



## Bebaute Grundstücke

Die nachfolgend aufgelisteten Preise - hier die Bodenrichtwertspannen in den verschiedenen beteiligten Städten und Gemeinden des Regionalbereiches "**Neckartal**" - beziehen sich auf baureifes Land. Sie sind durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes.

Die angegebenen Werte beziehen sich auf den Quadratmeter erschließungsbeitragsfreies Bauland.

## Bodenpreise

## Neckartal

| Wohnbaufläche             | Wert/m <sup>2</sup> |             |
|---------------------------|---------------------|-------------|
| Altbach                   | 630,- €             | bis 670,- € |
| Deizisau                  | 710,- €             | bis 820,- € |
| Denkendorf                | 610,- €             | bis 740,- € |
| Köngen                    | 670,- €             | bis 820,- € |
| Neuhausen auf den Fildern | 700,- €             | bis 760,- € |
| Plochingen am Neckar      | 490,- €             | bis 880,- € |
| Wendlingen am Neckar      | 600,- €             | bis 800,- € |
| Wernau (Neckar)           | 580,- €             | bis 770,- € |
| Wolfschlugen              | 640,- €             | bis 680,- € |

| Gemischte Baufläche       | Wert/m <sup>2</sup> |             |
|---------------------------|---------------------|-------------|
| Altbach                   | 560,- €             |             |
| Deizisau                  | 640,- €             | bis 740,- € |
| Denkendorf                | 480,- €             | bis 580,- € |
| Köngen                    | 570,- €             | bis 610,- € |
| Neuhausen auf den Fildern | 570,- €             | bis 680,- € |
| Plochingen am Neckar      | 390,- €             | bis 630,- € |
| Wendlingen am Neckar      | 410,- €             | bis 950,- € |
| Wernau (Neckar)           | 440,- €             | bis 660,- € |
| Wolfschlugen              | 610,- €             |             |

| Gewerbliche Fläche        | Wert/m <sup>2</sup> |             |
|---------------------------|---------------------|-------------|
| Altbach                   | 190,- €             | bis 260,- € |
| Deizisau                  | 230,- €             | bis 260,- € |
| Denkendorf                | 220,- €             | bis 325,- € |
| Köngen                    | 220,- €             |             |
| Neuhausen auf den Fildern | 330,- €             | bis 420,- € |
| Plochingen am Neckar      | 160,- €             | bis 180,- € |
| Wendlingen am Neckar      | 200,- €             | bis 220,- € |
| Wernau (Neckar)           | 180,- €             | bis 220,- € |
| Wolfschlugen              | 320,- €             |             |



---

| <b>Forst- und Landwirtschaftliche Fläche</b> | <b>Wert/m<sup>2</sup></b> |     |         |
|--|---------------------------|-----|---------|
| Acker  | 3,00 €                    | bis | 17,00 € |
| Grünland                                     | 0,50 €                    | bis | 5,00 €  |
| Gartenland (Freizeit)                        | 10,00 €                   | bis | 30,00 € |
| Forstwirtschaftliche Fläche                  | 0,50 €                    |     |         |



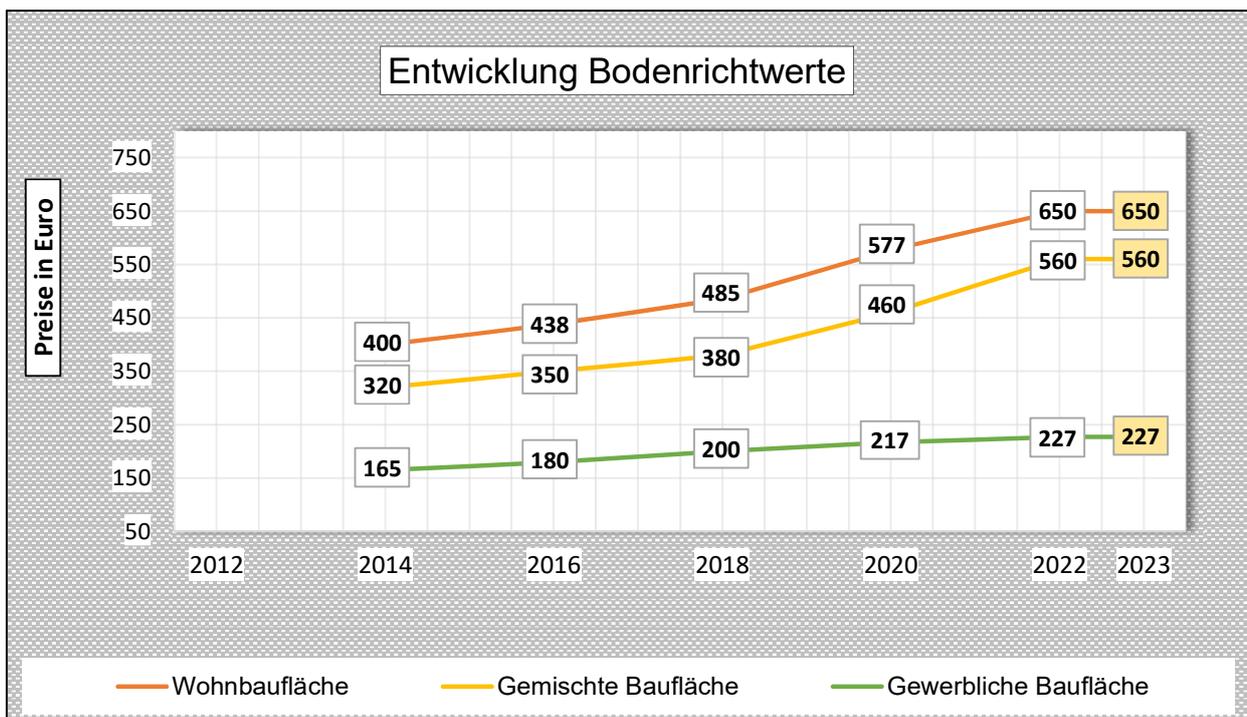
# Altbach



## Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

|                              |                               |         |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| <b>Gemeindegebiet in ha:</b> | Gemarkungsfläche              | 334     |
|                              | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 166     |
|                              | Landwirtschaftsfläche         | 106     |
|                              | Waldfläche                    | 43      |
| <b>Bevölkerung:</b>          | Einwohnerzahl                 | 6.378   |
|                              | davon Ausländer               | 1.405   |
| <b>Erwerbstätigkeit:</b>     | Arbeitsplätze am Ort          | 1.672   |
|                              | Berufseinpender               | 1.506   |
|                              | Berufsauspendler              | 2.491   |
| <b>Wohnungsbau:</b>          | Wohngebäude                   | 1.170   |
|                              | Bestand an Wohnungen          | 3.057   |
|                              | Bestand Wohngebäude           |         |
|                              | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr   | + 2,7 % |

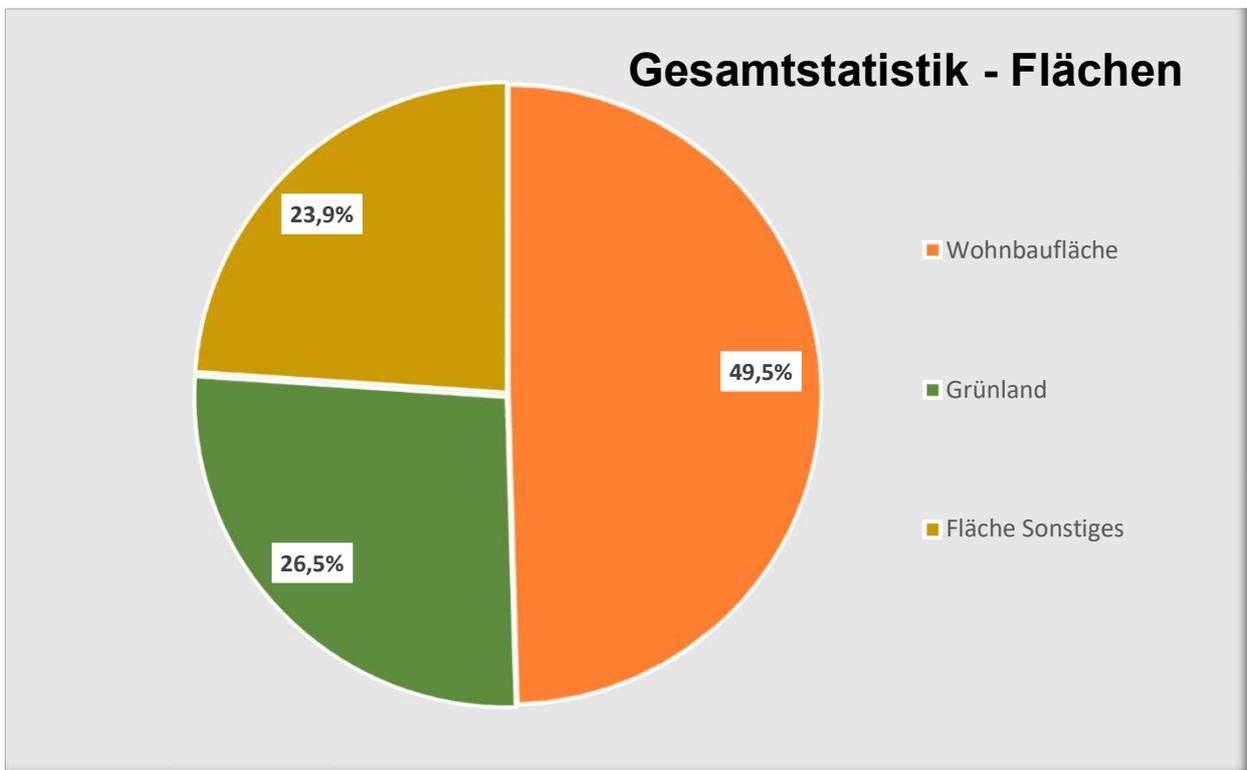




## Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>Verträge:</b>                             | Gesamtzahl der Kaufverträge                | 62         |
| <b>Fläche / Preis:</b>                       | Gesamte verkaufte Fläche in m <sup>2</sup> | 16.239     |
|  | Gesamte Kaufpreissumme in €                | 17.838.437 |
| <b>Statistik Bauland in m<sup>2</sup>:</b>   | Grundstücksfläche gesamt                   | 8.046      |
|  | Kleinste Grundstücksfläche                 | 99         |
|  | Größte Grundstücksfläche                   | 863        |
|  | Durchschnittsfläche                        | 366        |
|  | Niedrigster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>    | 440        |
|  | Höchster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>       | 1.877      |
|  | Mittlerer Bodenpreis €/m <sup>2</sup>      | 1.055      |
| <b>Statistik Agrarland in m<sup>2</sup>:</b> | Acker                                      | -          |
|  | Grünland                                   | 4.306      |
|  | Forstwirtschaftliche Fläche                | -          |
|  | Fläche Sonstiges                           | 3.887      |





# Bodenrichtwerte

# Altbach

| Zone     | Wohnbaufläche         | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17301001 | Schiller- / Hofstraße | W      |          | 500                   |      | 630,- €             |
| 17301002 | Uhland- / Mörikeweg   | W      |          | 600                   |      | 670,- €             |

| Zone     | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17302001 | Schul- / Bachstraße | M      |          | 500                   |      | 560,- €             |

| Zone     | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17303001 | In den Weiden         | G      |          |                       |      | 230,- €             |
| 17303002 | Industriestraße       | G      |          |                       |      | 260,- €             |
| 17303003 | Esslinger Straße      | G      |          |                       |      | 190,- €             |

| Zone     | Sonstige Fläche   | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> |  | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 17308140 | Hafen             | SN     |          |                       |  | -                   |
| 17308201 | Kleingartenfläche | KGA    |          |                       |  | 30,- €              |
| 17308501 | Sportfläche       | SPO    |          |                       |  | 60,- €              |
| 17308701 | Friedhof          | FH     |          |                       |  | 30,- €              |

| Zone     | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> |  | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 17301003 | Hölzlesäcker                   | E, W   |          |                       |  | 5,- €               |
| 17301004 | Jägerhalde                     | E, W   |          |                       |  | 5,- €               |

| Zone     | Außenbereich        | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> |  | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 17307101 | Jägerhalde          | A      |          |                       |  | 5,00 €              |
| 17307102 | Schinderwasen       | A      |          |                       |  | 5,00 €              |
| 17307103 | Baurenäcker         | A      |          |                       |  | 5,00 €              |
| 17307104 | Grien               | A      |          |                       |  | 5,00 €              |
| 17307201 | Jägerhalde          | GR     |          |                       |  | 3,50 €              |
| 17307202 | Schinderwasen       | GR     |          |                       |  | 3,00 €              |
| 17307203 | Baurenäcker         | GR     |          |                       |  | 3,00 €              |
| 17307204 | Grien               | GR     |          |                       |  | 3,00 €              |
| 17307205 | Heinrich-Mayer-Park | GR     |          |                       |  | 5,00 €              |
| 17307206 | Egertle Röte        | GR     |          |                       |  | 5,00 €              |
| 17306001 | Katzenloh           | F      |          |                       |  | 0,50 €              |

| Zone     | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17304901 | Ulrichswiesen                 | S      | ASB      |                       |      | 140,- €             |
| 17304902 | Waldwiesenhof                 | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17304903 | In der Hart                   | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |



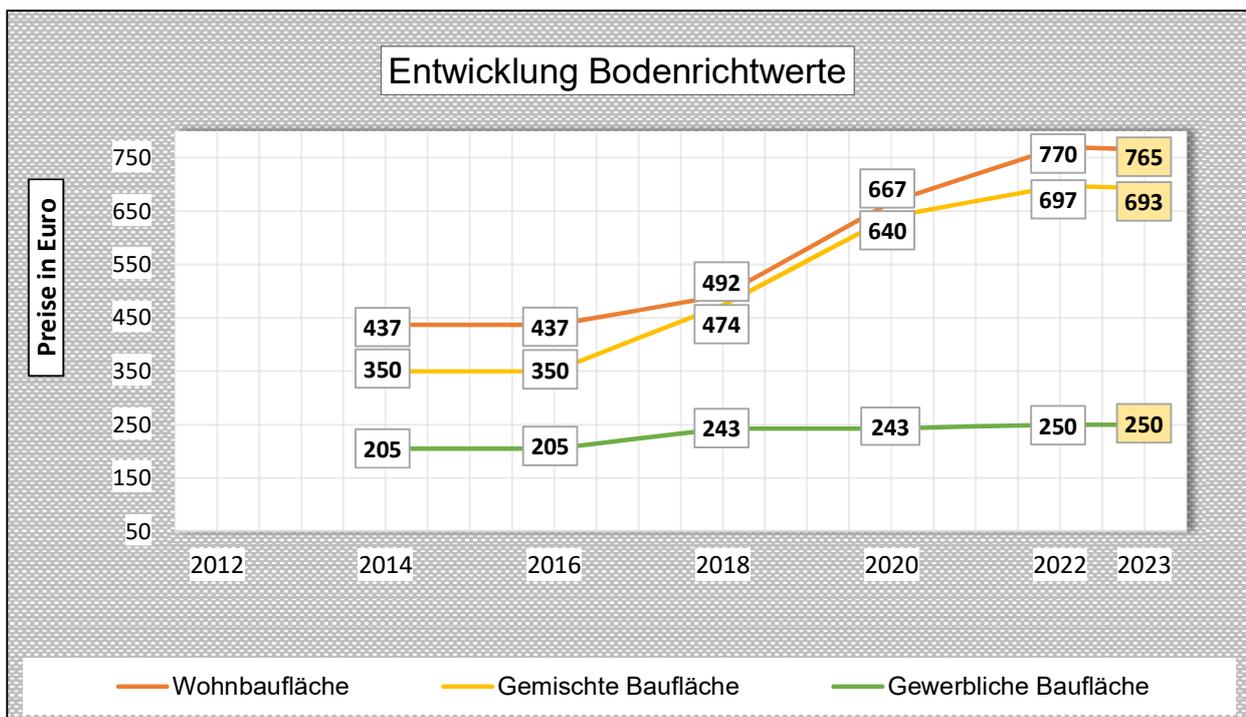
# Deizisau



## Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

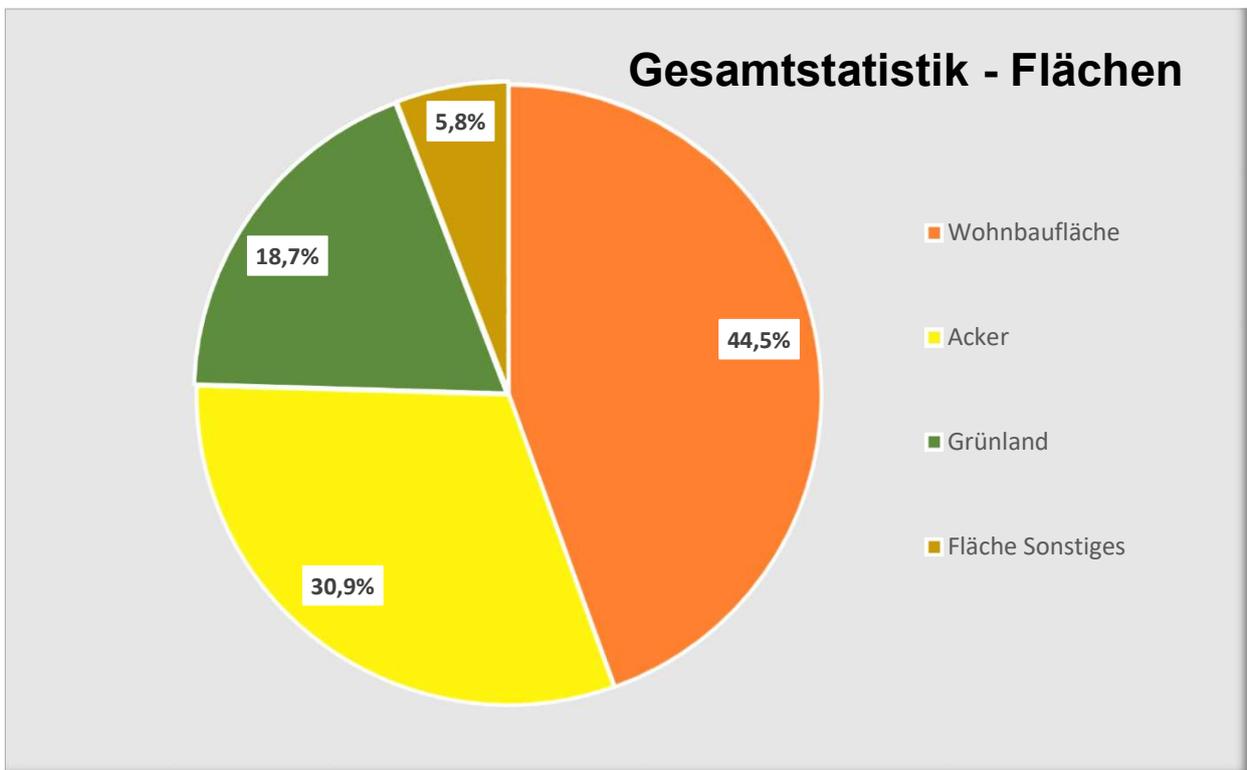
|                              |                               |         |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| <b>Gemeindegebiet in ha:</b> | Gemarkungsfläche              | 517     |
|                              | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 219     |
|                              | Landwirtschaftsfläche         | 213     |
|                              | Waldfläche                    | 61      |
| <b>Bevölkerung:</b>          | Einwohnerzahl                 | 6.893   |
|                              | davon Ausländer               | 1.173   |
| <b>Erwerbstätigkeit:</b>     | Arbeitsplätze am Ort          | 2.786   |
|                              | Berufseinpender               | 2.431   |
|                              | Berufsauspendler              | 2.648   |
| <b>Wohnungsbau:</b>          | Wohngebäude                   | 1.569   |
|                              | Bestand an Wohnungen          | 3.198   |
|                              | Bestand Wohngebäude           |         |
|                              | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr   | + 0,1 % |



## Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>Verträge:</b>                             | Gesamtzahl der Kaufverträge                | 68         |
| <b>Fläche / Preis:</b>                       | Gesamte verkaufte Fläche in m <sup>2</sup> | 55.417     |
|  | Gesamte Kaufpreissumme in €                | 34.321.771 |
| <b>Statistik Bauland in m<sup>2</sup>:</b>   | Grundstücksfläche gesamt                   | 24.668     |
|  | Kleinste Grundstücksfläche                 | 10         |
|  | Größte Grundstücksfläche                   | 9.474      |
|  | Durchschnittsfläche                        | 949        |
|  | Niedrigster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>    | 142        |
|  | Höchster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>       | 1.417      |
|  | Mittlerer Bodenpreis €/m <sup>2</sup>      | 897        |
| <b>Statistik Agrarland in m<sup>2</sup>:</b> | Acker                                      | 17.150     |
|  | Grünland                                   | 10.379     |
|  | Forstwirtschaftliche Fläche                | -          |
|  | Fläche Sonstiges                           | 3.220      |





# Bodenrichtwerte

# Deizisau

| Zone     | Wohnbaufläche          | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17401001 | Teck- / Rechbergstraße | W      |          | 500                   |      | 710,- €             |
| 17401002 | Panoramastraße         | W      |          | 500                   |      | 820,- €             |

| Zone     | Gemischte Baufläche                | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|------------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17402001 | Alte Bergstraße                    | M      |          | 500                   |      | 640,- €             |
| 17402002 | Kirch- / Schiller- / Wilhelmstraße | M      |          | 500                   |      | 740,- €             |
| 17402003 | Silcherstraße                      | M      |          | 400                   |      | 700,- €             |

| Zone     | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17403001 | Brühl I               | G      |          | 10.000                |      | 250,- €             |
| 17403002 | Brühl II              | G      |          | 10.000                |      | 260,- €             |
| 17403003 | Brühl III             | G      |          | 5.000                 |      | 240,- €             |
| 17403004 | Esslinger Straße      | G      |          | 6.000                 |      | 260,- €             |
| 17403005 | Industriestraße       | G      |          |                       |      | 260,- €             |
| 17403006 | Neckarwasen           | G      |          |                       |      | 230,- €             |

| Zone     | Sonstige Fläche       | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17404001 | Hafen                 | HAF    |          |                       |      | 260,- €             |
| 17405001 | Bildungseinrichtungen | GB     |          |                       |      | 60,- €              |
| 17405002 | Kläranlage            | GB     |          |                       |      | 15,- €              |
| 17408140 | Hafen                 | SN     |          |                       |      | -                   |
| 17408141 | Kleintierzüchter      | SN     |          |                       |      | 10,- €              |
| 17408201 | Kleingartenfläche     | KGA    |          |                       |      | 20,- €              |
| 17408301 | Freizeitgartenfläche  | FGA    |          |                       |      | 10,- €              |
| 17408501 | Sportfläche           | SPO    |          |                       |      | 15,- €              |
| 17408502 | Sportfläche           | SPO    |          |                       |      | 60,- €              |
| 17408701 | Friedhof              | FH     |          |                       |      | 30,- €              |

| Zone     | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17401003 | Lochäcker                      | E, W   |          |                       |      | 5,- €               |
| 17401004 | Grünwiese                      | E, W   |          |                       |      | 3,- €               |
| 17401005 | Lucke                          | E, W   |          |                       |      | 5,- €               |
| 17402004 | Erwiese III                    | E, M   |          |                       |      | 5,- €               |
| 17402005 | Zeppelinstraße                 | E, M   |          |                       |      | 3,- €               |
| 17403007 | Brühl IV                       | E, G   |          |                       |      | 3,- €               |

| Zone     | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17407101 | Körsch       | A      |          |                       |      | 3,00 €              |
| 17407102 | Rotäcker     | A      |          |                       |      | 5,00 €              |
| 17407103 | Gesöd        | A      |          |                       |      | 4,00 €              |
| 17407104 | Schönhüttlen | A      |          |                       |      | 3,00 €              |
| 17407201 | Körsch       | GR     |          |                       |      | 2,00 €              |
| 17407202 | Rotäcker     | GR     |          |                       |      | 2,50 €              |



| Zone     | Außenbereich    | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> |  | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 17407203 | Gesöd           | GR     |          |                       |  | 2,00 €              |
| 17407204 | Schönhüttlen    | GR     |          |                       |  | 2,00 €              |
| 17407205 | Herrenländer    | GR     |          |                       |  | 0,50 €              |
| 17406001 | Herrenländer    | F      |          |                       |  | 0,50 €              |
| 17406002 | Mönchswald      | F      |          |                       |  | 0,50 €              |
| 17406003 | Plochinger Kopf | F      |          |                       |  | 0,50 €              |

| Zone     | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17404901 | Berghof                       | S      | ASB      |                       |      | 170,- €             |
| 17404902 | Gsaidhof                      | S      | ASB      |                       |      | 130,- €             |
| 17404903 | Riederwiesen                  | S      | ASB      |                       |      | 115,- €             |

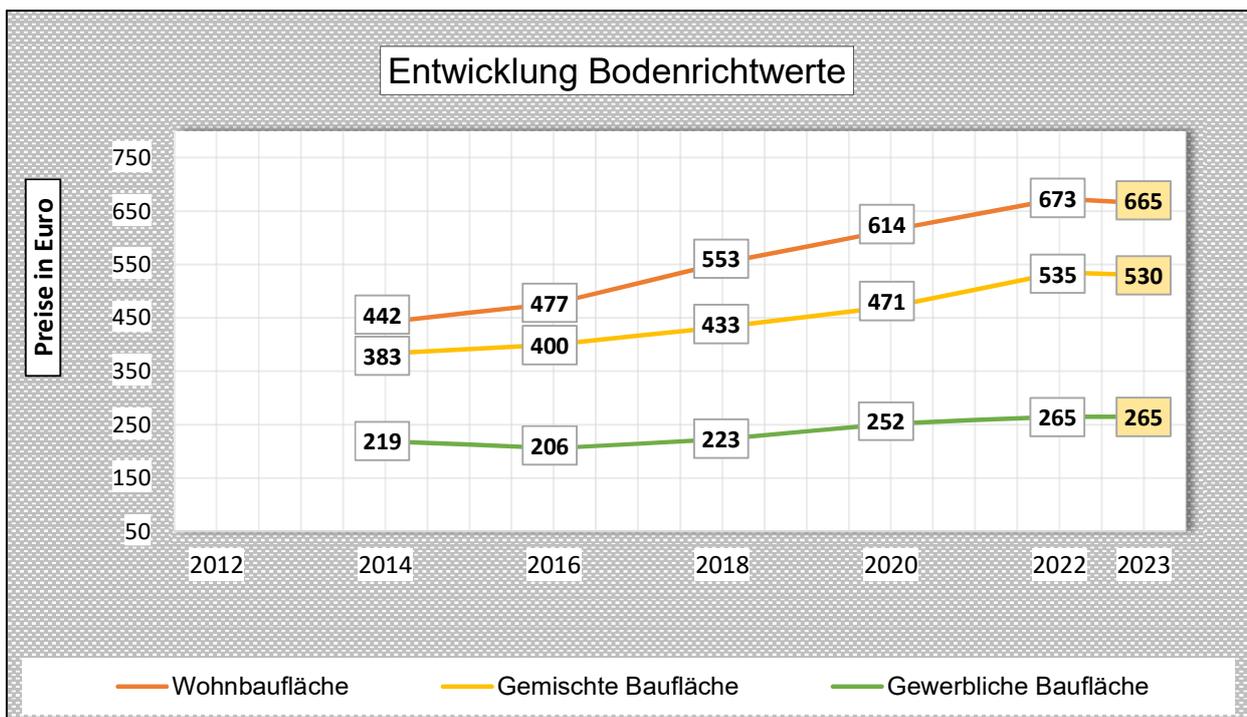
# Denkendorf



## Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

|                              |                               |         |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| <b>Gemeindegebiet in ha:</b> | Gemarkungsfläche              | 1.305   |
|                              | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 305     |
|                              | Landwirtschaftsfläche         | 512     |
|                              | Waldfläche                    | 472     |
| <b>Bevölkerung:</b>          | Einwohnerzahl                 | 11.277  |
|                              | davon Ausländer               | 2.268   |
| <b>Erwerbstätigkeit:</b>     | Arbeitsplätze am Ort          | 3.137   |
|                              | Berufseinpender               | 2.501   |
|                              | Berufsauspendler              | 4.212   |
| <b>Wohnungsbau:</b>          | Wohngebäude                   | 2.288   |
|                              | Bestand an Wohnungen          | 5.142   |
|                              | Bestand Wohngebäude           |         |
|                              | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr   | + 0,2 % |

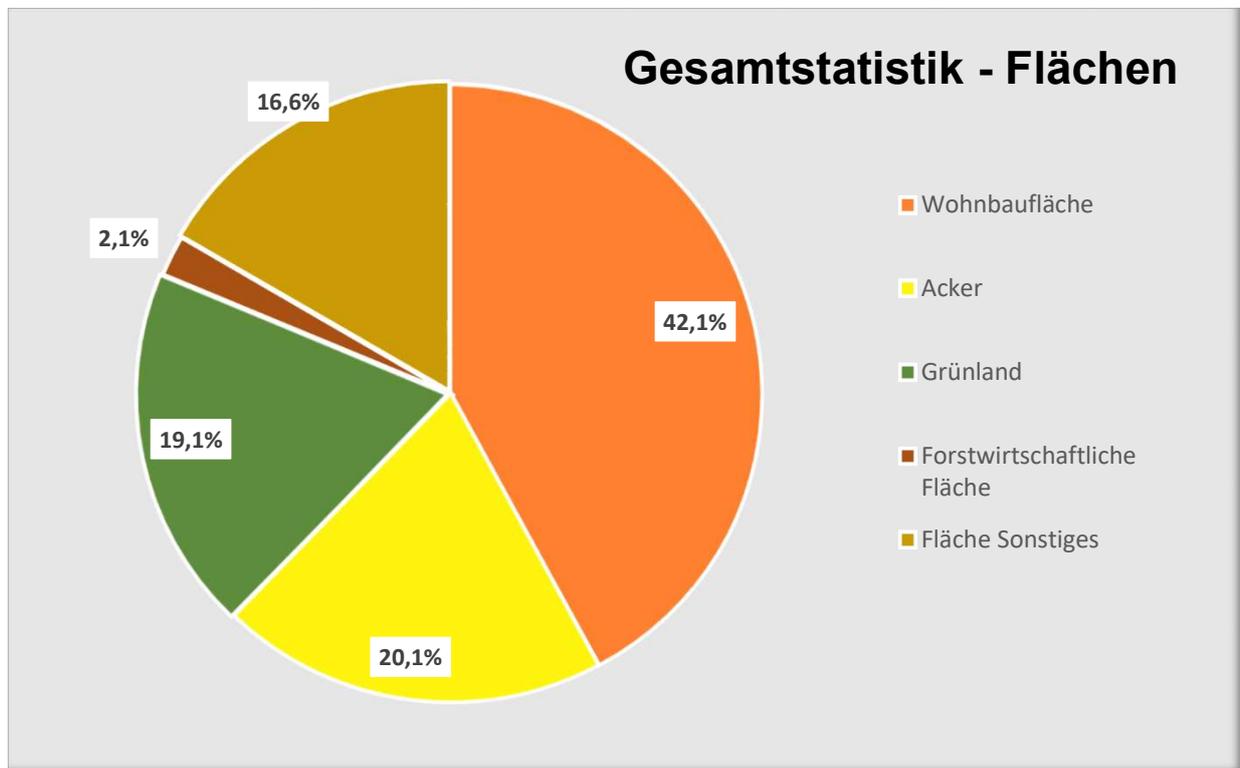




## Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>Verträge:</b>                             | Gesamtzahl der Kaufverträge                | 130        |
| <b>Fläche / Preis:</b>                       | Gesamte verkaufte Fläche in m <sup>2</sup> | 58.781     |
|  | Gesamte Kaufpreissumme in €                | 46.126.180 |
| <b>Statistik Bauland in m<sup>2</sup>:</b>   | Grundstücksfläche gesamt                   | 24.751     |
|  | Kleinste Grundstücksfläche                 | 11         |
|  | Größte Grundstücksfläche                   | 4.400      |
|  | Durchschnittsfläche                        | 550        |
|  | Niedrigster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>    | 262        |
|  | Höchster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>       | 1.577      |
|  | Mittlerer Bodenpreis €/m <sup>2</sup>      | 954        |
| <b>Statistik Agrarland in m<sup>2</sup>:</b> | Acker                                      | 11.829     |
|  | Grünland                                   | 11.201     |
|  | Forstwirtschaftliche Fläche                | 1.239      |
|  | Fläche Sonstiges                           | 9.761      |





## Bodenrichtwerte

## Denkendorf

| Zone     | Wohnbaufläche                    | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17551001 | Mühlhalden- / Hohenheimer Straße | W      |          | 500                   |      | 740,- €             |
| 17551002 | Bismarck- / Hindenburgstraße     | W      |          | 500                   |      | 670,- €             |
| 17551003 | Silcher- / Zeppelinstraße        | W      |          | 500                   |      | 640,- €             |
| 17551004 | Gänsweide                        | W      |          | 500                   |      | 610,- €             |

| Zone     | Gemischte Baufläche      | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17552001 | Friedrich- / Furtstraße  | M      |          | 500                   |      | 580,- €             |
| 17552002 | Gerhart-Hauptmann-Straße | M      |          | 600                   |      | 480,- €             |

| Zone     | Gewerbliche Baufläche     | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17553001 | Rechbergstraße            | G      |          | 5.000                 |      | 290,- €             |
| 17553002 | Robert-Bosch-Straße       | G      |          | 3.000                 |      | 230,- €             |
| 17553003 | Körschtalstraße           | G      |          |                       |      | 260,- €             |
| 17553004 | Lichtäckerstraße          | G      |          | 5.000                 |      | 325,- €             |
| 17553006 | Heerweg / Köngener Straße | G      |          |                       |      | 220,- €             |

| Zone     | Sonstige Fläche               | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17554001 | Deutsches Institut für Textil | S      |          |                       |      | 230,- €             |
| 17554201 | Rastplatz Denkendorf I        | S      |          |                       |      | 15,- €              |
| 17554202 | Rastplatz Denkendorf II       | S      |          |                       |      | 220,- €             |
| 17555001 | Bildungseinrichtungen         | GB     |          |                       |      | 60,- €              |
| 17555002 | Kläranlage                    | GB     |          |                       |      | 15,- €              |
| 17558141 | Kloster                       | SN     |          |                       |      | 210,- €             |
| 17558142 | Passenhalde II                | SN     |          |                       |      | 50,- €              |
| 17558201 | Kleingartenfläche             | KGA    |          |                       |      | 25,- €              |
| 17558501 | Sportfläche                   | SPO    |          |                       |      | 60,- €              |
| 17558502 | Sportfläche                   | SPO    |          |                       |      | 15,- €              |
| 17558701 | Friedhof                      | FH     |          |                       |      | 30,- €              |

| Zone     | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17551005 | Am Löcherwäldle                | E, W   |          |                       |      | 6,- €               |
| 17553007 | Nördliche Albstraße            | E, G   |          |                       |      | 6,- €               |

| Zone     | Außenbereich  | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17557101 | Stuck         | A      |          |                       |      | 6,00 €              |
| 17557102 | Passenhalde I | A      |          |                       |      | 6,00 €              |
| 17557103 | Neuhäuser Weg | A      |          |                       |      | 6,00 €              |
| 17557105 | Hubäcker      | A      |          |                       |      | 6,00 €              |
| 17557201 | Stuck         | GR     |          |                       |      | 2,50 €              |
| 17557202 | Passenhalde I | GR     |          |                       |      | 2,50 €              |
| 17557204 | Lauberwiesen  | GR     |          |                       |      | 1,50 €              |
| 17557205 | Hubäcker      | GR     |          |                       |      | 2,50 €              |



| Zone     | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> |  | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 17557206 | Löcherhalde  | GR     |          |                       |  | 5,00 €              |
| 17557207 | Pfingstweide | GR     |          |                       |  | 2,50 €              |
| 17557208 | Kempfler     | GR     |          |                       |  | 2,90 €              |
| 17556001 | Klosteracker | F      |          |                       |  | 0,50 €              |
| 17556002 | Habitsreis   | F      |          |                       |  | 0,50 €              |
| 17556003 | Löcherwäldle | F      |          |                       |  | 0,50 €              |
| 17556004 | Riedwald     | F      |          |                       |  | 0,50 €              |
| 17556005 | Buchhalde    | F      |          |                       |  | 0,50 €              |
| 17556006 | Mädershalde  | F      |          |                       |  | 0,50 €              |

| Zone     | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGfZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17554901 | Am Erlachsee                  | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554902 | Klosterstückacker             | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554903 | Körschtalstraße               | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554904 | Erlachhof                     | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554905 | Spieth - Hof I                | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554906 | Spieth - Hof II               | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554907 | Spieth - Hof III              | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554908 | Klosteracker                  | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554909 | Seebettlen I                  | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554910 | Seebettlen II                 | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554911 | Seebettlen III                | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554912 | Renkenlehen                   | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554913 | Sonnenhof I                   | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554914 | Sonnenhof II                  | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554915 | Unter der Wettenhalde         | S      | ASB      |                       |      | 190,- €             |
| 17554916 | Friedhofstraße I              | S      | ASB      |                       |      | 190,- €             |
| 17554917 | Friedhofstraße II             | S      | ASB      |                       |      | 190,- €             |
| 17554918 | Heinrich-Werner-Straße I      | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554919 | Heinrich-Werner-Straße II     | S      | ASB      |                       |      | 190,- €             |
| 17554920 | Passenhalde                   | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554921 | Heerweg I                     | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17554922 | Heerweg II                    | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |

| Zone     | Entwicklungsfläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> |  | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 17557901 | Eicherweg          | LF     | Entw-EU  |                       |  | 6,- €               |

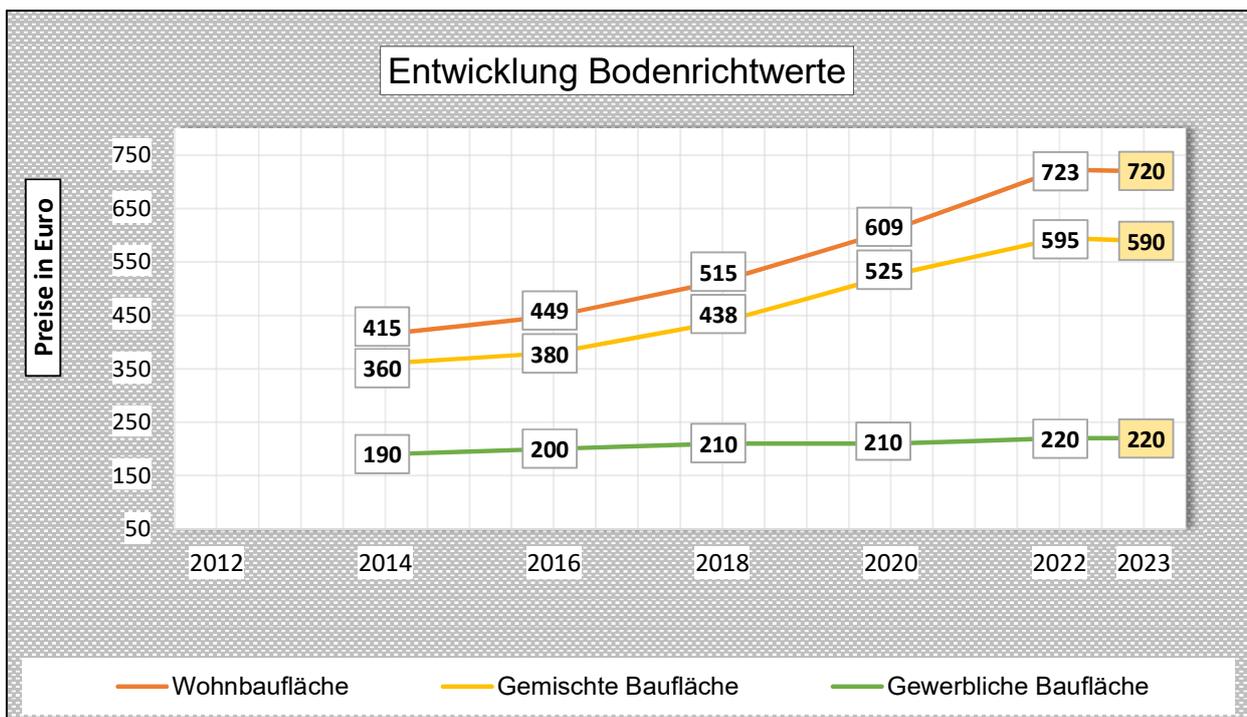
# Köngen



## Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

|                              |                               |         |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| <b>Gemeindegebiet in ha:</b> | Gemarkungsfläche              | 1.252   |
|                              | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 338     |
|                              | Landwirtschaftsfläche         | 759     |
|                              | Waldfläche                    | 138     |
| <b>Bevölkerung:</b>          | Einwohnerzahl                 | 9.831   |
|                              | davon Ausländer               | 1.442   |
| <b>Erwerbstätigkeit:</b>     | Arbeitsplätze am Ort          | 3.668   |
|                              | Berufseinpender               | 3.053   |
|                              | Berufsauspendler              | 3.787   |
| <b>Wohnungsbau:</b>          | Wohngebäude                   | 2.394   |
|                              | Bestand an Wohnungen          | 4.672   |
|                              | Bestand Wohngebäude           |         |
|                              | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr   | + 0,3 % |

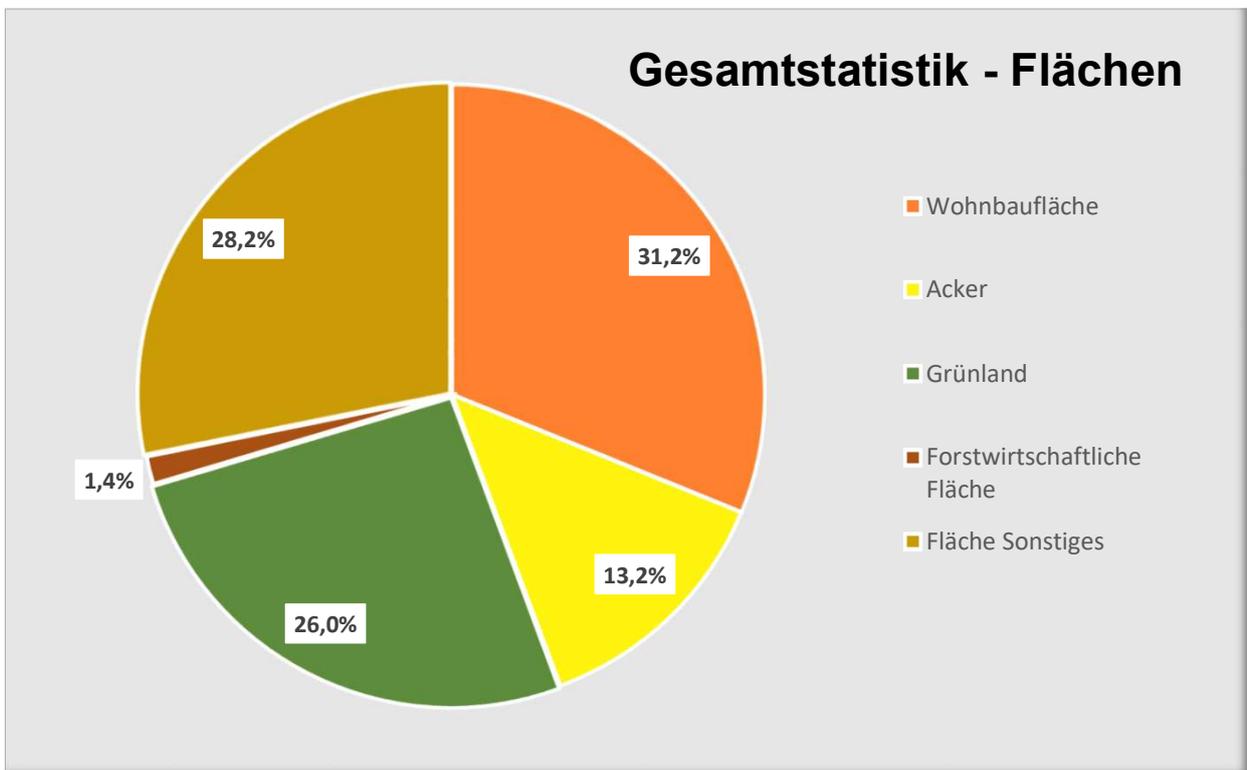




## Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>Verträge:</b>                             | Gesamtzahl der Kaufverträge                | 105        |
| <b>Fläche / Preis:</b>                       | Gesamte verkaufte Fläche in m <sup>2</sup> | 52.557     |
|  | Gesamte Kaufpreissumme in €                | 30.072.516 |
| <b>Statistik Bauland in m<sup>2</sup>:</b>   | Grundstücksfläche gesamt                   | 16.386     |
|  | Kleinste Grundstücksfläche                 | 14         |
|  | Größte Grundstücksfläche                   | 1.921      |
|  | Durchschnittsfläche                        | 431        |
|  | Niedrigster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>    | 39         |
|  | Höchster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>       | 1.424      |
|  | Mittlerer Bodenpreis €/m <sup>2</sup>      | 848        |
| <b>Statistik Agrarland in m<sup>2</sup>:</b> | Acker                                      | 6.930      |
|  | Grünland                                   | 13.664     |
|  | Forstwirtschaftliche Fläche                | 759        |
|  | Fläche Sonstiges                           | 14.818     |





# Bodenrichtwerte

# Köngen

| Zone     | Wohnbaufläche       | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17651001 | Stauffenbergstraße  | W      |          | 400                   |      | 820,- €             |
| 17651002 | Zeppelinstraße      | W      |          | 500                   |      | 670,- €             |
| 17651003 | Adolf-Ehmann-Straße | W      |          | 500                   |      | 680,- €             |
| 17651004 | Haselweg            | W      |          | 500                   |      | 710,- €             |

| Zone     | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17652001 | Kirchheimer Straße  | M      |          | 500                   |      | 610,- €             |
| 17652002 | Plochinger Straße   | M      |          | 500                   |      | 570,- €             |

| Zone     | Gewerbliche Baufläche   | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17653001 | Gottlieb-Daimler-Straße | G      |          |                       |      | 220,- €             |
| 17653002 | Wertstraße              | G      |          |                       |      | 220,- €             |

| Zone     | Sonstige Fläche       | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17655001 | Bildungseinrichtungen | GB     |          |                       |      | 60,- €              |
| 17658201 | Kleingartenfläche     | KGA    |          |                       |      | 30,- €              |
| 17658501 | Sportfläche           | SPO    |          |                       |      | 15,- €              |
| 17658701 | Friedhof              | FH     |          |                       |      | 30,- €              |

| Zone     | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17651005 | Ob den Halden                  | E, W   |          |                       |      | 5,50 €              |
| 17651006 | Zimperacker                    | E, W   |          |                       |      | 5,50 €              |
| 17651007 | Östliche Blumenstraße          | R, W   |          |                       |      | 330,00 €            |
| 17653003 | Neckarwiesen                   | E, G   |          |                       |      | 5,50 €              |

| Zone     | Außenbereich  | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17657101 | Braike        | A      |          |                       |      | 5,50 €              |
| 17657102 | Passenhalde   | A      |          |                       |      | 5,20 €              |
| 17657201 | Braike        | GR     |          |                       |      | 2,90 €              |
| 17657202 | Passenhalde   | GR     |          |                       |      | 2,80 €              |
| 17656001 | Raisenbrunnen | F      |          |                       |      | 0,50 €              |
| 17656002 | Reutenwald    | F      |          |                       |      | 0,50 €              |

| Zone     | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17654901 | Rothöfe                       | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654902 | Wangerhöfe I                  | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654903 | Wangerhöfe II                 | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654904 | Wangerhöfe III                | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654905 | Wangerhöfe IV                 | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654906 | Lerchenhöfe                   | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654907 | Kempflerhof                   | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654908 | Riedhöfe                      | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654909 | Erlenhöfe I                   | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654910 | Erlenhöfe II                  | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |



| Zone     | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17654911 | Birkenhöfe                    | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654912 | Buchenhöfe I                  | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654913 | Buchenhöfe II                 | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654914 | Talhof                        | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654915 | Seehof                        | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654916 | Denkendorfer Straße I         | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |
| 17654917 | Denkendorfer Straße II        | S      | ASB      |                       |      | 100,- €             |

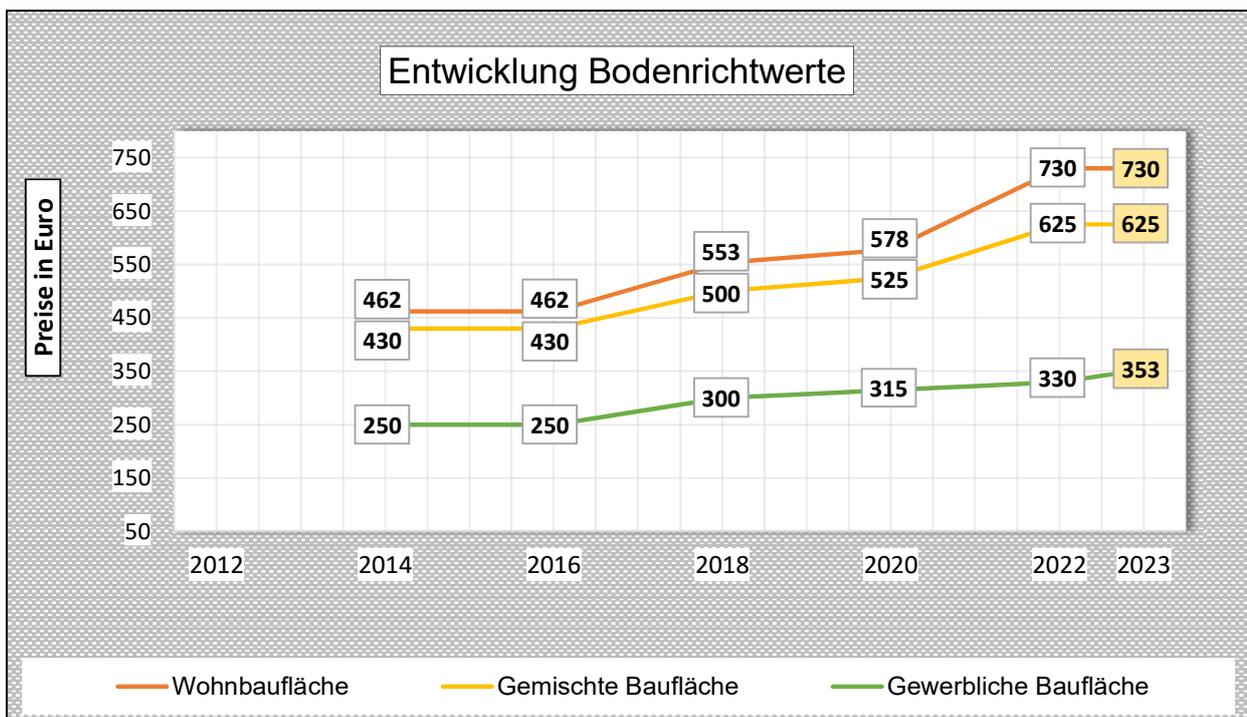
# Neuhausen auf den Fildern



## Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

|                              |                               |         |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| <b>Gemeindegebiet in ha:</b> | Gemarkungsfläche              | 1.246   |
|                              | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 362     |
|                              | Landwirtschaftsfläche         | 617     |
|                              | Waldfläche                    | 249     |
| <b>Bevölkerung:</b>          | Einwohnerzahl                 | 12.150  |
|                              | davon Ausländer               | 1.573   |
| <b>Erwerbstätigkeit:</b>     | Arbeitsplätze am Ort          | 5.706   |
|                              | Berufseinpender               | 4.843   |
|                              | Berufsauspendler              | 4.502   |
| <b>Wohnungsbau:</b>          | Wohngebäude                   | 2.843   |
|                              | Bestand an Wohnungen          | 5.890   |
|                              | Bestand Wohngebäude           |         |
|                              | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr   | + 1,1 % |

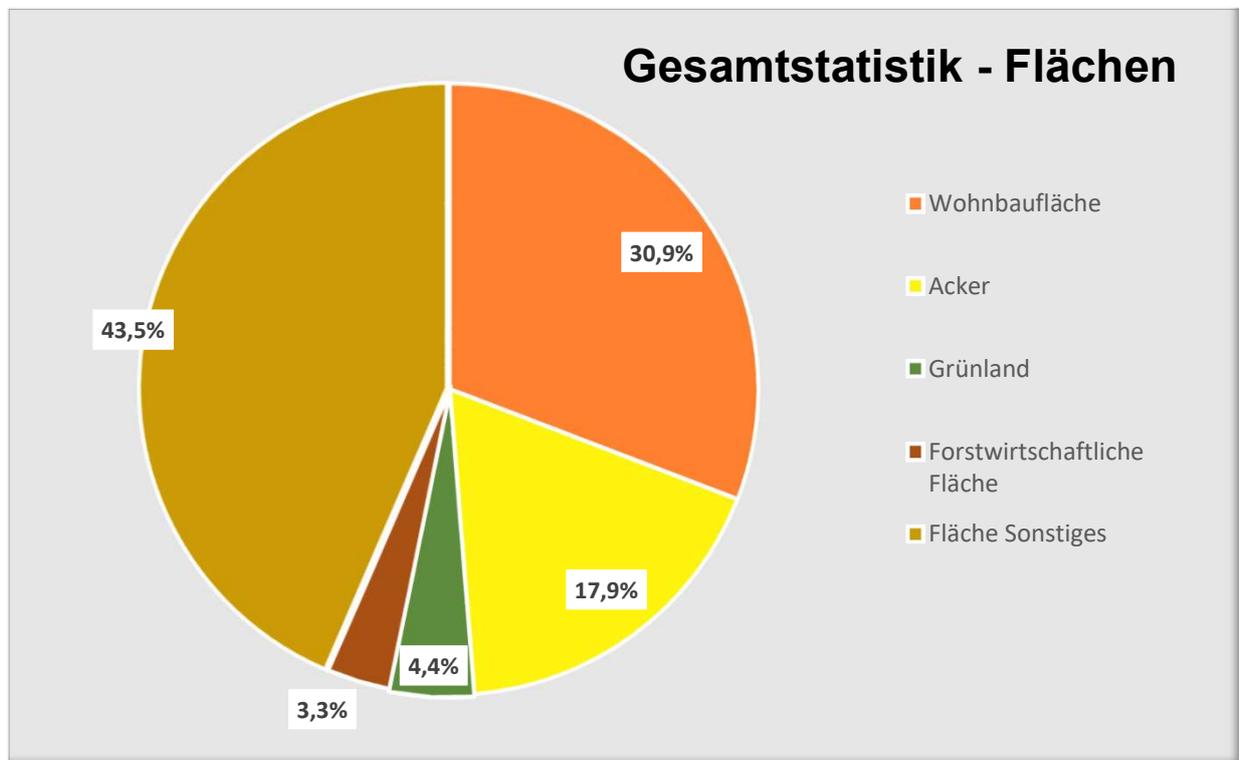




## Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>Verträge:</b>                             | Gesamtzahl der Kaufverträge                | 94         |
| <b>Fläche / Preis:</b>                       | Gesamte verkaufte Fläche in m <sup>2</sup> | 92.419     |
|  | Gesamte Kaufpreissumme in €                | 41.339.591 |
| <b>Statistik Bauland in m<sup>2</sup>:</b>   | Grundstücksfläche gesamt                   | 28.523     |
|  | Kleinste Grundstücksfläche                 | 42         |
|  | Größte Grundstücksfläche                   | 6.352      |
|  | Durchschnittsfläche                        | 570        |
|  | Niedrigster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>    | 438        |
|  | Höchster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>       | 2.257      |
|  | Mittlerer Bodenpreis €/m <sup>2</sup>      | 1.117      |
| <b>Statistik Agrarland in m<sup>2</sup>:</b> | Acker                                      | 16.514     |
|  | Grünland                                   | 4.102      |
|  | Forstwirtschaftliche Fläche                | 3.039      |
|  | Fläche Sonstiges                           | 40.241     |





# Bodenrichtwerte Neuhausen auf den Fildern

| Zone     | Wohnbaufläche       | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17751001 | Adenauerstraße      | W      |          | 600                   |      | 700,- €             |
| 17751002 | Rupert-Mayer-Straße | W      |          | 500                   |      | 710,- €             |
| 17751003 | Bismarckstraße      | W      |          | 500                   |      | 750,- €             |
| 17751004 | Akademiegärten      | W      |          | 500                   |      | 760,- €             |

| Zone     | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17752001 | Schloßstraße        | M      |          | 500                   |      | 680,- €             |
| 17752002 | Scharnhäuser Straße | M      |          | 500                   |      | 570,- €             |

| Zone     | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17753001 | Schurwaldstraße I     | G      |          |                       |      | 330,- €             |
| 17753002 | Mörikestraße I        | G      |          |                       |      | 330,- €             |
| 17753003 | Bernhäuser Straße     | G      |          |                       |      | 330,- €             |
| 17753006 | Max-Planck-Weg        | G      |          |                       |      | 420,- €             |

| Zone     | Sonstige Fläche       | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17755001 | Bildungseinrichtungen | GB     |          |                       |      | 60,- €              |
| 17755002 | Kläranlage            | GB     |          |                       |      | 15,- €              |
| 17758301 | Freizeitgartenfläche  | FGA    |          |                       |      | 10,- €              |
| 17758302 | Freizeitgartenfläche  | FGA    |          |                       |      | 10,- €              |
| 17758303 | Freizeitgartenfläche  | FGA    |          |                       |      | 10,- €              |
| 17758501 | Sportfläche           | SPO    |          |                       |      | 15,- €              |
| 17758502 | Sportfläche           | SPO    |          |                       |      | 60,- €              |
| 17758701 | Friedhof              | FH     |          |                       |      | 30,- €              |

| Zone     | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17751005 | Gänsäcker                      | E, W   |          |                       |      | 13,- €              |
| 17753004 | Untere Häusle                  | E, G   |          |                       |      | 17,- €              |
| 17753005 | Schurwaldstraße II             | E, G   |          |                       |      | 17,- €              |

| Zone     | Außenbereich          | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17757101 | Staudach              | A      |          |                       |      | 13,00 €             |
| 17757102 | Denkendorfer Wegäcker | A      |          |                       |      | 13,00 €             |
| 17757103 | Habsäcker             | A      |          |                       |      | 17,00 €             |
| 17757104 | Gamweidach            | A      |          |                       |      | 17,00 €             |
| 17757201 | Staudach              | GR     |          |                       |      | 5,00 €              |
| 17757202 | Denkendorfer Wegäcker | GR     |          |                       |      | 5,00 €              |
| 17757203 | Habsäcker             | GR     |          |                       |      | 5,00 €              |
| 17757204 | Gamweidach            | GR     |          |                       |      | 5,00 €              |
| 17756001 | Rothau                | F      |          |                       |      | 0,50 €              |
| 17756002 | Horbstraße            | F      |          |                       |      | 0,50 €              |
| 17756003 | Ried                  | F      |          |                       |      | 0,50 €              |

| Zone     | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17754901 | Burghof                       | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17754902 | Rohrbachhof                   | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17754903 | Hagenauer Hof                 | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |



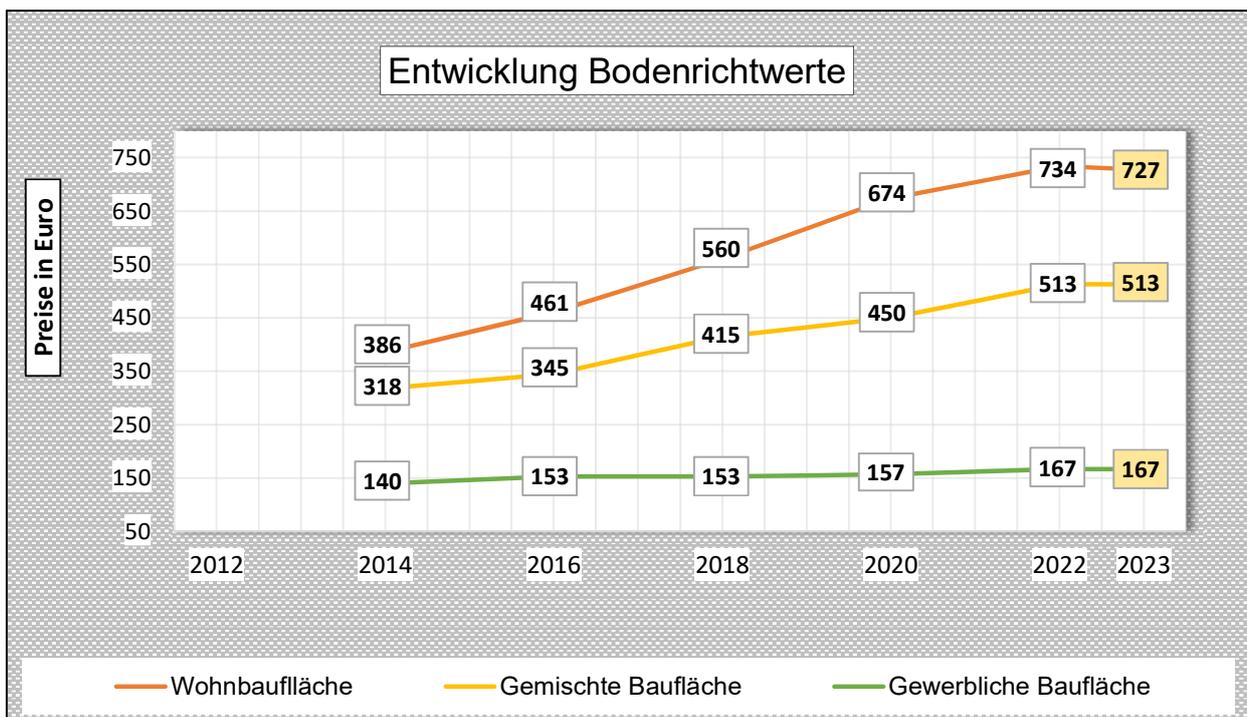
# Plochingen am Neckar



## Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

|                              |                               |         |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| <b>Gemeindegebiet in ha:</b> | Gemarkungsfläche              | 1.064   |
|                              | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 384     |
|                              | Landwirtschaftsfläche         | 182     |
|                              | Waldfläche                    | 462     |
| <b>Bevölkerung:</b>          | Einwohnerzahl                 | 14.433  |
|                              | davon Ausländer               | 3.365   |
| <b>Erwerbstätigkeit:</b>     | Arbeitsplätze am Ort          | 5.807   |
|                              | Berufseinpender               | 4.997   |
|                              | Berufsauspendler              | 5.406   |
| <b>Wohnungsbau:</b>          | Wohngebäude                   | 2.496   |
|                              | Bestand an Wohnungen          | 6.995   |
|                              | Bestand Wohngebäude           |         |
|                              | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr   | + 0,4 % |

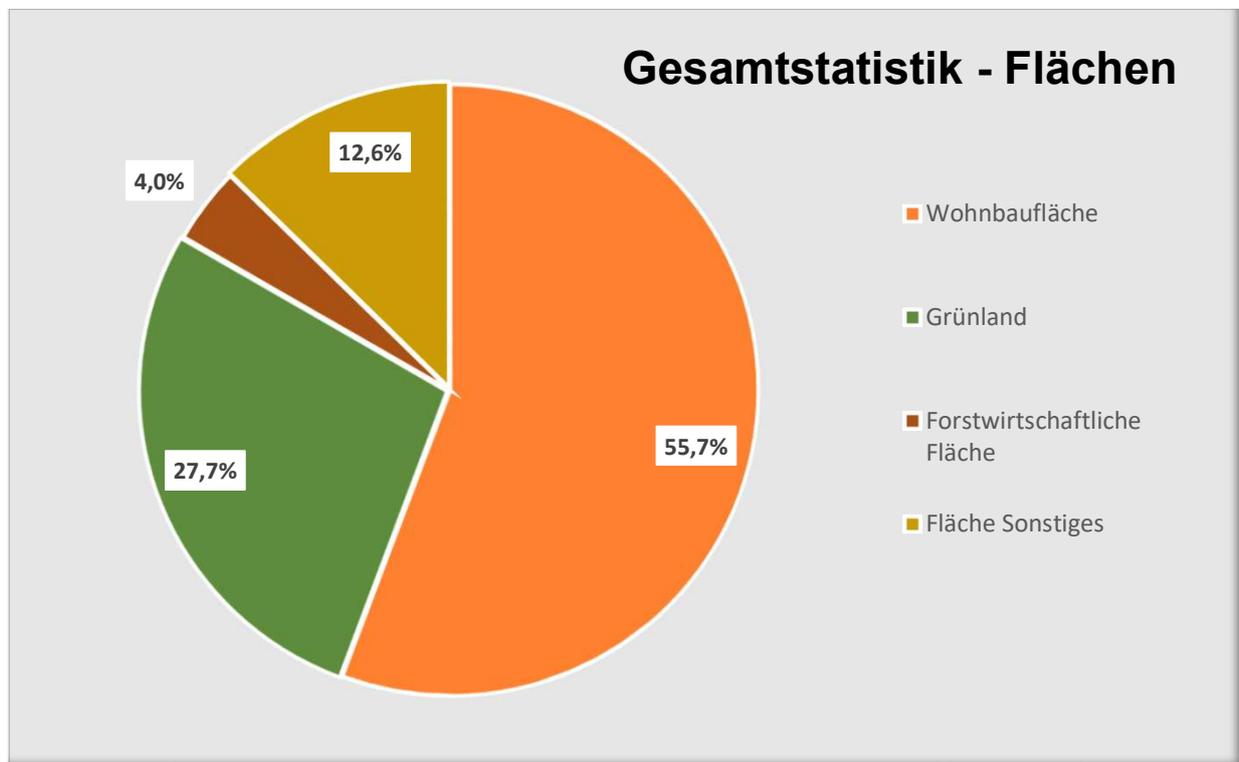




## Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>Verträge:</b>                             | Gesamtzahl der Kaufverträge                | 150        |
| <b>Fläche / Preis:</b>                       | Gesamte verkaufte Fläche in m <sup>2</sup> | 74.930     |
|  | Gesamte Kaufpreissumme in €                | 62.055.697 |
| <b>Statistik Bauland in m<sup>2</sup>:</b>   | Grundstücksfläche gesamt                   | 41.720     |
|  | Kleinste Grundstücksfläche                 | 33         |
|  | Größte Grundstücksfläche                   | 16.640     |
|  | Durchschnittsfläche                        | 818        |
|  | Niedrigster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>    | 57         |
|  | Höchster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>       | 1.598      |
|  | Mittlerer Bodenpreis €/m <sup>2</sup>      | 974        |
| <b>Statistik Agrarland in m<sup>2</sup>:</b> | Acker                                      | -          |
|  | Grünland                                   | 20.742     |
|  | Forstwirtschaftliche Fläche                | 2.998      |
|  | Fläche Sonstiges                           | 9.470      |





## Bodenrichtwerte Plochingen am Neckar

| Zone     | Wohnbaufläche               | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17351001 | Brahmsweg - Beethovenstraße | W      |          | 500                   |      | 800,- €             |
| 17351002 | Stumpenhof I                | W      |          | 600                   |      | 880,- €             |
| 17351003 | Stumpenhof II               | W      |          | 400                   |      | 720,- €             |
| 17351004 | Talweg - Süd                | W      |          | 400                   |      | 850,- €             |
| 17351005 | Lettenackerstraße           | W      |          | 600                   |      | 710,- €             |
| 17351006 | Hindenburgstraße            | W      |          | 500                   |      | 660,- €             |
| 17351007 | Bruckenwasen                | W      |          | 600                   |      | 490,- €             |

| Zone     | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17352001 | Esslinger Straße    | M      |          | 500                   |      | 520,- €             |
| 17352002 | Neckarstraße        | M      |          | 400                   |      | 630,- €             |
| 17352003 | Ulmer Straße        | M      |          | 600                   |      | 390,- €             |

| Zone     | Gewerbliche Baufläche            | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17353001 | Fabrikstraße                     | G      |          |                       |      | 180,- €             |
| 17353002 | Filsweg und Reichenbacher Straße | G      |          |                       |      | 160,- €             |
| 17353003 | Reichenbacher Straße - Östlich   | G      |          |                       |      | 160,- €             |

| Zone     | Sonstige Fläche       | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17354001 | Hafen                 | HAF    |          |                       |      | 260,- €             |
| 17355001 | Bildungseinrichtungen | GB     |          |                       |      | 60,- €              |
| 17355002 | Landratsamt           | GB     |          |                       |      | 60,- €              |
| 17355003 | Sportfläche           | GB     |          |                       |      | 60,- €              |
| 17355004 | Stadthalle            | GB     |          |                       |      | 60,- €              |
| 17355005 | Dettinger Park        | GB     |          |                       |      | 60,- €              |
| 17358141 | Bahnanlage            | SN     |          |                       |      | -                   |
| 17358201 | Kleingartenfläche     | KGA    |          |                       |      | 50,- €              |
| 17358301 | Freizeitgartenfläche  | FGA    |          |                       |      | 30,- €              |
| 17358501 | Sportfläche           | SPO    |          |                       |      | 15,- €              |
| 17358502 | Sportfläche           | SPO    |          |                       |      | 15,- €              |
| 17358701 | Friedhof              | FH     |          |                       |      | 30,- €              |
| 17358702 | Friedhof              | FH     |          |                       |      | 30,- €              |

| Zone     | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17351008 | Tieräcker                      | E, W   |          |                       |      | 4,80 €              |
| 17351009 | Gotteshäuser                   | E, W   |          |                       |      | 4,80 €              |
| 17355006 | Schafhausäcker                 | E, GB  |          |                       |      | 4,80 €              |

| Zone     | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17357104 | Hohenstein   | A      |          |                       |      | 3,00 €              |
| 17357201 | Klingensteig | GR     |          |                       |      | 4,80 €              |
| 17357202 | Bruckenwasen | GR     |          |                       |      | 4,80 €              |
| 17357203 | Pfostenberg  | GR     |          |                       |      | 4,80 €              |
| 17357204 | Hohenstein   | GR     |          |                       |      | 4,80 €              |



| Zone     | Außenbereich    | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> |  | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 17357205 | Steingrube      | GR     |          |                       |  | 4,80 €              |
| 17356001 | Deizisauer Wald | F      |          |                       |  | 0,50 €              |
| 17356002 | Junggehölz      | F      |          |                       |  | 0,50 €              |
| 17356003 | Hohenstein      | F      |          |                       |  | 0,50 €              |

| Zone     | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17354901 | Bornhausen                    | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 17354902 | Hermannsberg I                | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 17354903 | Hermannsberg II               | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 17354904 | Nothalde IV                   | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 17354905 | Schlierbachwiesen             | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 17354906 | Hermannsberg III              | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 17354907 | Nothalde I                    | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 17354908 | Nothalde II                   | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 17354909 | Nothalde III                  | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 17354910 | Pfaffenhalden I               | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 17354911 | Pfaffenhalden II              | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 17354912 | Schlierbachäcker              | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17354913 | Nothalde IV                   | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |

| Zone     | Entwicklungsfläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> |  | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 17357901 | Bühl               | LF     | Entw-EU  |                       |  | 4,80 €              |



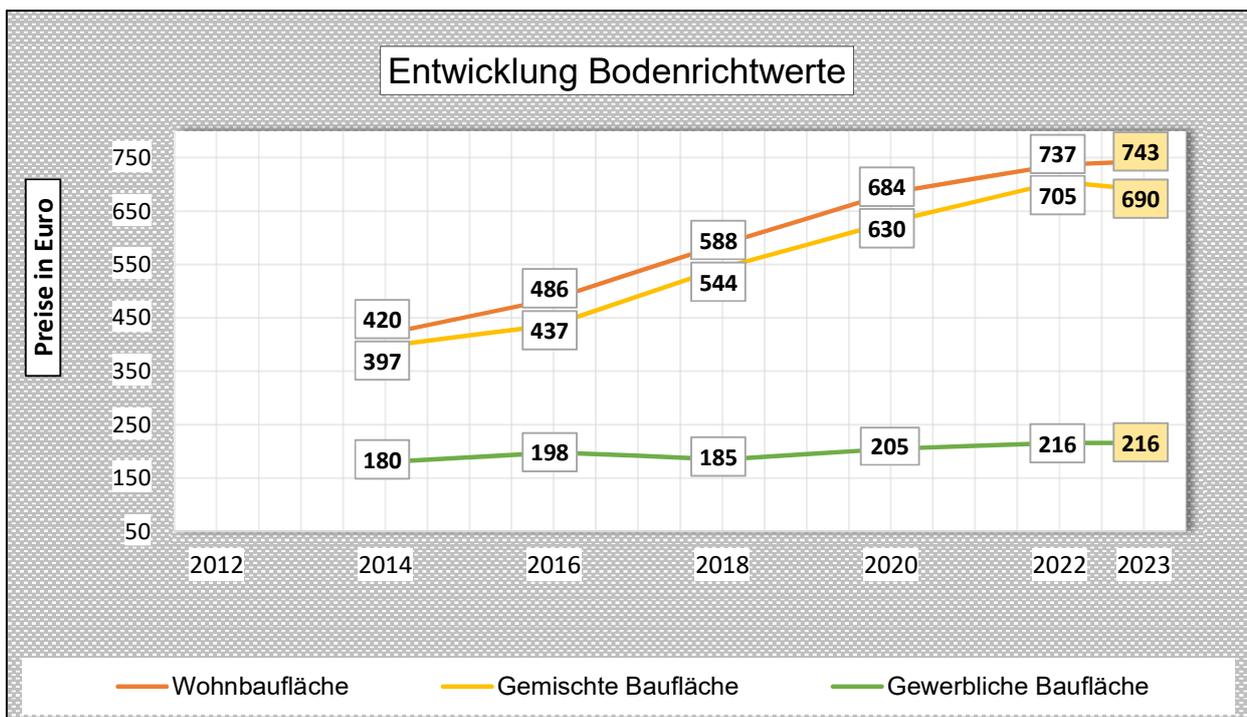
# Wendlingen



## Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

|                              |                               |         |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| <b>Gemeindegebiet in ha:</b> | Gemarkungsfläche              | 1.215   |
|                              | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 486     |
|                              | Landwirtschaftsfläche         | 575     |
|                              | Waldfläche                    | 94      |
| <b>Bevölkerung:</b>          | Einwohnerzahl                 | 16.105  |
|                              | davon Ausländer               | 2.929   |
| <b>Erwerbstätigkeit:</b>     | Arbeitsplätze am Ort          | 7.152   |
|                              | Berufseinpender               | 6.023   |
|                              | Berufsauspendler              | 6.036   |
| <b>Wohnungsbau:</b>          | Wohngebäude                   | 3.441   |
|                              | Bestand an Wohnungen          | 7.840   |
|                              | Bestand Wohngebäude           |         |
|                              | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr   | + 0,1 % |

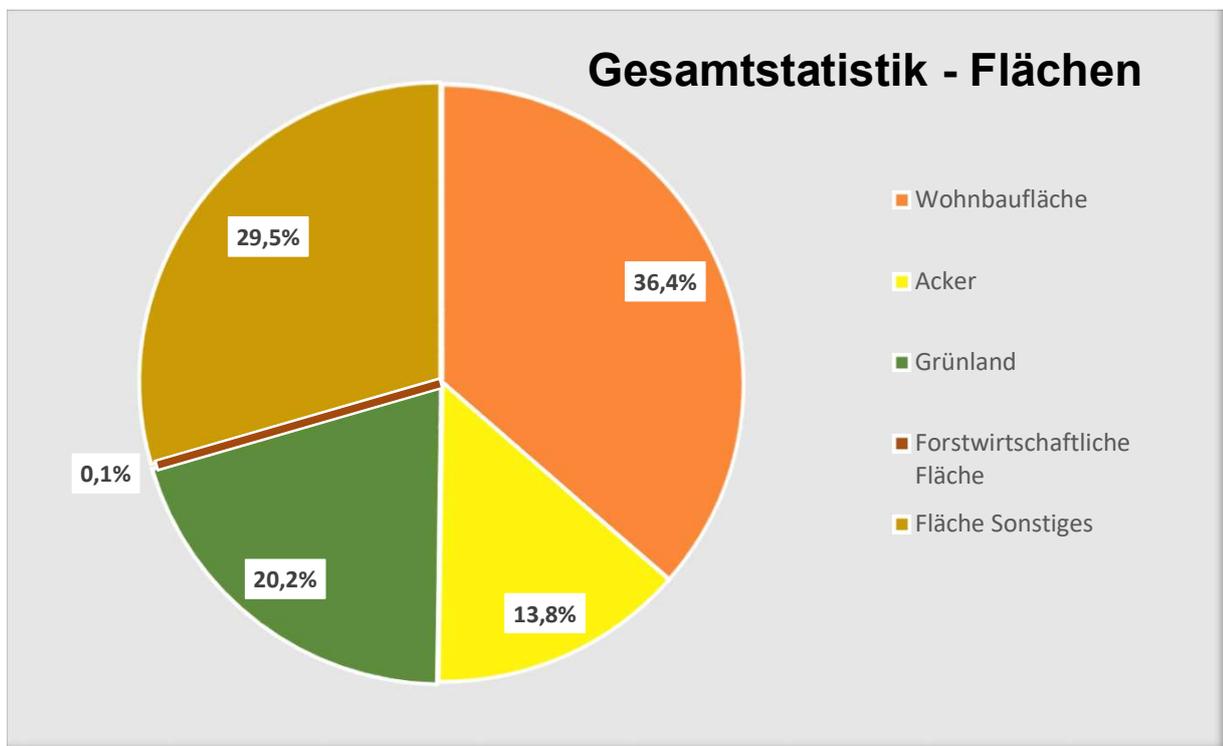




## Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>Verträge:</b>                             | Gesamtzahl der Kaufverträge                | 152        |
| <b>Fläche / Preis:</b>                       | Gesamte verkaufte Fläche in m <sup>2</sup> | 48.393     |
|  | Gesamte Kaufpreissumme in €                | 45.156.044 |
| <b>Statistik Bauland in m<sup>2</sup>:</b>   | Grundstücksfläche gesamt                   | 17.632     |
|  | Kleinste Grundstücksfläche                 | 29         |
|  | Größte Grundstücksfläche                   | 2.083      |
|  | Durchschnittsfläche                        | 420        |
|  | Niedrigster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>    | 170        |
|  | Höchster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>       | 1.919      |
|  | Mittlerer Bodenpreis €/m <sup>2</sup>      | 1.070      |
| <b>Statistik Agrarland in m<sup>2</sup>:</b> | Acker                                      | 6.665      |
|  | Grünland                                   | 9.787      |
|  | Forstwirtschaftliche Fläche                | 34         |
|  | Fläche Sonstiges                           | 14.275     |





# Bodenrichtwerte

# Wendlingen

| Zone     | Wohnbaufläche        | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17701001 | Kirchheimer Straße   | W      |          | 500                   |      | 780,- €             |
| 17701002 | Haupt- / Kreuzstraße | W      |          | 500                   |      | 790,- €             |
| 17701003 | Oberer Wasenweg      | W      |          | 500                   |      | 600,- €             |
| 17701006 | Steinriegel I        | W      |          | 500                   |      | 780,- €             |

| Zone     | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17702001 | Schloßgartenstraße  | M      |          | 500                   |      | 610,- €             |
| 17702002 | Am Marktplatz       | M      |          |                       |      | 950,- €             |
| 17702003 | Bodelshofen         | M      |          | 700                   |      | 790,- €             |
| 17702501 | Otto Areal          | MU     |          |                       |      | 410,- €             |

| Zone     | Gewerbliche Baufläche   | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17703001 | Schäferhausen           | G      |          | 3.000                 |      | 220,- €             |
| 17703002 | Heinrich-Otto-Straße I  | G      |          | 5.000                 |      | 220,- €             |
| 17703003 | Neuffenstraße           | G      |          | 5.000                 |      | 220,- €             |
| 17703004 | Energieversorgung       | G      |          |                       |      | 220,- €             |
| 17703005 | Heinrich-Otto-Straße II | G      |          |                       |      | 200,- €             |
| 17703006 | Wert I                  | G      |          |                       |      | 220,- €             |
| 17703007 | Wert II                 | G      |          |                       |      | 200,- €             |
| 17703008 | Plochinger Straße       | G      |          |                       |      | 220,- €             |
| 17703009 | Behrstraße              | G      |          |                       |      | 220,- €             |

| Zone     | Sonstige Fläche       | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> |  | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 17705001 | Bildungseinrichtungen | GB     |          |                       |  | 60,- €              |
| 17705002 | Bildungseinrichtungen | GB     |          |                       |  | 60,- €              |
| 17705003 | Kläranlage            | GB     |          |                       |  | 15,- €              |
| 17708001 | Kleintierzüchter      | SN     |          |                       |  | 10,- €              |
| 17708501 | Sportfläche           | SPO    |          |                       |  | 15,- €              |
| 17708515 | Sportfläche           | SPO    |          |                       |  | 4,- €               |
| 17708701 | Friedhof              | FH     |          |                       |  | 30,- €              |
| 17708702 | Friedhof              | FH     |          |                       |  | 30,- €              |

| Zone     | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> |  | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 17701004 | Steinriegel II                 | E, W   |          |                       |  | 4,00 €              |
| 17701005 | Auf dem Berg II                | E, W   |          |                       |  | 4,00 €              |

| Zone     | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> |  | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 17707101 | Bachäcker    | A      |          |                       |  | 4,00 €              |
| 17707102 | Waldäcker    | A      |          |                       |  | 4,00 €              |
| 17707103 | Bonäcker     | A      |          |                       |  | 4,00 €              |
| 17707201 | Bachäcker    | GR     |          |                       |  | 3,40 €              |
| 17707202 | Waldäcker    | GR     |          |                       |  | 3,50 €              |
| 17707203 | Bonäcker     | GR     |          |                       |  | 3,20 €              |
| 17706001 | Käferholz    | F      |          |                       |  | 0,50 €              |



| Zone     | Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> |  | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 17706002 | Rübholz      | F      |          |                       |  | 0,50 €              |
| 17706003 | Bonäcker     | F      |          |                       |  | 0,50 €              |

| Zone     | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17704901 | Berghof                       | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17704902 | Erlenhof                      | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17704903 | Mittwochsackerhof             | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17704904 | Heinrich-Otto-Straße III      | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17704905 | Heinrich-Otto-Straße IV       | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17704906 | Heinrich-Otto-Straße V        | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 17704907 | Auf dem Berg I                | S      | ASB      |                       |      | 250,- €             |
| 17704908 | Ötlinger Straße               | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 17704909 | Bodelshofen I                 | S      | ASB      |                       |      | 190,- €             |
| 17704910 | Bodelshofen II                | S      | ASB      |                       |      | 190,- €             |
| 17704911 | Bodelshofen III               | S      | ASB      |                       |      | 440,- €             |

| Zone     | Entwicklungsfläche      | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> |  | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------|--------|----------|-----------------------|--|---------------------|
| 17707901 | Heinrich-Otto-Straße VI | LF     | Entw-EU  |                       |  | 3,20 €              |



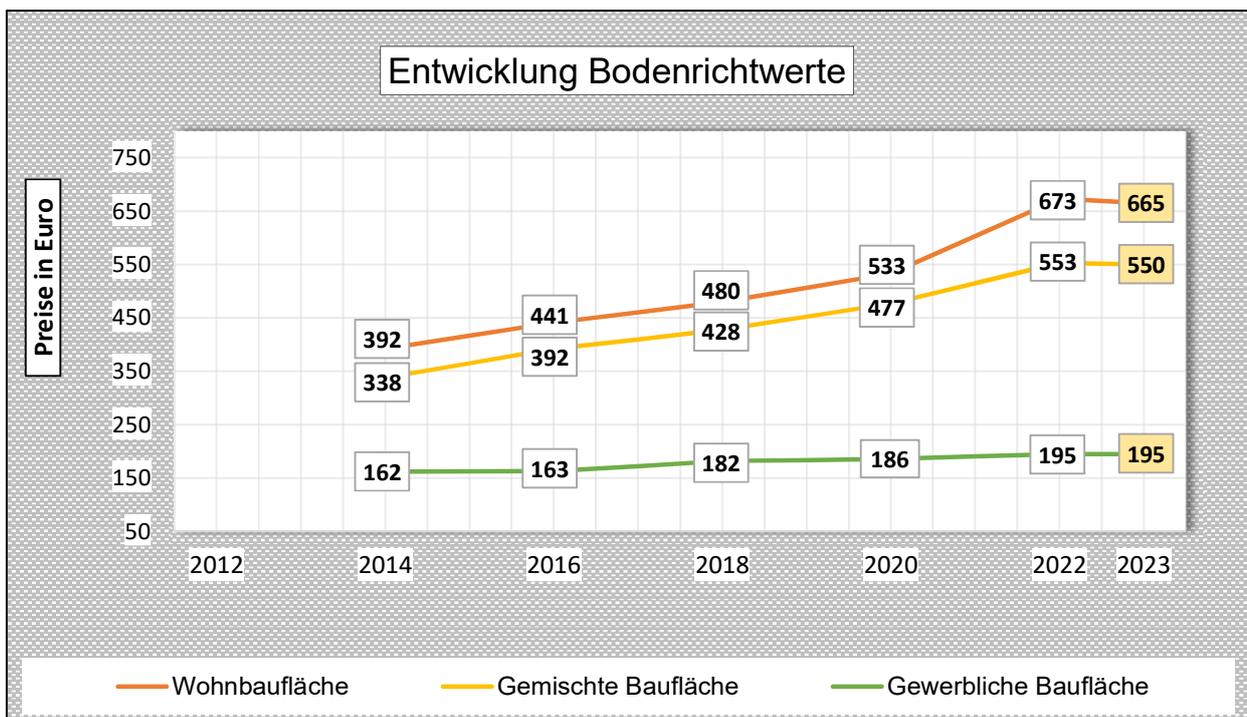
# Wernau



## Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

|                              |                               |         |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| <b>Gemeindegebiet in ha:</b> | Gemarkungsfläche              | 1.089   |
|                              | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 326     |
|                              | Landwirtschaftsfläche         | 441     |
|                              | Waldfläche                    | 239     |
| <b>Bevölkerung:</b>          | Einwohnerzahl                 | 12.164  |
|                              | davon Ausländer               | 2.153   |
| <b>Erwerbstätigkeit:</b>     | Arbeitsplätze am Ort          | 3.964   |
|                              | Berufseinpender               | 3.124   |
|                              | Berufsauspendler              | 4.762   |
| <b>Wohnungsbau:</b>          | Wohngebäude                   | 2.467   |
|                              | Bestand an Wohnungen          | 6.103   |
|                              | Bestand Wohngebäude           |         |
|                              | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr   | + 0,2 % |

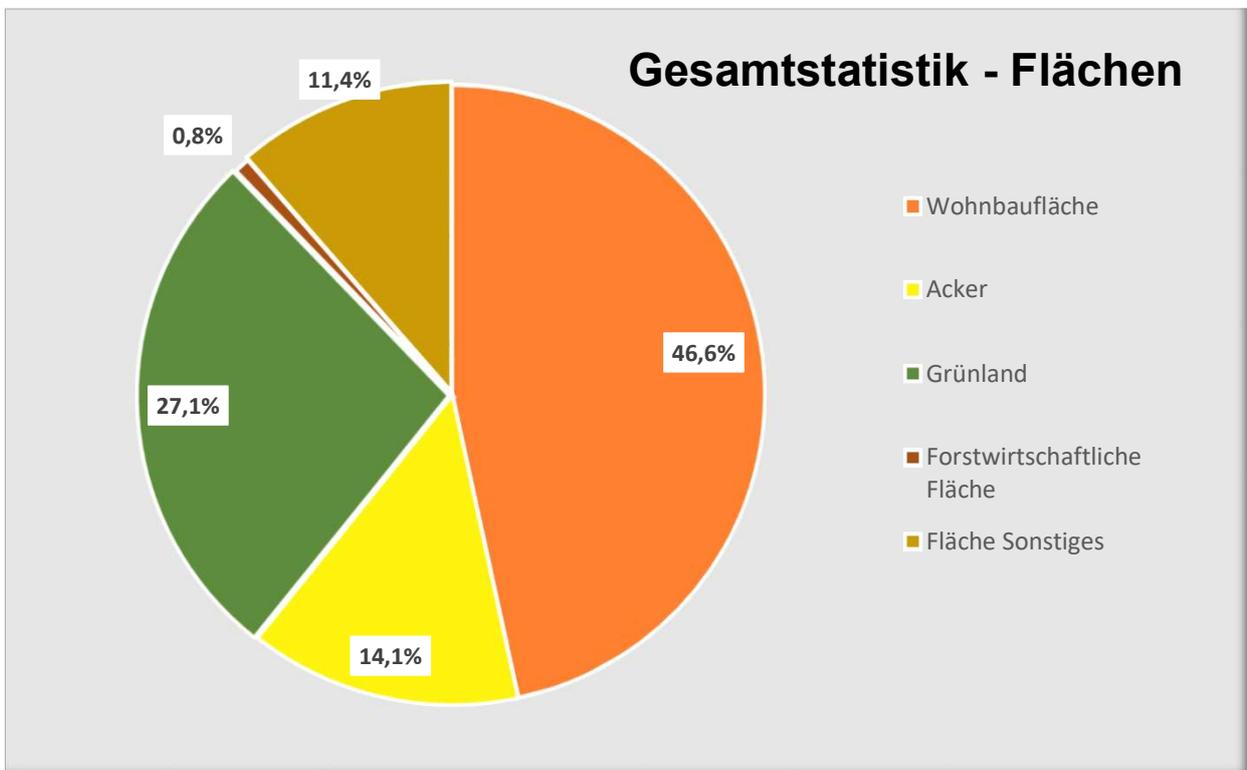




## Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>Verträge:</b>                             | Gesamtzahl der Kaufverträge                | 129        |
| <b>Fläche / Preis:</b>                       | Gesamte verkaufte Fläche in m <sup>2</sup> | 92.120     |
|  | Gesamte Kaufpreissumme in €                | 49.308.266 |
| <b>Statistik Bauland in m<sup>2</sup>:</b>   | Grundstücksfläche gesamt                   | 42.936     |
|  | Kleinste Grundstücksfläche                 | 9          |
|  | Größte Grundstücksfläche                   | 7.775      |
|  | Durchschnittsfläche                        | 895        |
|  | Niedrigster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>    | 446        |
|  | Höchster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>       | 1.369      |
|  | Mittlerer Bodenpreis €/m <sup>2</sup>      | 872        |
| <b>Statistik Agrarland in m<sup>2</sup>:</b> | Acker                                      | 13.008     |
|  | Grünland                                   | 24.959     |
|  | Forstwirtschaftliche Fläche                | 750        |
|  | Fläche Sonstiges                           | 10.467     |





# Bodenrichtwerte

# Wernau

| Zone     | Wohnbaufläche         | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17601001 | Berg- / Lerchenstraße | W      |          | 500                   |      | 580,- €             |
| 17601002 | Adler- / Uhlandstraße | W      |          | 500                   |      | 630,- €             |
| 17601003 | Albstraße             | W      |          | 500                   |      | 770,- €             |
| 17601004 | Hochdorfer Straße     | W      |          | 500                   |      | 680,- €             |

| Zone     | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17602001 | Plochinger Straße   | M      |          | 500                   |      | 580,- €             |
| 17602002 | Kirchheimer Straße  | M      |          | 500                   |      | 660,- €             |
| 17602003 | Hauptstraße         | M      |          | 500                   |      | 520,- €             |
| 17602004 | Freitagshof         | M      |          | 800                   |      | 440,- €             |

| Zone     | Gewerbliche Baufläche  | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17603001 | Esslinger Straße       | G      |          |                       |      | 220,- €             |
| 17603002 | Gottlieb-Wolfer-Straße | G      |          |                       |      | 200,- €             |
| 17603003 | Kirchheimer Straße     | G      |          |                       |      | 180,- €             |
| 17603004 | Junkersstraße          | G      |          |                       |      | 180,- €             |

| Zone     | Sonstige Fläche       | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17604201 | Am Freibad            | SO     |          |                       |      | 230,- €             |
| 17605001 | Bildungseinrichtungen | GB     |          |                       |      | 60,- €              |
| 17605002 | Kläranlage            | GB     |          |                       |      | 15,- €              |
| 17608201 | Kleingartenfläche     | KGA    |          |                       |      | 40,- €              |
| 17608301 | Freizeitgartenfläche  | FGA    |          |                       |      | 10,- €              |
| 17608302 | Freizeitgartenfläche  | FGA    |          |                       |      | 10,- €              |
| 17608303 | Freizeitgartenfläche  | FGA    |          |                       |      | 10,- €              |
| 17608304 | Freizeitgartenfläche  | FGA    |          |                       |      | 10,- €              |
| 17608501 | Sportfläche           | SPO    |          |                       |      | 15,- €              |
| 17608502 | Sportfläche           | SPO    |          |                       |      | 15,- €              |
| 17608701 | Friedhof              | FH     |          |                       |      | 30,- €              |

| Zone     | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17601005 | Schreienäcker I                | E, W   |          |                       |      | 4,- €               |
| 17601006 | Adlerstraße                    | R, W   |          |                       |      | 320,- €             |

| Zone     | Außenbereich      | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17607101 | Hinter den Gärten | A      |          |                       |      | 4,00 €              |
| 17607102 | Kreuzäcker        | A      |          |                       |      | 4,00 €              |
| 17607103 | Staudach          | A      |          |                       |      | 4,00 €              |
| 17607201 | Hinter den Gärten | GR     |          |                       |      | 4,00 €              |
| 17607202 | Kreuzäcker        | GR     |          |                       |      | 4,00 €              |
| 17607203 | Staudach          | GR     |          |                       |      | 4,00 €              |
| 17606001 | Plochinger Kopf   | F      |          |                       |      | 0,50 €              |
| 17606002 | Hesslenwald       | F      |          |                       |      | 0,50 €              |
| 17606003 | Staudach          | F      |          |                       |      | 0,50 €              |



---

| Zone     | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 17604901 | Bahnwärterhaus                | S      | ASB      |                       |      | 140,- €             |
| 17604902 | Berghof                       | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17604903 | Erlenhof                      | S      | ASB      |                       |      | 110,- €             |
| 17604904 | Außerhalb Etters              | S      | ASB      |                       |      | 140,- €             |



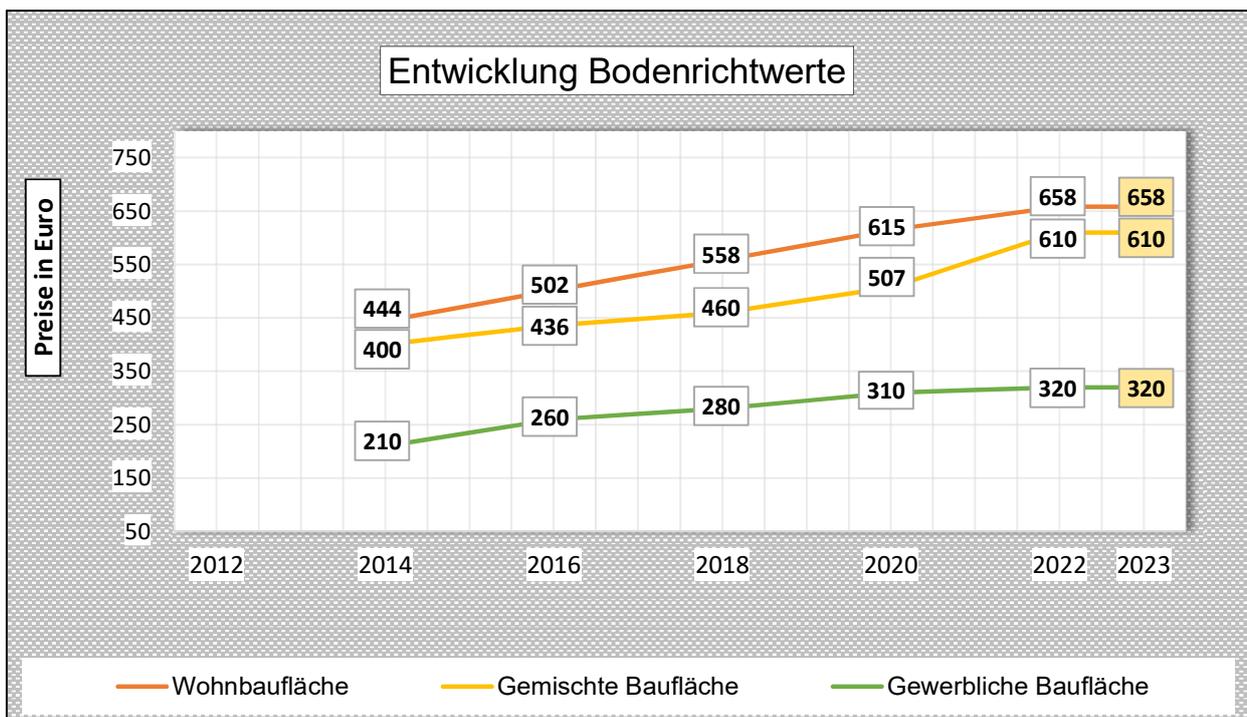
# Wolfschlugen



## Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

|                              |                               |         |
|------------------------------|-------------------------------|---------|
| <b>Gemeindegebiet in ha:</b> | Gemarkungsfläche              | 711     |
|                              | Siedlungs- und Verkehrsfläche | 178     |
|                              | Landwirtschaftsfläche         | 418     |
|                              | Waldfläche                    | 114     |
| <b>Bevölkerung:</b>          | Einwohnerzahl                 | 6.306   |
|                              | davon Ausländer               | 669     |
| <b>Erwerbstätigkeit:</b>     | Arbeitsplätze am Ort          | 1.474   |
|                              | Berufseinpender               | 1.205   |
|                              | Berufsauspendler              | 2.533   |
| <b>Wohnungsbau:</b>          | Wohngebäude                   | 1.628   |
|                              | Bestand an Wohnungen          | 3.161   |
|                              | Bestand Wohngebäude           |         |
|                              | Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr   | + 0,7 % |

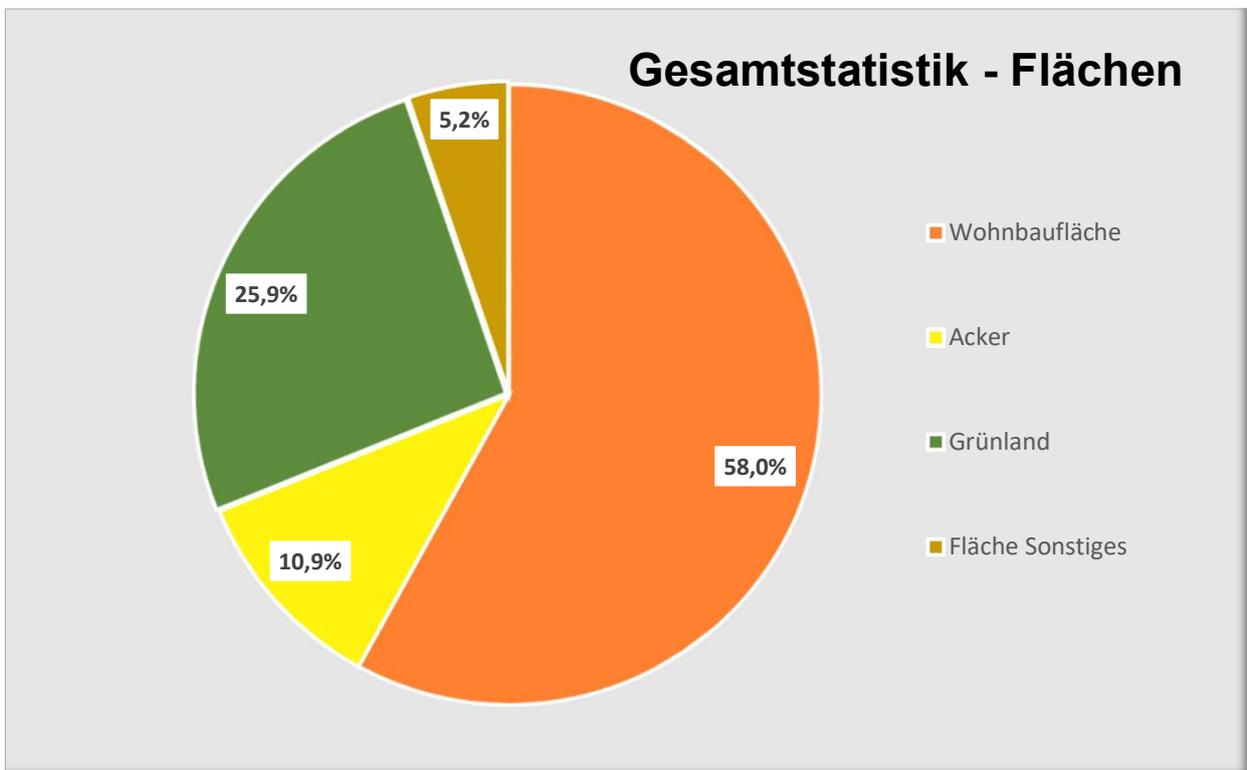




## Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <b>Verträge:</b>                             | Gesamtzahl der Kaufverträge                | 93         |
| <b>Fläche / Preis:</b>                       | Gesamte verkaufte Fläche in m <sup>2</sup> | 89.940     |
|  | Gesamte Kaufpreissumme in €                | 28.098.500 |
| <b>Statistik Bauland in m<sup>2</sup>:</b>   | Grundstücksfläche gesamt                   | 52.164     |
|  | Kleinste Grundstücksfläche                 | 70         |
|  | Größte Grundstücksfläche                   | 15.346     |
|  | Durchschnittsfläche                        | 1.683      |
| <b>Statistik Agrarland in m<sup>2</sup>:</b> | Niedrigster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>    | 443        |
|  | Höchster Bodenpreis €/m <sup>2</sup>       | 1.635      |
|  | Mittlerer Bodenpreis €/m <sup>2</sup>      | 1.035      |
|  | Acker                                      | 9.792      |
|  | Grünland                                   | 23.303     |
|  | Forstwirtschaftliche Fläche                | -          |
|  | Fläche Sonstiges                           | 4.681      |





## Bodenrichtwerte

## Wolfschlugen

| Zone     | Wohnbaufläche                  | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18601001 | Hinter den Gärten - Feuerhaupt | W      |          | 600                   |      | 680,- €             |
| 18601002 | Hofäcker / Brunnenwiesen       | W      |          | 500                   |      | 640,- €             |
| 18601003 | Hardter Straße                 | W      |          | 500                   |      | 640,- €             |
| 18601004 | Östlich der Sportanlage        | W      |          | 500                   |      | 670,- €             |

| Zone     | Gemischte Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18602001 | Ortsmitte           | M      |          | 600                   |      | 610,- €             |

| Zone     | Gewerbliche Baufläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18603001 | Bachhalde             | G      |          |                       |      | 320,- €             |

| Zone     | Sonstige Fläche       | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18605001 | Bildungseinrichtungen | GB     |          |                       |      | 60,- €              |
| 18605002 | Kläranlage            | GB     |          |                       |      | 15,- €              |
| 18608501 | Sportfläche           | SPO    |          |                       |      | 60,- €              |
| 18608701 | Friedhof              | FH     |          |                       |      | 30,- €              |

| Zone     | Bauerwartungsland / Rohbauland | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18605003 | Winkelwiesen II                | E, GB  |          |                       |      | 15,- €              |

| Zone     | Außenbereich                 | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18607101 | Nord - Ost                   | A      |          |                       |      | 8,50 €              |
| 18607102 | West                         | A      |          |                       |      | 7,00 €              |
| 18607103 | Grötzinger Bäumle            | A      |          |                       |      | 8,00 €              |
| 18607104 | Oberer Berg                  | A      |          |                       |      | 5,00 €              |
| 18607201 | Nord - Ost                   | GR     |          |                       |      | 4,00 €              |
| 18607202 | West                         | GR     |          |                       |      | 4,00 €              |
| 18607203 | Grötzinger Bäumle            | GR     |          |                       |      | 4,00 €              |
| 18607204 | Oberer Berg                  | GR     |          |                       |      | 4,00 €              |
| 18606001 | Eiseleshau / Waldhauser Holz | F      |          |                       |      | 0,50 €              |

| Zone     | Wohnbaufläche im Außenbereich | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18604901 | Winkelwiesen I                | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 18604902 | Hinter dem Brühl              | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 18604903 | Im Grund I                    | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 18604904 | Im Grund II                   | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 18604905 | Im Grund III                  | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 18604906 | Höfelweg                      | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 18604907 | Auf dem Bühl                  | S      | ASB      |                       |      | 150,- €             |
| 18604908 | Waldhäuser Straße             | S      | ASB      |                       |      | 180,- €             |

| Zone     | Entwicklungsfläche | Nutzg. | Ergänzg. | Fläche/m <sup>2</sup> | WGFZ | Wert/m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------|--------|----------|-----------------------|------|---------------------|
| 18607901 | Mahdenäcker        | LF     | Entw-EU  |                       |      | 7,- €               |