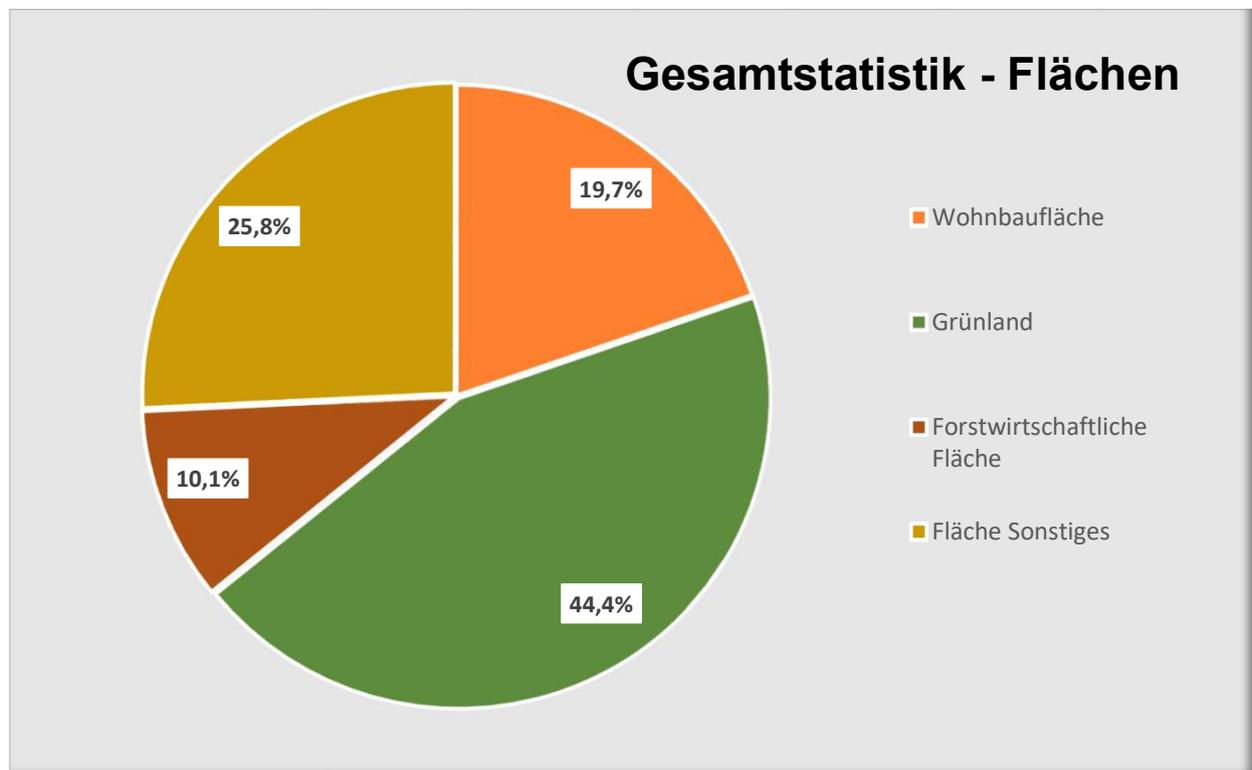




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	86
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	41.382
	Gesamte Kaufpreissumme in €	27.113.380
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	8.170
	Kleinste Grundstücksfläche	110
	Größte Grundstücksfläche	1.201
	Durchschnittsfläche	408
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	417
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.580
	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	874
Statistik Agrarland in m²:	Acker	-
	Grünland	18.383
	Forstwirtschaftliche Fläche	4.169
	Fläche Sonstiges	10.660





Bodenrichtwerte Reichenbach an der Fils

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17201001	Siegenbergstraße	W		500		660,- €
17201002	Fürstenstraße	W		300		700,- €
17201003	Breslauer- / Silcherstraße	W		500		680,- €
17201004	Geißhaldenweg	W		600		550,- €
17201005	Haldenstraße	W		600		550,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17202001	Karl- / Weinbergstraße	M		500		550,- €
17202002	Ostweg	M		600		430,- €
17202003	Bahnhofstraße	M		500		620,- €
17202004	Alte Hegenloher Straße	M		500		490,- €
17202005	Marienstraße	M		400		560,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17203001	Ulmer Straße	G				210,- €
17203002	Talbach I	G				210,- €
17203003	Mühlhalde	G				210,- €
17203004	Bruckwasen	G				210,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17205001	Bildungseinrichtungen	GB				60,- €
17208201	Kleingartenfläche	KGA				15,- €
17208501	Sportfläche	SPO				15,- €
17208502	Sportfläche	SPO				15,- €
17208503	Sportfläche	SPO				60,- €
17208701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17201006	Reichenbach I	E, W				2,20 € Lt
17201007	Reichenbach II	E, W				2,20 € Lt
17203005	Talbach II	E, G				10,00 €
17203006	Filsstraße - Ost	E, G				10,00 €
17203007	Reichenbach - Ost	E, G				30,00 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17207101	Rund um Reichenbach	A				4,00 €
17207102	Siegenberg I	A				4,00 €
17207103	Siegenberg II	A				4,00 €
17207104	Talbach	A				4,00 €
17207201	Rund um Reichenbach	GR				2,20 €
17207202	Siegenberg I	GR				2,20 €
17207203	Siegenberg II	GR				2,20 €
17207204	Talbach	GR				2,20 €



Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
17207205	Rißhalde	GR				2,20 €
17206001	Rund um Reichenbach	F				0,50 €
17206002	Siegenberg I	F				0,50 €
17206003	Siegenberg II	F				0,50 €
17206004	Talbach	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
17204901	Kanalstraße	S	ASB			100,- €
17204902	Bruckwiesen	S	ASB			100,- €
17204903	Ostweg	S	ASB			100,- €
17204905	Mühlhalde	S	ASB			100,- €
17204906	Heinrich-Otto-Straße	S	ASB			100,- €
17204907	Baltmannsweiler Straße	S	ASB			100,- €