

Bebaute Grundstücke

Die nachfolgend aufgelisteten Preise - hier die Bodenrichtwertspannen in den verschiedenen beteiligten Städten und Gemeinden des Regionalbereiches **"Nürtingen"** - beziehen sich auf baureifes Land. Sie sind durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes.

Die angegebenen Werte beziehen sich auf den Quadratmeter erschließungsbeitragsfreies Bauland.

Bodenpreise

Nürtingen

Wohnbaufläche	Wert/m²	
Aichtal - Aich	620,- €	bis 680,- €
Aichtal - Grötzingen	700,- €	bis 730,- €
Aichtal - Neuenhaus	600,- €	bis 630,- €
Altdorf	500,- €	
Altenriet	510,- €	bis 520,- €
Bempflingen (inkl. Kleinbettlingen)	450,- €	bis 500,- €
Großbettlingen	690,- €	
Neckartailfingen	460,- €	bis 470,- €
Neckartenzlingen	400,- €	bis 490,- €
Nürtingen	580,- €	bis 940,- €
Nürtingen - Ortsteile	Hardt / Neckarhausen / Oberensingen / Raidwangen / Reudern / Zizishausen	470,- € bis 880,- €
Oberboihingen	480,- €	bis 650,- €
Schlaitdorf	500,- €	bis 530,- €
Unterensingen	710,- €	bis 820,- €

Gemischte Baufläche	Wert/m²	
Aichtal - Aich	570,- €	
Aichtal - Grötzingen	550,- €	
Aichtal - Neuenhaus	470,- €	
Altdorf	410,- €	
Altenriet	430,- €	
Bempflingen (inkl. Kleinbettlingen)	400,- €	
Großbettlingen	650,- €	680,- € bis 680,- €
Neckartailfingen	190,- €	bis 420,- €
Neckartenzlingen	460,- €	
Nürtingen	630,- €	bis 980,- €
Nürtingen - Ortsteile	Hardt / Neckarhausen / Oberensingen / Raidwangen / Reudern / Zizishausen	590,- € bis 720,- €
Oberboihingen	480,- €	
Schlaitdorf	460,- €	
Unterensingen	770,- €	bis 840,- €



Gewerbliche Fläche	Wert/m²	
Aichtal - Aich	310,- €	
Aichtal - Grötzingen	320,- €	
Altdorf	150,- €	
Altenriet	150,- €	
Bempflingen (inkl. Kleinbettlingen)	130,- €	bis 150,- €
Großbettlingen	140,- €	bis 235,- €
Neckartailfingen	160,- €	
Neckartenzlingen	180,- €	bis 230,- €
Nürtingen	160,- €	bis 320,- €
Nürtingen - Ortsteile	Hardt / Neckarhausen / Oberensingen Baidwangen / Reudern / Zizishausen	
	140,- €	bis 320,- €
Oberboihingen	180,- €	bis 190,- €
Schlaitdorf	150,- €	
Unterensingen	170,- €	

Forst- und Landwirtschaftliche Fläche	Wert/m²	
Acker	1,00 €	bis 6,00 €
Grünland	0,50 €	bis 1,50 €
Obstbaufläche	2,50 €	bis 6,00 €
Forstwirtschaftliche Fläche	0,50 €	

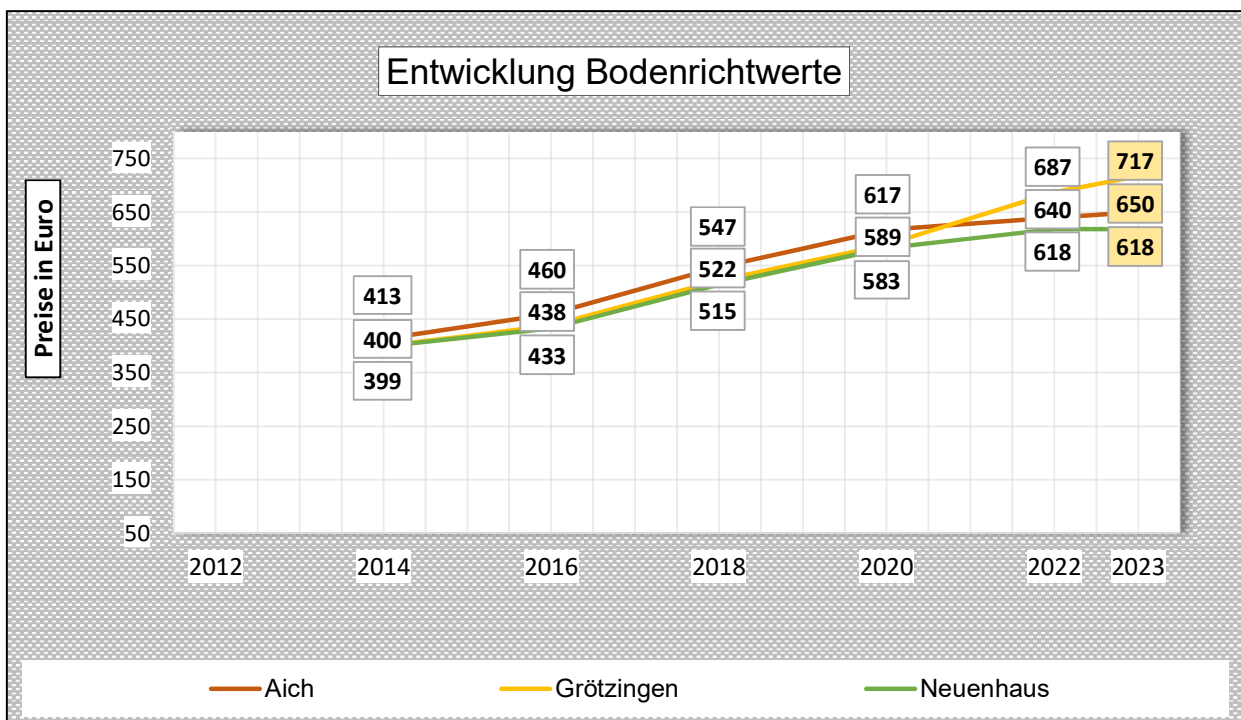
Aichtal



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	2.360
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	373
	Landwirtschaftsfläche	899
	Waldfläche	1.045
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	9.919
	davon Ausländer	1.051
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	2.526
	Berufseinpender	2.051
	Berufsauspendler	3.800
Wohnungsbau:	Wohngebäude	2.798
	Bestand an Wohnungen	4.702
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,2 %

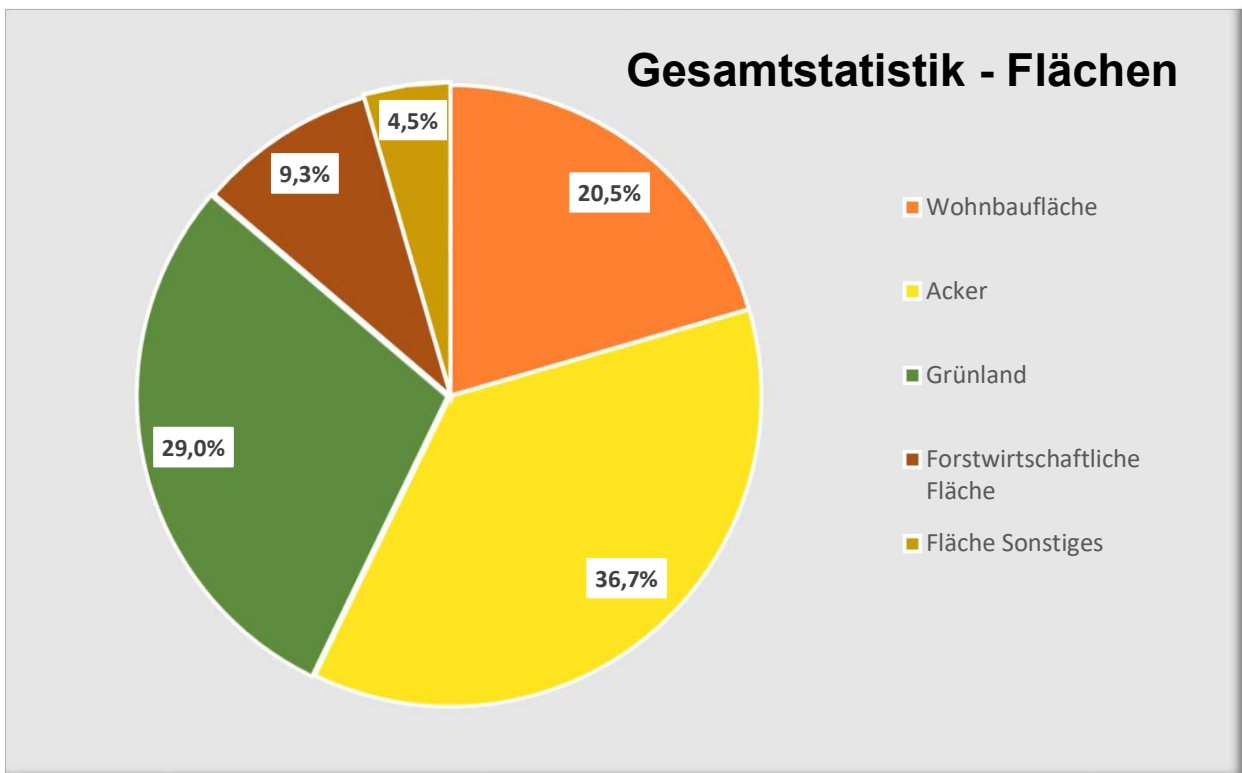




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	121
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	118.829
	Gesamte Kaufpreissumme in €	33.580.807
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	24.365
	Kleinste Grundstücksfläche	16
	Größte Grundstücksfläche	2.154
	Durchschnittsfläche	487
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	35
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.663
	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	693
Statistik Agrarland in m²:	Acker	43.589
	Grünland	34.510
	Forstwirtschaftliche Fläche	11.022
	Fläche Sonstiges	5.343





Bodenrichtwerte

Aich

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19011001	Rudolfshöhe u. Weckholder	W		600		680,- €
19011002	Gemeindeberg / Zeilfeld / Gartenstraße	W		500		650,- €
19011003	Im Gewand bis Bombachweg	W		500		620,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19012001	Ortsmitte	M		500		570,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19013001	Stock- u. Riedwiesen	G				310,- €
19013002	Aichholz	G				310,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19014201	Karl-Schubert-Werkstätten	SO				190,- €
19015001	Jugendhaus Kult 24	GB				15,- €
19015002	Festhalle	GB				15,- €
19015003	Festplatz	GB				15,- €
19018501	Sportfläche	SPO				15,- €
19018701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19011004	Straße zur Rudolfshöhe / Hagen	E, W				3,50 €
19011005	Nördlich der Schwabstraße	E, W				70,00 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19017101	Äuenried bis Hagen	A				3,50 €
19017102	Vor dem Aichholz bis Gemeindeberg	A				2,50 €
19017103	Bödemle / Steinenb. bis Unter d. Dorf	A				2,00 €
19017104	Hochsträ. / Straßenw. bis Bei d. Mühle	A				1,50 €
19017201	Äuenried bis Hagen	GR				2,50 €
19017202	Vor dem Aichholz bis Gemeindeberg	GR				1,50 €
19017203	Bödemle / Steinenb. bis Unter d. Dorf	GR				1,50 €
19017204	Hochsträß / Straßenw. bis Bei d. Mühle	GR				1,00 €
19016001	Steinenberg bis Harländer	F				0,50 €
19016002	Hochsträß / Gaishau bis Pfaffenhau	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19014901	Baiersbachhof	S	ASB			140,- €
19014902	Kohlplatte	S	ASB			200,- €
19014903	Straße zur Rudolfshöhe	S	ASB			200,- €



Bodenrichtwerte

Grötzingen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19001001	Weckholder bis Albstraße	W		500		720,- €
19001002	Höhenweg / Otto-Schuster-Straße	W		400		730,- €
19001003	Blumensiedlung u. Hoher Rain	W		500		700,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19002001	Ortsmitte	M		400		550,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19003001	Raiffeisenstraße	G				320,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19004201	Karl-Schubert-Werkstätten	SO				190,- €
19004202	Krautfabrik	SO				320,- €
19005001	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
19005002	Kläranlage	GB				15,- €
19008501	Sportfläche	SPO				15,- €
19008701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19001004	Nördlich der Schwabstraße	E, W				70,- €
19002002	Augärten	E, M				50,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19007101	Lachenäcker / Rohr	A				11,00 €
19007102	Oberes Altgrötzingener Tal / Benzberg	A				3,00 €
19007103	Klingenäcker bis Lehmgrube	A				6,00 €
19007104	Benzwiesen / Banholz / Jägeräcker	A				4,50 €
19007105	Weiher / Unteres Banholz	A				2,50 €
19007106	Finsterbachw. / Bergä. bis Hoher Rain	A				2,00 €
19007201	Lachenäcker / Rohr	GR				6,00 €
19007202	Oberes Altgrötzingener Tal / Benzberg	GR				1,50 €
19007203	Klingenäcker bis Lehmgrube	GR				2,00 €
19007204	Benzwiesen / Banholz / Jägeräcker	GR				3,00 €
19007205	Weiher / Unteres Banholz	GR				5,00 €
19007206	Finsterbachw. / Bergä. bis Hoher Rain	GR				3,00 €
19006001	Gefällegert bis Eichhalde	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19004901	Wolfschluger Straße - Aussiedlerhof	S	ASB			130,- €
19004902	Gassenäcker - Aussiedlerhof I	S	ASB			130,- €
19004903	Gassenäcker - Aussiedlerhof II	S	ASB			130,- €
19004904	Alte Poststraße	S	ASB			220,- €



Bodenrichtwerte

Neuenhaus

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19021001	Im Vogelsang / Sandäckerweg	W		600		600,- €
19021002	Maienweg / Bonländer Weg	W		600		620,- €
19021003	Drosselweg bis Hochsträß	W		500		620,- €
19021004	Kanal- / Schönb.- / Brünnl.- / Schub.str.	W		500		630,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19022001	Ortsmitte	M		500		470,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19025001	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
19028201	Kleingartenfläche	KGA				15,- €
19028501	Sportfläche	SPO				15,- €
19028601	Brustelberg	SG				5,- €
19028701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19021005	Mahdäcker	E, W				1,50 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19027101	Maienweg	A				1,50 €
19027102	Uhlberg	A				1,00 €
19027103	Mittleres Gewand	A				1,50 €
19027104	Schönbuch bis L 1185	A				1,50 €
19027201	Maienweg	GR				1,00 €
19027202	Uhlberg	GR				1,00 €
19027203	Mittleres Gewand	GR				1,00 €
19027204	Schönbuch bis L 1185	GR				1,00 €
19026001	Schönbuch bis L 1185	F				0,50 €

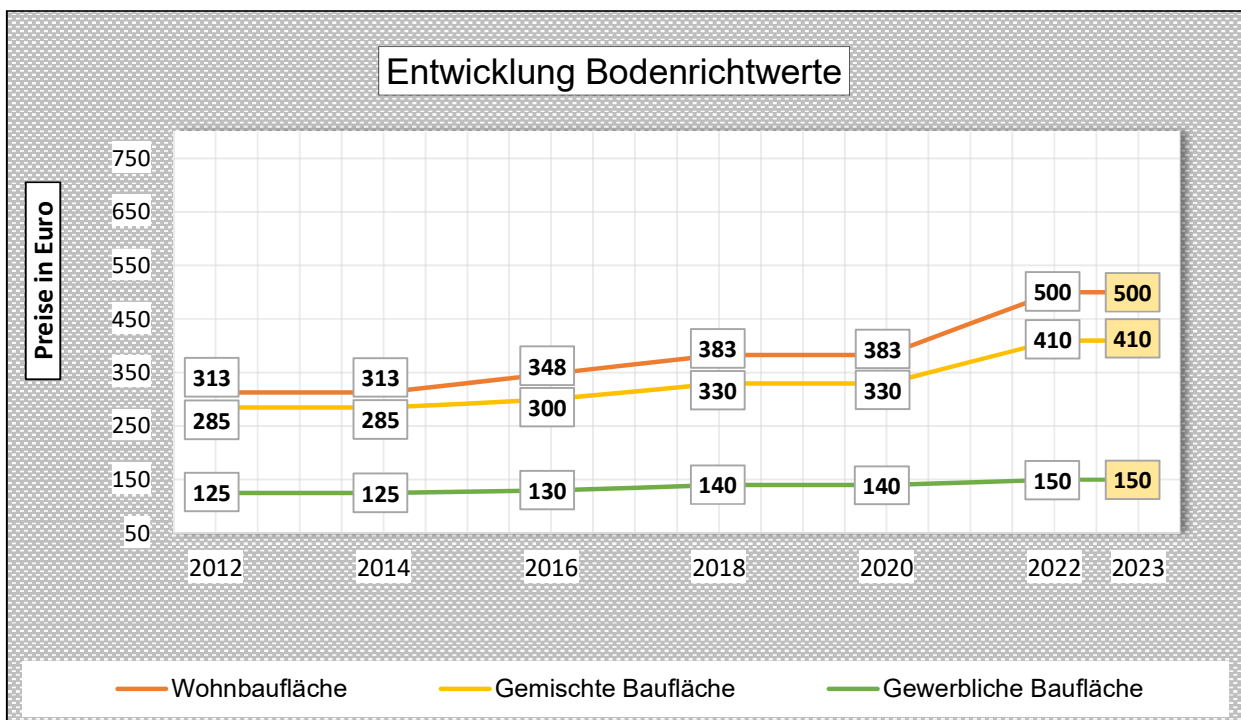
Altdorf



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	324
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	65
	Landwirtschaftsfläche	210
	Waldfläche	46
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	1.681
	davon Ausländer	95
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	272
	Berufseinpender	226
	Berufsauspendler	731
Wohnungsbau:	Wohngebäude	443
	Bestand an Wohnungen	727
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,9 %

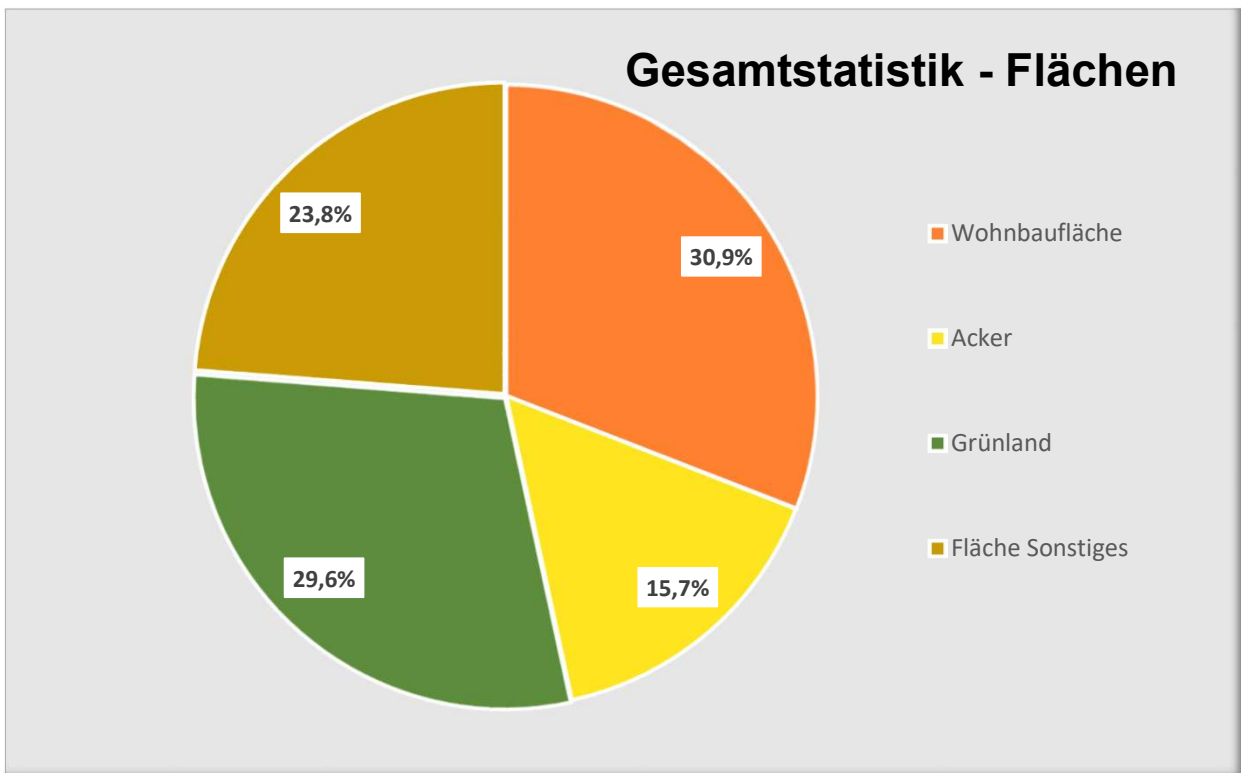




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	24
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	25.588
	Gesamte Kaufpreissumme in €	5.383.714
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	7.906
	Kleinste Grundstücksfläche	77
	Größte Grundstücksfläche	3.365
	Durchschnittsfläche	878
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	80
	Höchster Bodenpreis €/m ²	725
Statistik Agrarland in m²:	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	392
	Acker	4.019
	Grünland	7.578
	Forstwirtschaftliche Fläche	-
	Fläche Sonstiges	6.085





Bodenrichtwerte

Altdorf

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19301001	Raidwang.- / Neckartailfinger Straße	W		500		500,- €
19301002	Rathausstraße	W		500		500,- €
19301003	Langäcker	W		500		500,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19302001	Ortsdurchfahrt	M		400		410,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19303001	Liesäcker / Taubenäcker	G				150,- €
19303002	Stuttgarter Straße	G				150,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19305001	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
19308501	Sportfläche	SPO				15,- €
19308701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19301004	Greutlach II	E, W				145,- €
19303003	Obere Liesäcker - Gewerbegebiet	E, G				15,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19307101	Lange Äcker bis Stangenäcker	A				3,00 €
19307102	Holzäcker / Viehwäsen / Taschenäcker	A				2,50 €
19307103	Talwiesen	A				2,50 €
19307104	Friedlesbrunn bis Wasenäcker	A				3,00 €
19307105	Steinlesäcker bis Frauenhäusleäcker	A				2,50 €
19307201	Reuschäcker bis Hagwiesen	GR				1,50 €
19307202	Gemeindewäsen bis Wechselwiese	GR				1,50 €
19307203	Hengstwiese / Nettelbach	GR				1,00 €
19307204	Talwiesen bis Vogelberg	GR				1,50 €
19307205	Steinlesäcker bis Frauenhäuseläcker	GR				1,50 €
19306001	Reusch	F				0,50 €
19306002	Probstw. / Pfaffenw. / Schlegelhölzle	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19304901	Kurze Bettles Äck. / Ob. Boschenäcker	S	ASB			70,- €
19304902	Langbettäcker	S	ASB			70,- €
19304903	Neckartenzl. Straße - Aussiedlerhof	S	ASB			70,- €

Zone	Entwicklungsfläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19307901	Brühläcker I	LF	Entw-EU			3,- €
19307902	Gassenäcker II	LF	Entw-EU			3,- €



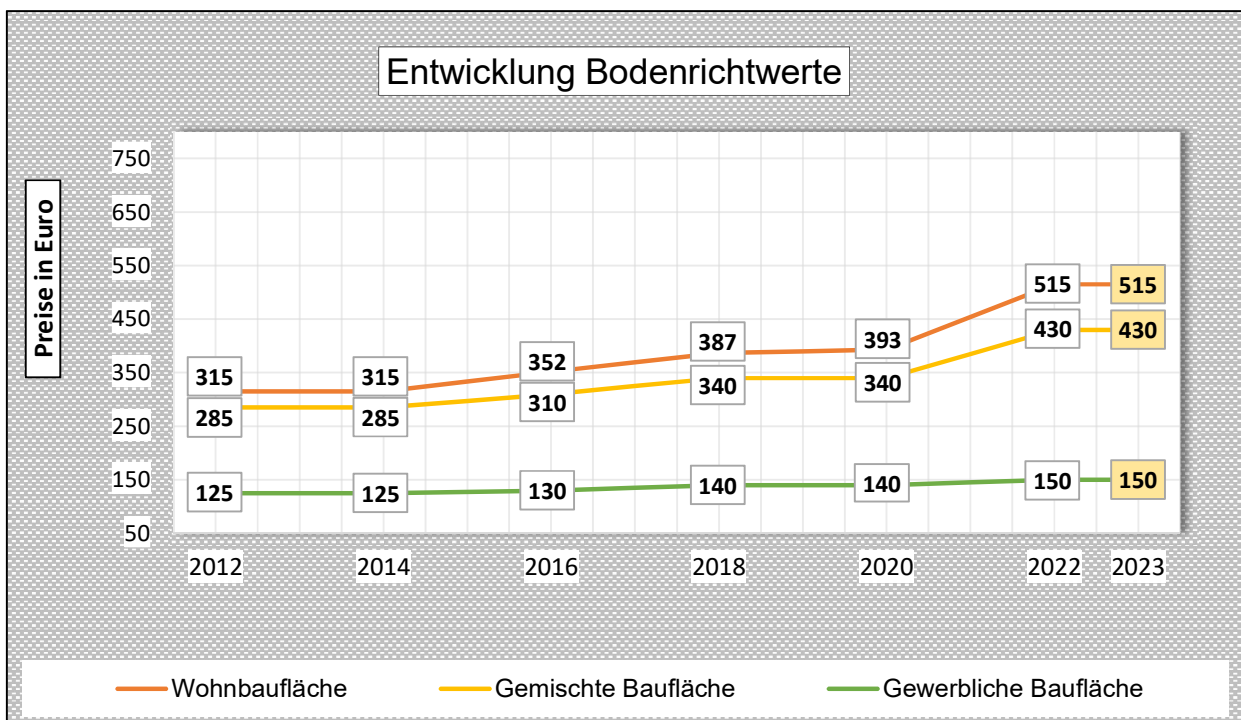
Altenriet



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	335
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	73
	Landwirtschaftsfläche	217
	Waldfläche	43
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	1.972
	davon Ausländer	170
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	156
	Berufseinpender	100
	Berufsauspendler	798
Wohnungsbau:	Wohngebäude	601
	Bestand an Wohnungen	935
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,3 %

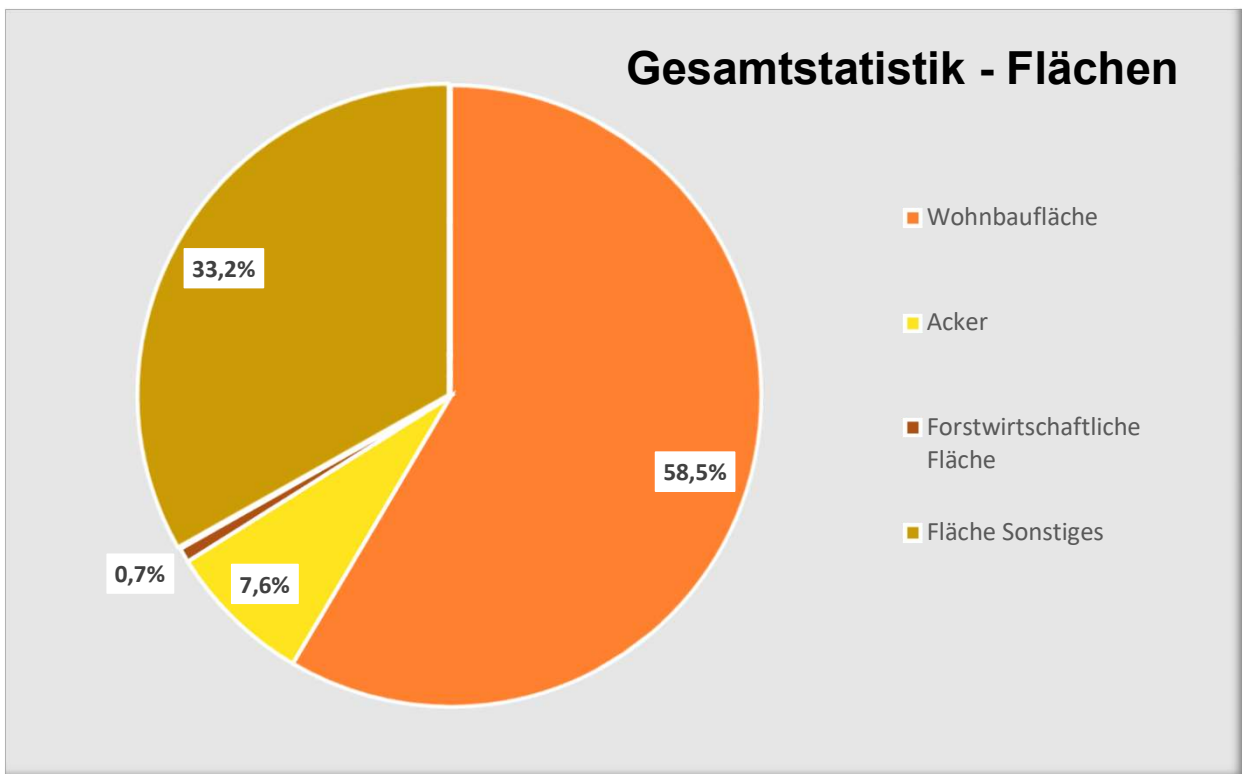




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	18
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	11.369
	Gesamte Kaufpreissumme in €	7.129.358
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	6.651
	Kleinste Grundstücksfläche	27
	Größte Grundstücksfläche	4.340
	Durchschnittsfläche	831
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	270
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.258
Statistik Agrarland in m²:	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	572
	Acker	861
	Grünland	-
	Forstwirtschaftliche Fläche	84
	Fläche Sonstiges	3.773





Bodenrichtwerte

Altenriet

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19201001	Lerchenweg bis Schönbuchstraße	W		500		520,- €
19201002	Uhland- / Friedhof- bis Eugenstraße	W		500		510,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19202001	Kelter- / Kirch- / Walddorfer Straße	M		500		430,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19203001	Öschle I	G				150,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
19205001	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
19205002	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
19208501	Sportfläche	SPO				15,- €
19208701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
19201003	Hausäcker III	E, W				3,- €
19201004	Friedhofstraße	E, W				3,- €
19201005	Heerweg	E, W				3,- €
19203002	Öschle II	E, G				15,- €
19205003	Kindergarten	E, GB				3,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
19207101	Neuried / Sengemen bis Hummelberg	A				2,50 €
19207102	Rainerwiesen	A				4,00 €
19207103	Köchinbrunnen bis Obere Sulzwiesen	A				3,00 €
19207104	Rößenwiesen / Wolfstor bis Lindach	A				2,00 €
19207105	Kölbleswiesen bis Untere Sulzwiesen	A				1,50 €
19207106	Alte Halde	A				3,00 €
19207107	Hohe Äcker / Ebene, Wäsle	A				3,00 €
19207201	Neuried / Sengemen bis Hummelberg	GR				1,50 €
19207202	Köchinbrunnen bis Obere Sulzwiesen	GR				1,00 €
19207203	Rößenwiesen / Wolfstor bis Lindach	GR				1,00 €
19207204	Kölbleswiesen bis Untere Sulzwiesen	GR				1,50 €
19207205	Alte Halde	GR				1,50 €
19207206	Hohe Äcker / Ebene, Wäsle	GR				2,00 €
19206001	Neuried bis Hummelberg	F				0,50 €
19206002	Kölbleswiesen bis Untere Sulzwiesen	F				0,50 €
19206003	Oberes u. Unteres Gründle	F				0,50 €
19206004	Walddorf	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19204901	Ebene - Aussiedlerhof	S	ASB			80,- €
19204902	Heerweg / Öschle - Gärtnerei	S	ASB			80,- €
19204903	Löhle - Aussiedlerhof	S	ASB			80,- €

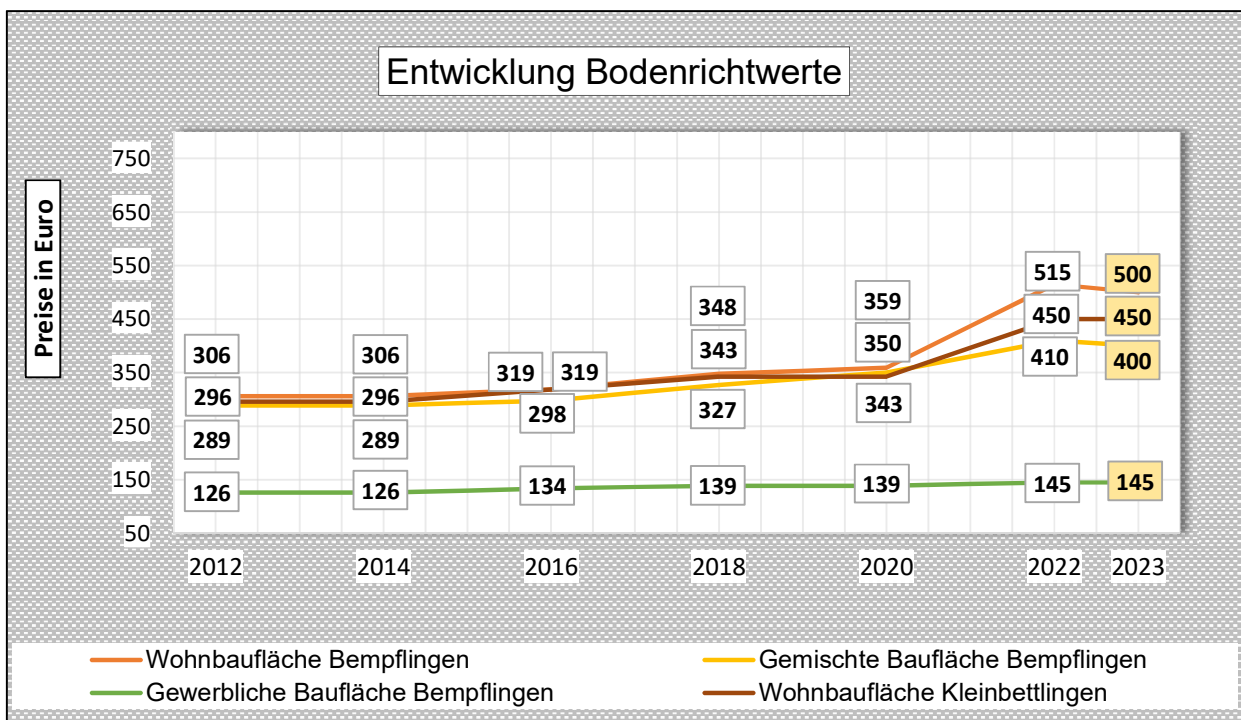
Bempflingen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	627
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	151
	Landwirtschaftsfläche	366
	Waldfläche	100
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	3.507
	davon Ausländer	442
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	1.230
	Berufseinpender	1.042
	Berufsauspendler	1.376
Wohnungsbau:	Wohngebäude	997
	Bestand an Wohnungen	1.644
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,5 %

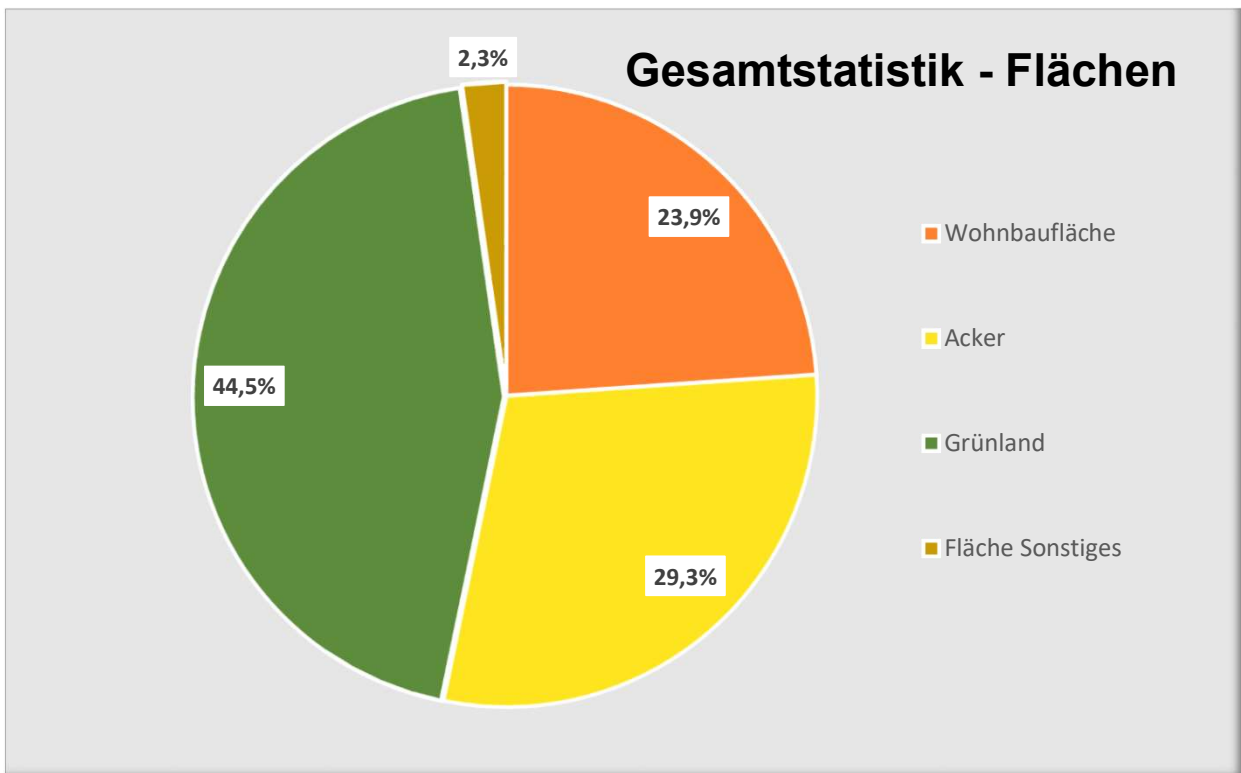




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	45
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	56.143
	Gesamte Kaufpreissumme in €	12.274.202
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	13.430
	Kleinste Grundstücksfläche	131
	Größte Grundstücksfläche	2.529
	Durchschnittsfläche	746
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	1
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.143
Statistik Agrarland in m²:	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	541
	Acker	16.463
	Grünland	24.973
	Forstwirtschaftliche Fläche	-
Fläche Sonstiges	1.277	





Bodenrichtwerte

Bempflingen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19351001	Nürt. Str. - Ost / Bahnhof / Blumenstr.	W		500		500,- €
19351002	Bachstraße / Panoramaweg	W		600		500,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19352001	Ortsmitte	M		500		400,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19353001	Hohlweg / Hagen	G				150,- €
19353002	Auf dem Brühl	G				150,- €
19353003	Bempflingen - West	G				130,- €
19353004	Keltern / Auchttert	G				150,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
19354001	Gemeinschaftsschuppenanlage	SO				15,- €
19355001	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
19355002	Dorfgemeinschaftshaus	GB				15,- €
19355003	Kläranlage	GB				15,- €
19355004	Festplatz	GB				15,- €
19358501	Sportfläche	SPO				15,- €
19358502	Sportfläche	SPO				15,- €
19358701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
19351003	Obere Au II	E, W				50,00 €
19351004	Reute / Schlegert	E, W				1,50 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
19357101	Aspach bis Schlendenwiesen	A				2,50 €
19357102	Äußeres Häldle bis Sauhag	A				2,10 €
19357103	Ebene / Fischer	A				1,80 €
19357201	Aspach bis Schwendenwiesen	GR				1,20 €
19357202	Äußeres Häldle bis Sauhag	GR				1,20 €
19357203	Holzweiden bis Schwendenwasen	GR				1,00 €
19357204	Brühl	GR				1,50 €
19357205	Greut	GR				1,00 €
19356001	Reiner	F				0,50 €
19356002	Birkenwasen bis Ebnetau	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19354901	Brunnenweg - Gasthof	S	ASB			120,- €
19354902	Bergwiesenweg - Aussiedlerhöfe	S	ASB			70,- €
19354903	Vereinsheim	S	ASB			70,- €
19354904	Großbettlinger Straße - Gärtnerei	S	ASB			70,- €



Bodenrichtwerte

Kleinbettlingen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19361001	Kleinbettlingen	W		600		450,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
19364001	Gemeinschaftsschuppenanlage	SO				15,- €
19365001	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
19368201	Freizeitgartenfläche	FGA				15,- €
19368701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
19361002	Rohracker	E, W				2,20 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
19367101	Rund um Kleinbettlingen	A				2,70 €
19367201	Rund um Kleinbettlingen	GR				1,80 €
19366001	Halde u. Jungholz	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19364901	Hohlweg - Aussiedlerhof	S	ASB			70,- €

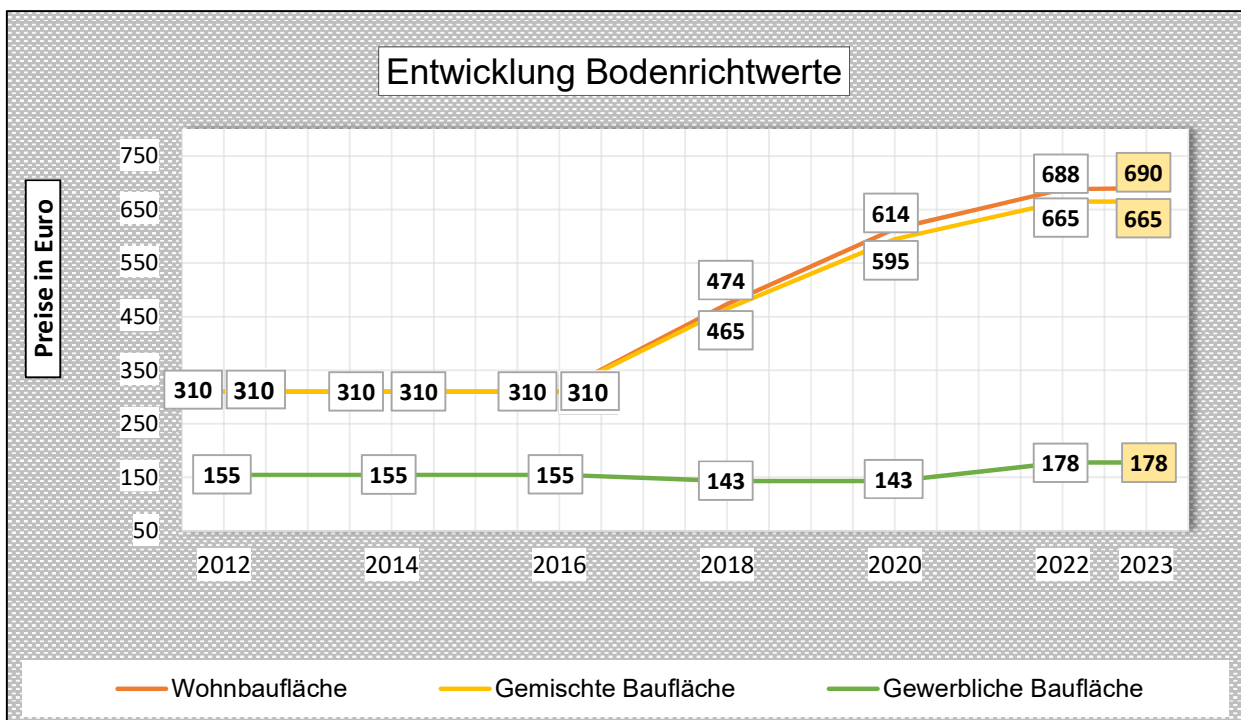
Großbettlingen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	423
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	132
	Landwirtschaftsfläche	229
	Waldfläche	55
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	4.426
	davon Ausländer	454
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	746
	Berufseinpender	610
	Berufsauspendler	1.805
Wohnungsbau:	Wohngebäude	1.203
	Bestand an Wohnungen	2.025
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,5 %

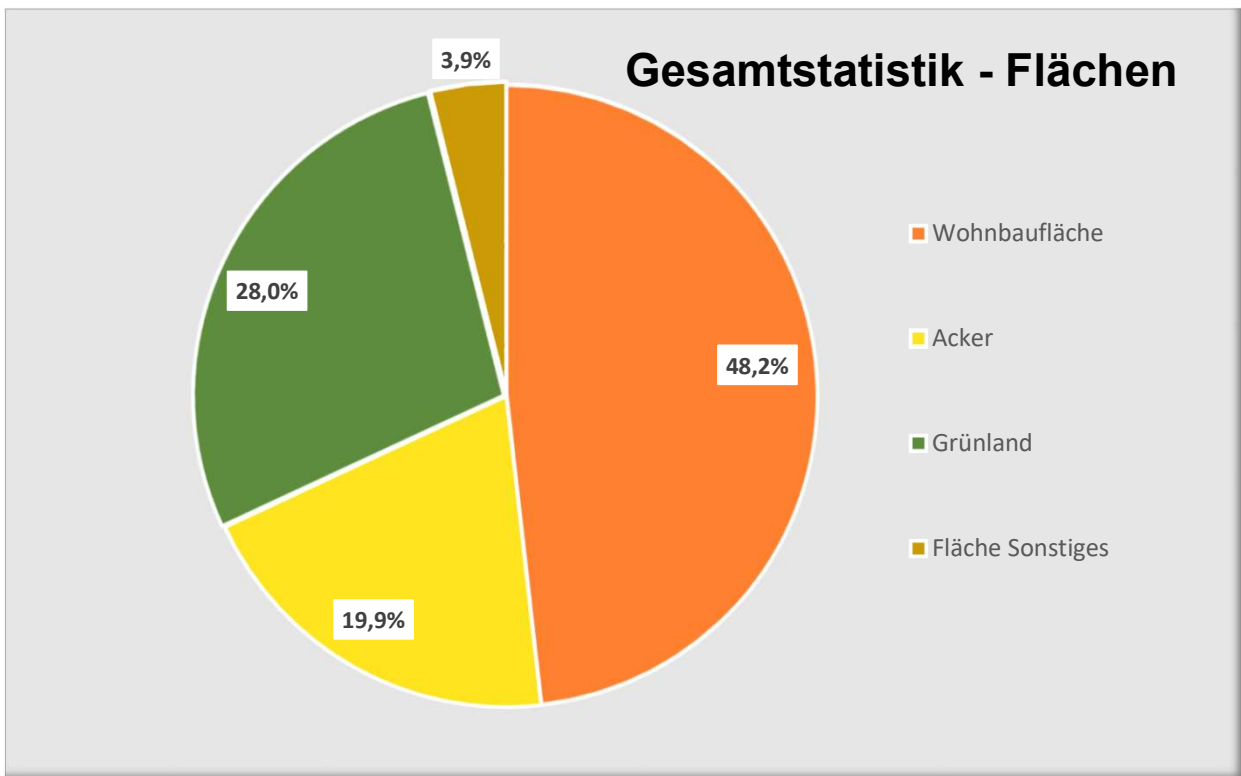




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	38
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	29.682
	Gesamte Kaufpreissumme in €	12.264.155
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	14.312
	Kleinste Grundstücksfläche	72
	Größte Grundstücksfläche	1.835
	Durchschnittsfläche	716
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	100
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.052
	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	661
Statistik Agrarland in m²:	Acker	5.893
	Grünland	8.310
	Forstwirtschaftliche Fläche	-
	Fläche Sonstiges	1.167





Bodenrichtwerte

Großbettlingen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18951001	Großbettlingen - Nord u. West	W		400		690,- €
18951003	Großbettlingen - Süd u. Ost	W		500		690,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18952001	Ortskern	M		500		680,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18953001	Im Rammert / Hofäcker	G				160,- €
18953003	Rammert II	G				235,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18955001	Haldenäcker	GB				30,- €
18958201	Kleingartenfläche	KGA				15,- €
18958501	Sportfläche	SPO				15,- €
18958701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18951010	Kirchertäcker III	E, W				130,- €
18951011	Herion-Areal	R, W				265,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18957101	Rund um Großbettlingen	A				1,80 €
18957201	Rund um Großbettlingen	GR				1,30 €
18957202	Frauenholz	GR				1,30 €
18957203	Rammert I	GR				40,00 €
18957204	Rammert II	GR				40,00 €
18957301	Rund um Großbettlingen	OG				2,30 €
18956001	Rund um Großbettlingen	F				0,50 €
18956002	Frauenholz	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18954901	Bruckenäcker - Aussiedlerhof	S	ASB			140,- €
18954902	Im hohen Rain - Aussiedlerhof	S	ASB			140,- €
18954903	Riedäcker - Aussiedlerhof	S	ASB			140,- €

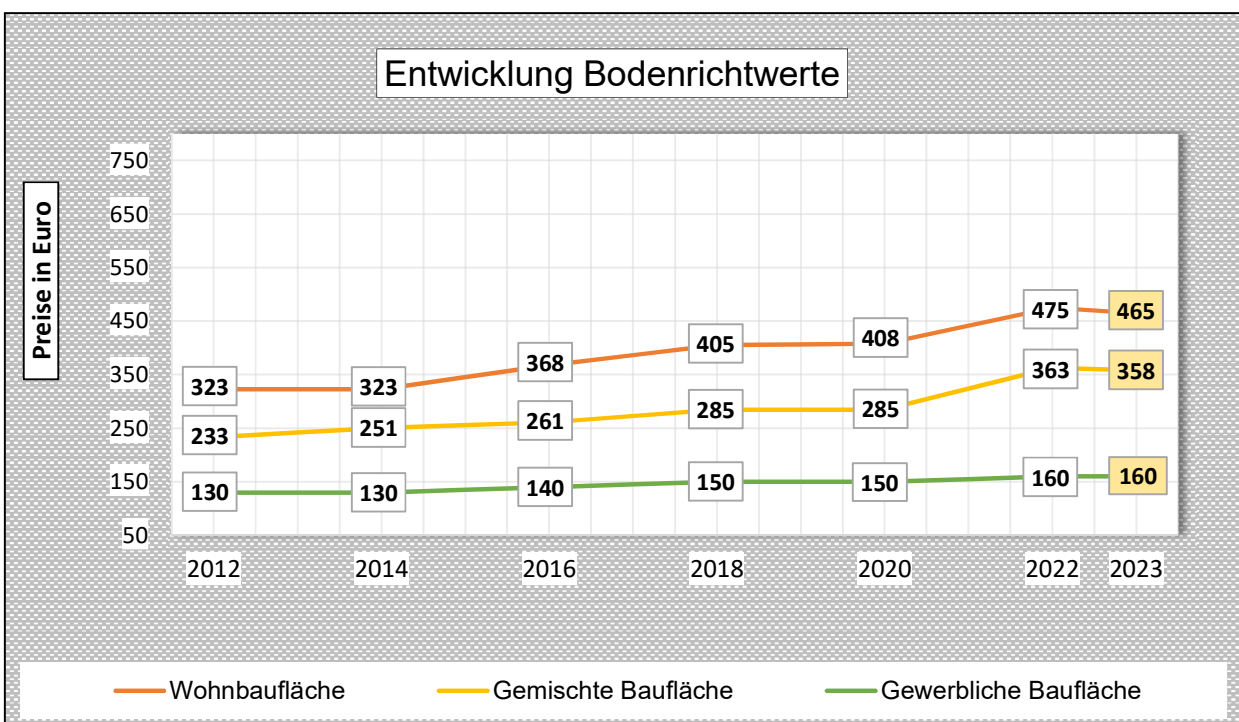
Neckartailfingen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	823
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	186
	Landwirtschaftsfläche	443
	Waldfläche	135
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	3.917
	davon Ausländer	530
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	920
	Berufseinpender	710
	Berufsauspendler	1.541
Wohnungsbau:	Wohngebäude	1.073
	Bestand an Wohnungen	1.813
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,6 %

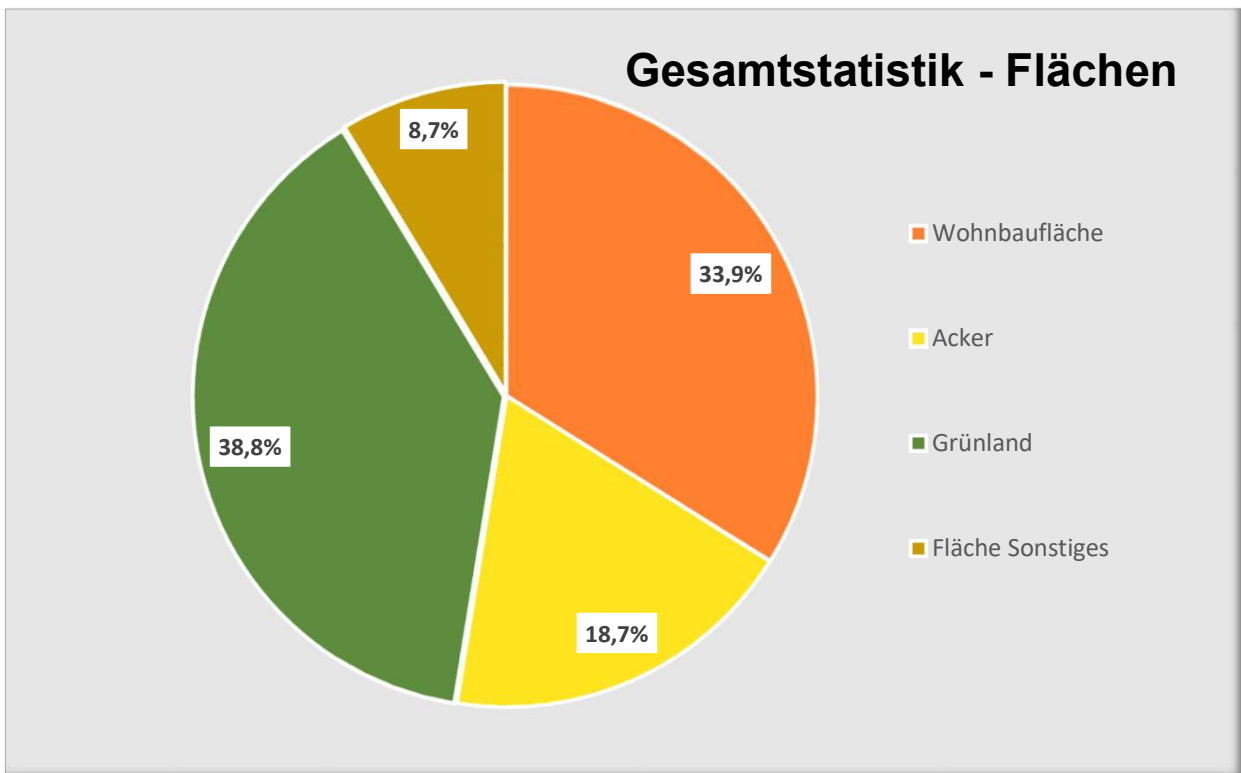




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	81
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	70.300
	Gesamte Kaufpreissumme in €	24.127.329
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	23.832
	Kleinste Grundstücksfläche	158
	Größte Grundstücksfläche	4.600
	Durchschnittsfläche	1.083
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	67
	Höchster Bodenpreis €/m ²	967
	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	534
Statistik Agrarland in m²:	Acker	13.115
	Grünland	27.247
	Forstwirtschaftliche Fläche	-
	Fläche Sonstiges	6.106





Bodenrichtwerte

Neckartailfingen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19101001	Kohlplatte bis Ziegelhaldenstraße	W		600		470,- €
19101002	Garten- / Bahnhof- bis Wasenstraße	W		500		460,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19102001	Tübinger- u. Nürtinger Straße	M		400		400,- €
19102002	Daldropstraße	M				420,- €
19102003	Gartenstraße - Nord	M				190,- €
19102004	Gartenstraße - Süd	M		500		420,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19103001	Grienweg / Alleenstraße	G				160,- €
19103002	Neckarwasen / Im Hägeleskies	G				160,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19104201	Obstverarbeitung	SO				160,- €
19105001	Wasserversorgung	GB				15,- €
19105002	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
19105003	Kläranlage	GB				15,- €
19108501	Sportfläche	SPO				15,- €
19108701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19101003	Ziegelhaldenstraße	E, W				2,10 €
19101004	Biegel	E, W				2,80 €
19101005	Alte Poststraße	E, W				1,80 €
19101006	Brühl - Unterer Beutling	E, W				2,00 €
19102005	Nürtinger Straße	E, M				2,10 €
19102006	Unterer Beutling	E, M				2,00 €
19103003	Unterer Beutling	E, G				2,00 €
19105004	Biegel	E, GB				2,80 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19107101	Beutwang bis Aileswasensee	A				1,90 €
19107102	Liebnau	A				1,50 €
19107103	Schelmenäcker / Biegel	A				2,80 €
19107104	Neckarwasen / Äuleswasen	A				2,50 €
19107105	Grien / Reute	A				2,00 €
19107106	Spitalwasen bis Galgenberg	A				2,10 €
19107107	Hirschäuer bis Aicher Feld	A				2,90 €
19107108	Kleinbergle bis Harlanden	A				2,20 €
19107201	Beutwang bis Aileswasensee	GR				1,10 €
19107202	Liebnau	GR				1,10 €
19107203	Schelmenäcker / Biegel	GR				1,20 €
19107204	Neckarwasen / Äuleswasen	GR				1,50 €



Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
19107205	Grien / Reute	GR				1,20 €
19107206	Bierkeller / Kümmerle	GR				1,80 €
19107207	Viehwasen / Kalter Brunnen	GR				1,00 €

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19107208	Spitalwasen bis Galgenberg	GR				1,90 €
19107209	Steiggärten / Hinter Kelter	GR				1,20 €
19107210	Hirschäuer bis Aicher Feld	GR				1,70 €
19107211	Kleinbergle bis Harlanden	GR				1,60 €
19107212	Harländer	GR				1,00 €
19106001	Beutwang bis Aileswasensee	F				0,50 €
19106002	Riesenhecke	F				0,50 €
19106003	Reutewald	F				0,50 €
19106004	Baiersbach	F				0,50 €



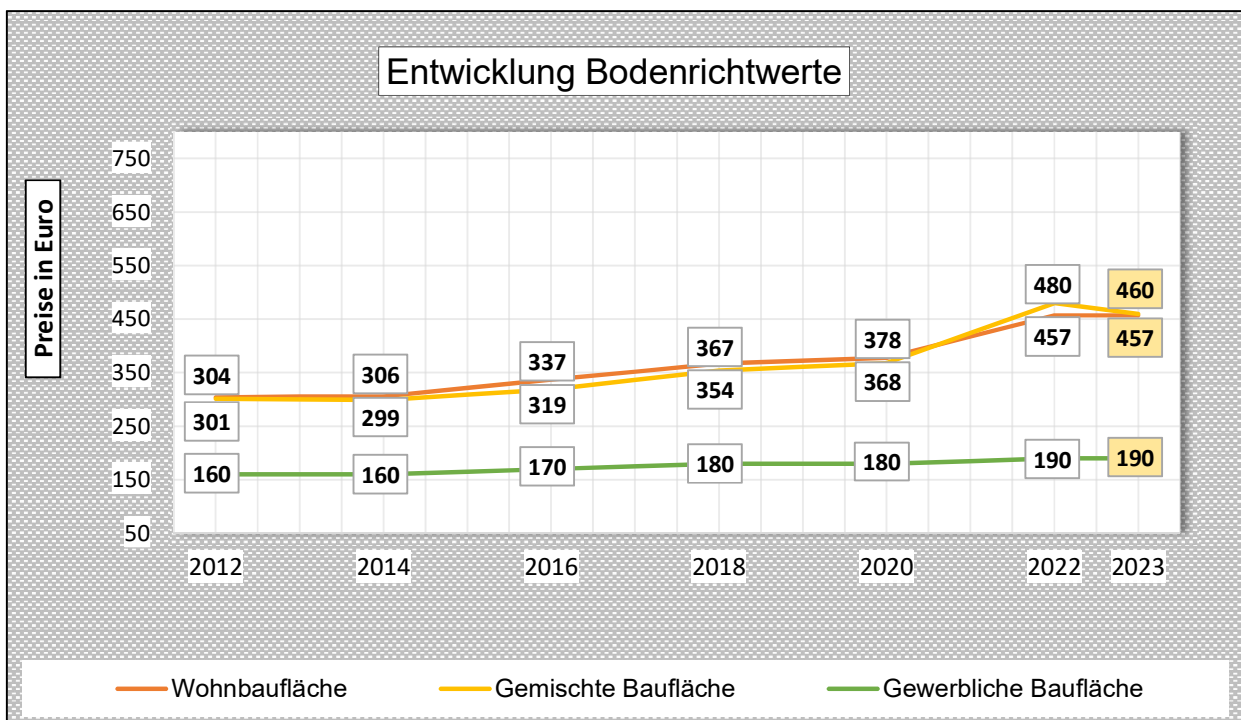
Neckartenzlingen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	903
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	237
	Landwirtschaftsfläche	331
	Waldfläche	289
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	6.356
	davon Ausländer	1.364
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	2.351
	Berufseinpender	1.891
	Berufsauspendler	2.272
Wohnungsbau:	Wohngebäude	1.477
	Bestand an Wohnungen	3.012
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,1 %

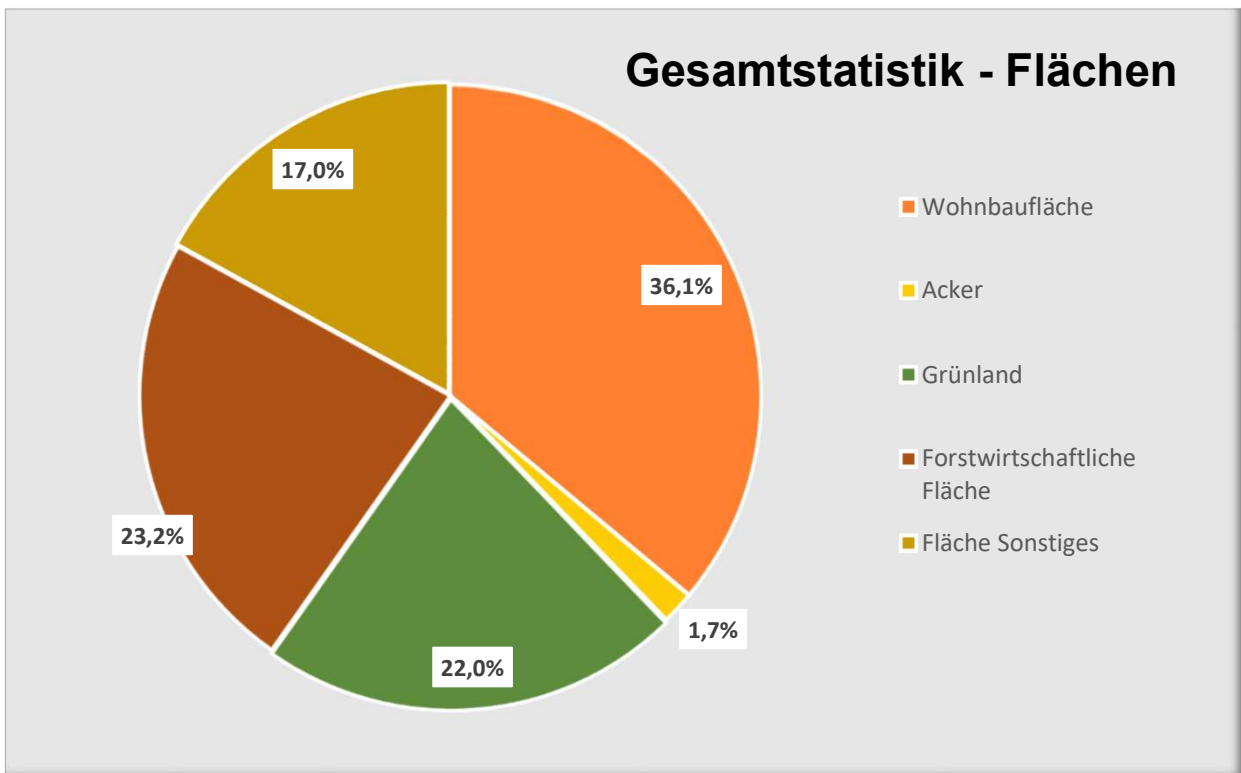




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	104
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	46.070
	Gesamte Kaufpreissumme in €	25.376.903
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	16.615
	Kleinste Grundstücksfläche	4
	Größte Grundstücksfläche	1.756
	Durchschnittsfläche	396
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	111
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.337
Statistik Agrarland in m²:	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	503
	Acker	786
	Grünland	10.133
	Forstwirtschaftliche Fläche	10.698
	Fläche Sonstiges	7.838





Bodenrichtwerte Neckartenzlingen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19251001	Neckarwiesen	W		500		400,- €
19251002	Hinter Holz bis Rotenbach	W		600		480,- €
19251003	Eichwasenring	W		500		490,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19252001	Ortmitte	M		400		460,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19253001	Steinacher Wasen	G				180,- €
19253002	Wasen	G				180,- €
19253003	Gewerbepark	G				190,- €
19253004	Ulrich-Gminder-Straße	G				230,- €
19253005	Robert-Bosch-Straße	G				180,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19254001	Schleieräcker	SO				190,- €
19255001	Auwiesen	GB				15,- €
19255002	Kläranlage	GB				15,- €
19255003	Kläranlage	GB				15,- €
19258501	Sportfläche	SPO				15,- €
19258502	Sportfläche	SPO				15,- €
19258503	Sportfläche	SPO				4,- €
19258701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19251004	Oberer Rotenbach II	E, W				135,- €
19251005	Gallenäcker	E, W				50,- €
19253006	Weidach - Gewerbegebiet	E, G				20,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19257101	Hammetweil	A				2,50 €
19257102	Ob den Gärten	A				3,00 €
19257103	Südlich Spitalgewand	A				2,40 €
19257104	Ramshalde	A				2,00 €
19257105	Auchtert / Reusch	A				2,00 €
19257201	Maiershalde bis Jungfrauenrain	GR				1,00 €
19257202	Untere Rainerhalde	GR				1,00 €
19257203	Hammetweil	GR				2,00 €
19257204	Ob den Gärten	GR				2,00 €
19257205	Südlich Spitalgewand	GR				1,80 €
19257206	Ramshalde	GR				1,00 €
19257207	Auchtert / Reusch	GR				1,50 €
19257208	Auwiesen	GR				1,00 €
19257209	Roter Rain / Unteres Hochsträß	GR				1,00 €



Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
19256001	Rainerwald	F				0,50 €
19256002	Untere Rainerhalde	F				0,50 €
19256003	Hammetweil	F				0,50 €
19256004	Südlich Spitalgewand	F				0,50 €
19256005	Scheiterhau bis Kelterhäule	F				0,50 €
19256006	Auchtert / Reusch	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19254901	Hammetweil	S	ASB			100,- €
19254902	Hammetweil - Dörn. W. - Aussiedlerhof	S	ASB			100,- €
19254903	Klettenbach - Aussiedlerhof	S	ASB			100,- €
19254904	In der Steige - Aussiedlerhöfe	S	ASB			100,- €

Zone	Entwicklungsfläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
19257901	Auwiesen	LF	Entw-EU			8,- €

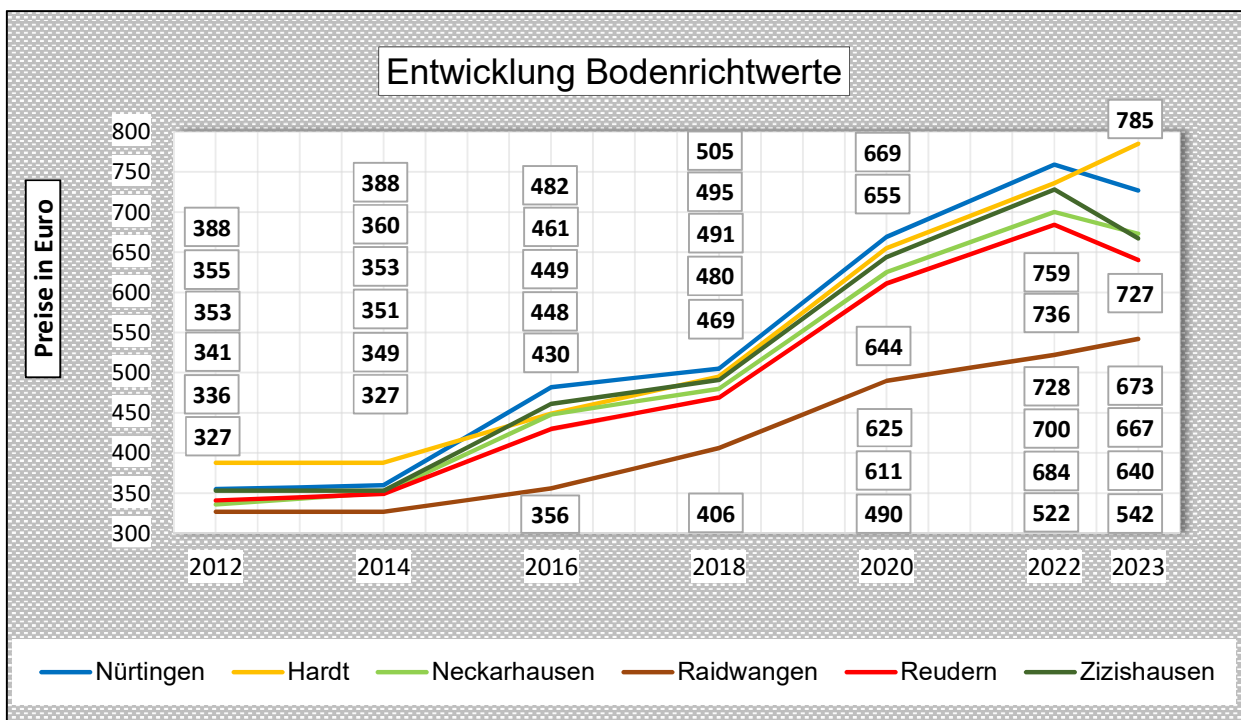
Nürtingen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	4.688
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	1.279
	Landwirtschaftsfläche	1.858
	Waldfläche	1.425
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	40.885
	davon Ausländer	7.604
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	19.060
	Berufseinpender	13.812
	Berufsauspendler	11.963
Wohnungsbau:	Wohngebäude	9.222
	Bestand an Wohnungen	19.333
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,2 %

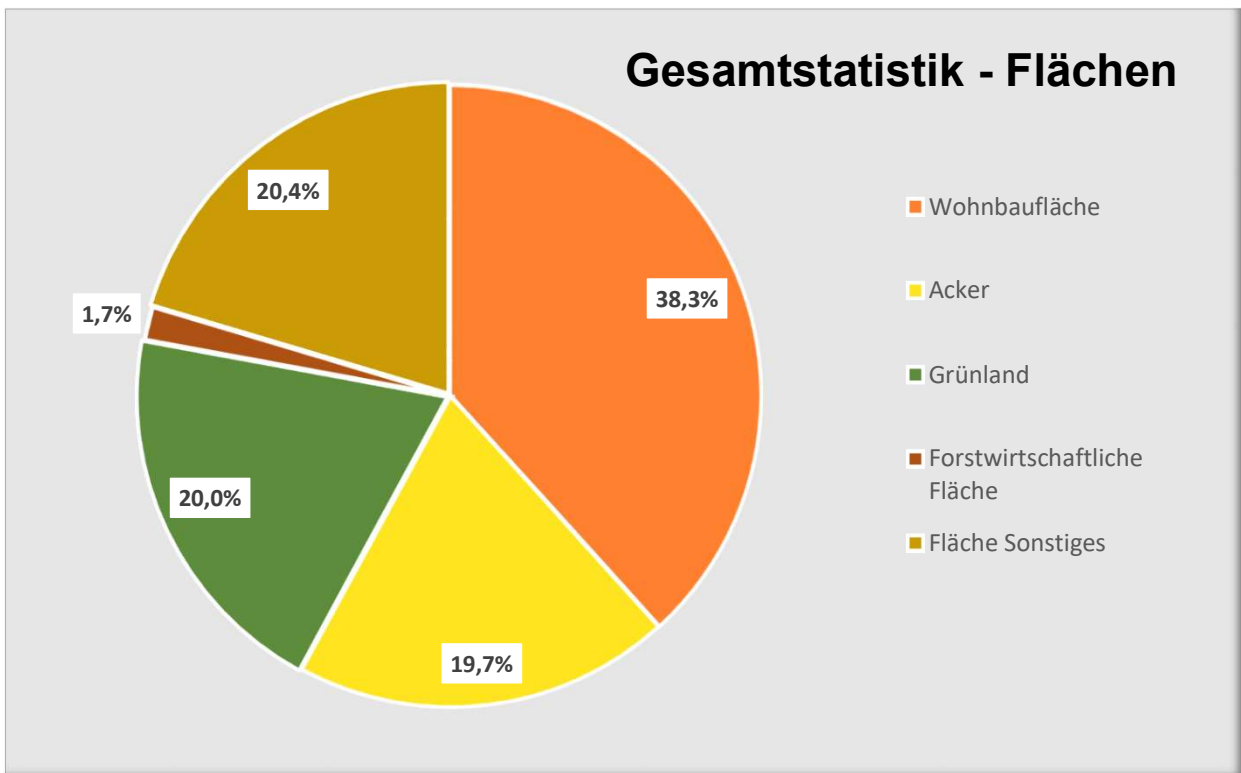




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	444
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	286.560
	Gesamte Kaufpreissumme in €	156.874.766
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	109.685
	Kleinste Grundstücksfläche	3
	Größte Grundstücksfläche	5.870
	Durchschnittsfläche	571
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	6
	Höchster Bodenpreis €/m ²	2.487
	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	797
Statistik Agrarland in m²:	Acker	56.326
	Grünland	57.223
	Forstwirtschaftliche Fläche	4.895
	Fläche Sonstiges	58.431





Bodenrichtwerte

Nürtingen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18701001	Steinenberg	W		800		940,- €
18701005	Rümelinstraße	W		600		740,- €
18701006	Kißling bis neue Halde	W		700		860,- €
18701007	Kißling / Auguste-Eisenlohr-Straße	W		200		820,- €
18701011	Kirchheimer Vorstadt	W		300		850,- €
18701013	Rieth - Wohngebiet	W		400		740,- €
18701014	Jettenhartsiedlung	W		700		650,- €
18701015	Wera- / Ersbergstraße	W		400		680,- €
18701016	Ersberg - Süd	W		700		700,- €
18701017	Braike	W		300		690,- €
18701018	Am Breiten Weg	W		500		710,- €
18701021	Wasserfall / Vor Alten	W		500		690,- €
18701024	Neuffener Straße	W		400		590,- €
18701025	Roßdorf I + II	W		300		660,- €
18701026	Roßdorf III	W		300		710,- €
18701027	Innerer Gänslesgrund	W		400		820,- €
18701028	Schlesierstraße	W		400		610,- €
18701029	Enzenhardt	W		400		690,- €
18701031	Lerchenberg	W		700		710,- €
18701037	Kleintischardt / Steinach	W		300		750,- €
18701040	Millotstraße	W		300		630,- €
18701041	Auf dem Galgenberg	W		800		890,- €
18701042	Am Wasen	W				580,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18702001	Im Grien	M		500		630,- €
18702002	Neckarstraße - Ost	M				660,- €
18702003	Mühlstraße	M				860,- €
18702005	Kirchheimer- / Vendelaustraße	M		300		770,- €
18702006	Tiefenbachstraße	M		600		660,- €
18702401	Stadtkern bis Bahnhof	MK				980,- €
18702402	Stadtring	M				910,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18703001	Im Grien - West	G				220,- €
18703002	Baggergebiet Grien	G				190,- €
18703003	Neckarstraße - West	G				270,- €
18703004	Zementwerk	G				220,- €
18703005	Plochinger Straße - Nord	G				230,- €
18703006	Rümelinstraße - Lebensmittelmarkt	G				320,- €
18703007	Plochinger Straße / Kalkofer - Nord	G				240,- €
18703008	Rieth	G				260,- €
18703009	Gerberstraße	G				190,- €
18703010	Max-Eyth-Straße - Heller	G				220,- €



Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18703011	Max-Eyth-Straße - Südlich	G				220,- €
18703012	Äußere Heerwiesen	G				240,- €
18703013	Großer Forst	G				160,- €
18703014	Au / Gehai	G				170,- €
18703015	Seebach	G				170,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18704001	Gesundheits- + Bildungseinrichtungen	S				40,- €
18704002	Bildungseinrichtungen	S				30,- €
18704003	Bildungseinrichtungen	S				30,- €
18704004	Bildungseinrichtungen	S				30,- €
18704005	Bildungseinrichtungen u. Hotel	S				30,- €
18705001	Bildungseinrichtungen u. Sportfläche	GB				60,- €
18705002	Bildungseinrichtungen	GB				30,- €
18705003	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
18705004	Roßdorf	GB				15,- €
18708201	Kleingartenfläche	KGA				15,- €
18708202	Kleingartenfläche	KGA				15,- €
18708501	Sportfläche	SPO				15,- €
18708502	Sportfläche	SPO				15,- €
18708503	Sportfläche	SPO				15,- €
18708504	Sportfläche	SPO				15,- €
18708701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18701019	Im Wasserfall	E, W				150,00 €
18701034	Bergäcker II	E, W				150,00 €
18701035	Steigbrönnle	E, W				150,00 €
18701036	Alte Ziegelei	E, W				150,00 €
18701043	Galgenberg	E, W				2,00 €
18701044	Hinter den Neckargärten I	E, W				2,00 €
18701045	Hinter den Neckargärten II	E, W				2,00 €
18702007	Westliche Bahnstadt	E, M				140,00 €
18702501	Östliche Bahnstadt	E, MU				140,00 €
18703016	Im Breiten Löhle	R, G				100,00 €
18703017	Großer Forst II	E, G				50,00 €
18703018	Rammertal	E, G				40,00 €
18704006	Erweiterungsflächen Hößlensbühl	E, S				2,60 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18707101	Rund um Nürtingen	A				2,60 €
18707102	Heerwiesen	A				2,60 €
18707201	Rund um Nürtingen	GR				2,00 €
18707202	Heerwiesen	GR				2,00 €
18707204	Galgenberg	GR				2,00 €
18707301	Rund um Nürtingen	OG				2,00 €
18706001	Rund um Nürtingen	F				0,50 €



Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18704951	Bergäckerweg	S	ASB			280,- €
18704952	Hinter den Neckargärten	S	ASB			240,- €
18704953	Helmut-Nauendorf-Weg - Roßdorf	S	ASB			120,- €
18704954	Hohe Wiese	S	ASB			140,- €
18704955	Im Äußeren Bogen	S	ASB			200,- €
18704956	Im Äuß. Bogen - Gärtnerei / Pferdehof	S	ASB			140,- €
18704957	Im Inneren Bogen	S	ASB			210,- €
18704958	Im Kißling	S	ASB			190,- €
18704959	Im Roßdorf - Max-Eyth-Straße	S	ASB			140,- €
18704961	Im Tiefenbach - Kräuterbühl	S	ASB			130,- €
18704962	Im Tiefenbach - Aussiedlerhof	S	ASB			140,- €
18704963	Im Tiefenb. beim Fuchsl. - Aussiedlerh.	S	ASB			140,- €
18704964	Im Tiefenbach - Jungborn	S	ASB			140,- €
18704965	Liebigweg / Mutschlenjauchert	S	ASB			140,- €
18704966	Lohwiesen / Metzinger Straße	S	ASB			150,- €
18704967	Stadion Wörth	S	ASB			110,- €
18704968	Neckarstraße	S	ASB			180,- €
18704969	Reudern - Aspach	S	ASB			140,- €
18704970	Reuthof	S	ASB			140,- €
18704971	Roßdorfweg	S	ASB			140,- €
18704972	Vor dem Klingler	S	ASB			170,- €

Bodenrichtwerte

Hardt

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18711001	Engenreute / Herzog-Ulrich-Straße	W		700		790,- €
18711002	Pfeiferstr. / Luckenäcker / Brunnenw.	W		600		740,- €
18711003	Kullenwiesen	W		600		800,- €
18711005	Hanfäcker	W		600		810,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18718501	Bolz- u. Spielplatz	SPO				15,- €
18718701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18711006	Schlagwiesen I	E, W				4,20 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18717101	Rund um Hardt	A				4,20 €
18717201	Rund um Hardt	GR				2,90 €
18717301	Rund um Hardt	OG				3,00 €
18716001	Rund um Hardt	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18714901	Hofweg	S	ASB			380,- €
18714902	Hofweg - Aussiedlerhof	S	ASB			160,- €



Bodenrichtwerte

Neckarhausen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18721001	Ortskern bis Untere Halde	W		400		660,- €
18721004	Neckarhausen - Nord	W		500		750,- €
18721007	In den Rehwiesen	W		600		570,- €
18721008	Plettenbergstr. / südl. Hohenneuffenstr.	W		500		710,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18722001	Ortsdurchfahrt u. B 297	M		500		640,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18723001	Beutwang	G				140,- €
18723002	Halde	G				190,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18728501	Sportfläche	SPO				15,- €
18728701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18721012	Untere Halde	E, W				4,- €
18721013	Äußere Halde	E, W				4,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18727101	Rund um Neckarhausen	A				4,00 €
18727201	Rund um Neckarhausen	GR				1,20 €
18727301	Rund um Neckarhausen	OG				1,70 €
18726001	Rund um Neckarhausen	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18724901	Äußere Halde	S	ASB			140,- €
18724902	Kniebisstraße	S	ASB			140,- €
18724903	Untere Halde	S	ASB			240,- €
18724904	Untere Halde	S	ASB			240,- €
18724905	Untere Halde	S	ASB			240,- €
18724906	Raidwanger Straße	S	ASB			120,- €
18724907	Furtäcker	S	ASB			120,- €
18724908	Rehgärten	S	ASB			120,- €
18724909	Hochen - Alpakahof	S	ASB			140,- €
18724910	Hochen - Aussiedlerhof	S	ASB			140,- €
18724911	Steinmauerstraße - Aussiedlerhof	S	ASB			140,- €
18724912	Beutwang	S	ASB			140,- €



Bodenrichtwerte

Oberensingen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18701101	An der Aich	W		400		700,- €
18701102	Im Wiesengrund	W		200		720,- €
18701103	Oberensingen - West	W		500		590,- €
18701104	Leurenberg bis Schütte	W		300		720,- €
18701105	Ortskern	W		300		660,- €
18701106	Burggärten bis Gänsäcker	W		700		880,- €
18701109	Kornbeck / Mösich	W		500		740,- €
18701110	Mühlgarten bis Seelen	W		500		800,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18702101	Stuttgarter- / Zubringerstraße	M		500		660,- €
18702102	Schloßweg	M		600		720,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18703101	Tankstellendreieck	G				210,- €
18703102	Bachhalde	G				180,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18708511	Sportfläche	GB				15,- €
18708512	Sportfläche	SPO				15,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18701112	Äule	E, W				2,40 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18707111	Rund um Oberensingen	A				2,40 €
18707211	Rund um Oberensingen	GR				1,80 €
18707311	Rund um Oberensingen	OG				2,10 €
18706011	Rund um Oberensingen	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18704901	Gustav-Werner-Straße	S	ASB			170,- €
18704902	Teichweg	S	ASB			170,- €
18704903	Plätschwiesen	S	ASB			170,- €
18704904	Plätschwiesen	S	ASB			170,- €
18704906	Plätschwiesen	S	ASB			170,- €
18704907	Hochwiesen	S	ASB			150,- €
18704908	Oberens. Höhe / Ebene - Aussiedl.hof	S	ASB			140,- €
18704909	Oberens. Höhe / Erlenhau - Aussiedl.h.	S	ASB			140,- €



Bodenrichtwerte

Raidwangen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18731001	Mitte	W		500		500,- €
18731002	Heiligenäcker / Löhlesäcker	W		500		560,- €
18731006	Fremde Lukwiesen	W		600		550,- €
18731009	Am Raigerwald	W		400		550,- €
18731011	Äußerer Egert	W				550,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18733001	Reulenwiesen	G				160,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18735001	Sportfläche	GB				15,- €
18738501	Sportfläche	SPO				15,- €
18738701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18731012	Stiegeläcker	E, W				2,40 €
18731013	Hinteres Tal	E, W				2,40 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18737101	Rund um Raidwangen	A				2,40 €
18737201	Rund um Raidwangen	GR				1,60 €
18737301	Rund um Raidwangen	OG				1,90 €
18736001	Rund um Raidwangen	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18734901	Obere Loderwiesen	S	ASB			90,- €
18734902	Kriegwiesen	S	ASB			90,- €
18734903	Im Geiger	S	ASB			90,- €

Bodenrichtwerte

Reudern

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18741001	Ortskern	W		500		670,- €
18741003	Hofäcker	W		300		650,- €
18741004	Zittelmann / Fritze / Liebenäcker	W		600		760,- €
18741005	Kreuzwiesen	W		300		670,- €
18741006	Wertäcker I und II	W		500		670,- €
18741008	Schäfach	W		500		660,- €
18741009	Lercherfeld	W				480,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18742001	Reuderner Straße	M		500		600,- €



Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18743001	Breitäcker	G				190,- €
18743002	Breitäcker II	G				240,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18745001	Gemeinbedarfsflächen	GB				15,- €
18748501	Sportfläche	SPO				15,- €
18748701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18741010	Flachsäcker	E, W				2,- €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18747101	Rund um Reudern	A				2,00 €
18747201	Rund um Reudern	GR				1,20 €
18747301	Rund um Reudern	OG				1,70 €
18746001	Rund um Reudern	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18744901	Marbachweg - Wohnheim	S	ASB			120,- €
18744902	Talwaldweg - Aussiedlerhof	S	ASB			120,- €

Bodenrichtwerte

Zizishausen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18751001	Ortskern u. Haldenstraße	W		400		660,- €
18751003	Panorama- / Weinbergstr. u. Zugäcker	W		600		750,- €
18751007	Grienländer	W		500		610,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18753001	Lebensmittelmarkt	G				320,- €
18753002	Steinleswiesen	G				170,- €
18753003	Schlosserstraße	G				190,- €
18753004	Grien	G				190,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18755001	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
18758701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18751009	Unterensinger Straße	E, W				150,- €



Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18757101	Rund um Zizishausen	A				2,60 €
18757201	Rund um Zizishausen	GR				1,90 €
18757301	Rund um Zizishausen	OG				2,00 €
18756001	Rund um Zizishausen	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18754901	Kreuzäcker - Gärtnerei	S	ASB			130,- €
18754902	Oberboihinger Straße	S	ASB			150,- €

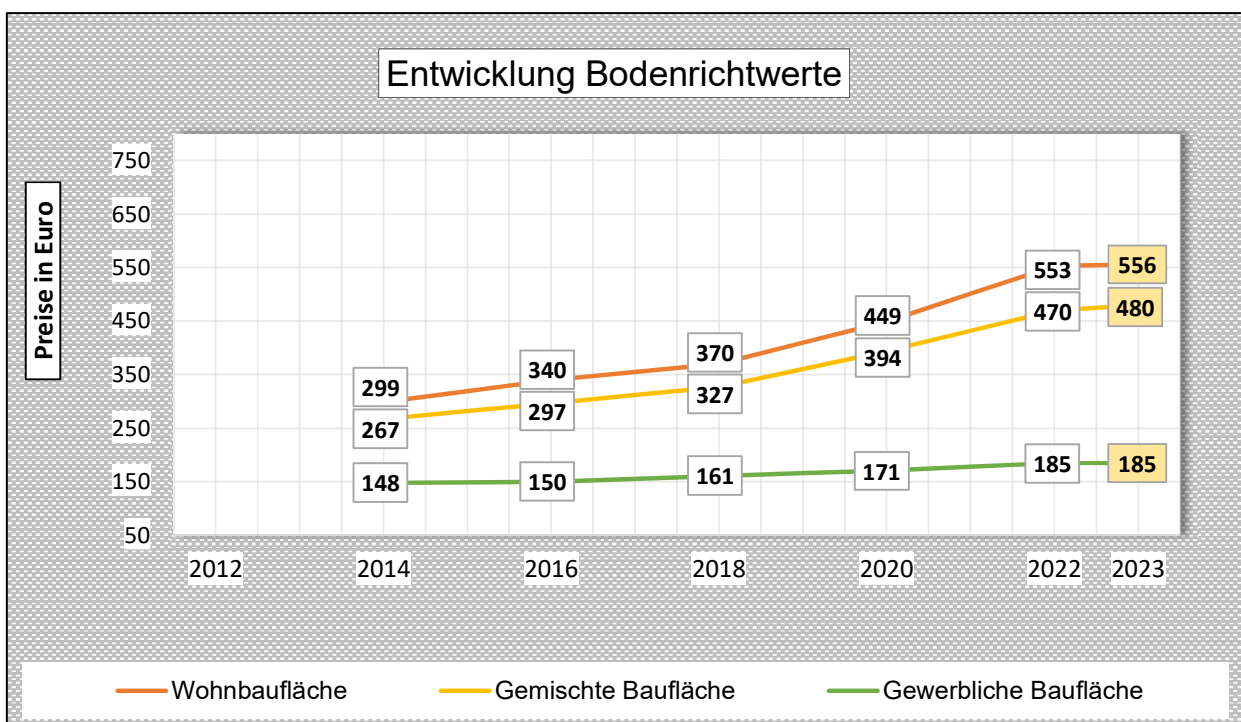
Oberboihingen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	631
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	170
	Landwirtschaftsfläche	374
	Waldfläche	66
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	5.616
	davon Ausländer	869
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	1.846
	Berufseinpender	1.566
	Berufsauspendler	2.162
Wohnungsbau:	Wohngebäude	1.512
	Bestand an Wohnungen	2.659
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,5 %

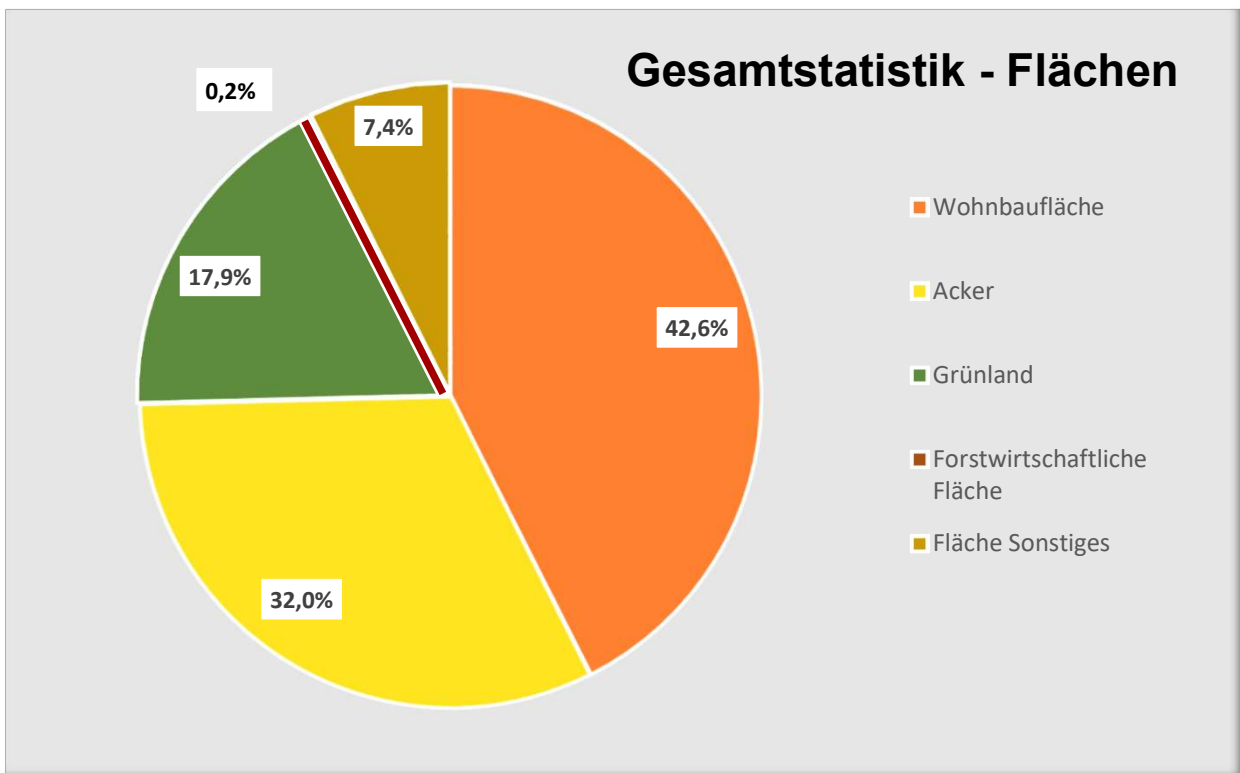




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	70
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	35.939
	Gesamte Kaufpreissumme in €	24.663.444
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	15.296
	Kleinste Grundstücksfläche	4
	Größte Grundstücksfläche	1.637
	Durchschnittsfläche	510
Statistik Agrarland in m²:	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	5
	Höchster Bodenpreis €/m ²	2.558
	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	704
	Acker	11.514
Grünland	6.422	
Forstwirtschaftliche Fläche	60	
Fläche Sonstiges	2.647	





Bodenrichtwerte

Oberboihingen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18651001	Röte Rain / Rosenstraße	W		500		600,- €
18651002	Westlich der Lerchen- bis Jusistraße	W		500		570,- €
18651003	Pfanne Nord / Jusistraße / Ortsrand	W		500		650,- €
18651004	Klostersiedlung	W		500		480,- €
18651005	Oberboihingen - Süd	W		500		600,- €
18651006	Hintere Hofäcker	W		500		490,- €
18651007	Erweiterung Pfanne	W				500,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18652001	Ortsmitte / Ortsdurchfahrt	M		500		480,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18653001	Hinter d. Burg / Gräben / Öhmdwiesen	G				190,- €
18653002	Koile / Stattmannstraße	G				180,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18655001	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
18655002	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
18658501	Sportfläche	SPO				15,- €
18658502	Sportfläche	SPO				15,- €
18658701	Friedhof	FH				30,- €
18658702	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18651008	Klosteräcker	E, W				3,80 €
18651009	Erweiterung Röte	E, W				4,00 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18657101	Marbachwiesen / Möllesbrunnen	A				2,00 €
18657102	Krumme Äcker / Heckenäcker	A				3,80 €
18657103	Tal	A				3,30 €
18657104	Berg / Rübholz	A				4,00 €
18657201	Marbachwiesen / Möllesbrunnen	GR				1,20 €
18657202	Krumme Äcker / Heckenäcker	GR				2,50 €
18657203	Tal	GR				2,00 €
18657204	Berg / Rübholz	GR				2,50 €
18657205	Oberer Wasen / Steinach	GR				2,00 €
18656001	Buchenwald	F				0,50 €
18656002	Spitalegert bis Hintere Halde	F				0,50 €
18656003	Hofwiese	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18654901	Benzenfurt I - Aussiedlerhof	S	ASB			100,- €
18654902	Benzenfurt II - Aussiedlerhof	S	ASB			100,- €



Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18654903	Hagen - Aussiedlerhof	S	ASB			100,- €
18654904	Tachenhäuser Hof	S	ASB			100,- €
18654906	Pfauenhof	S	ASB			100,- €

Zone	Entwicklungsfläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²		Wert/m ²
18657901	Friedhof - Erweiterung	LF	Entw-EU			2,50 €



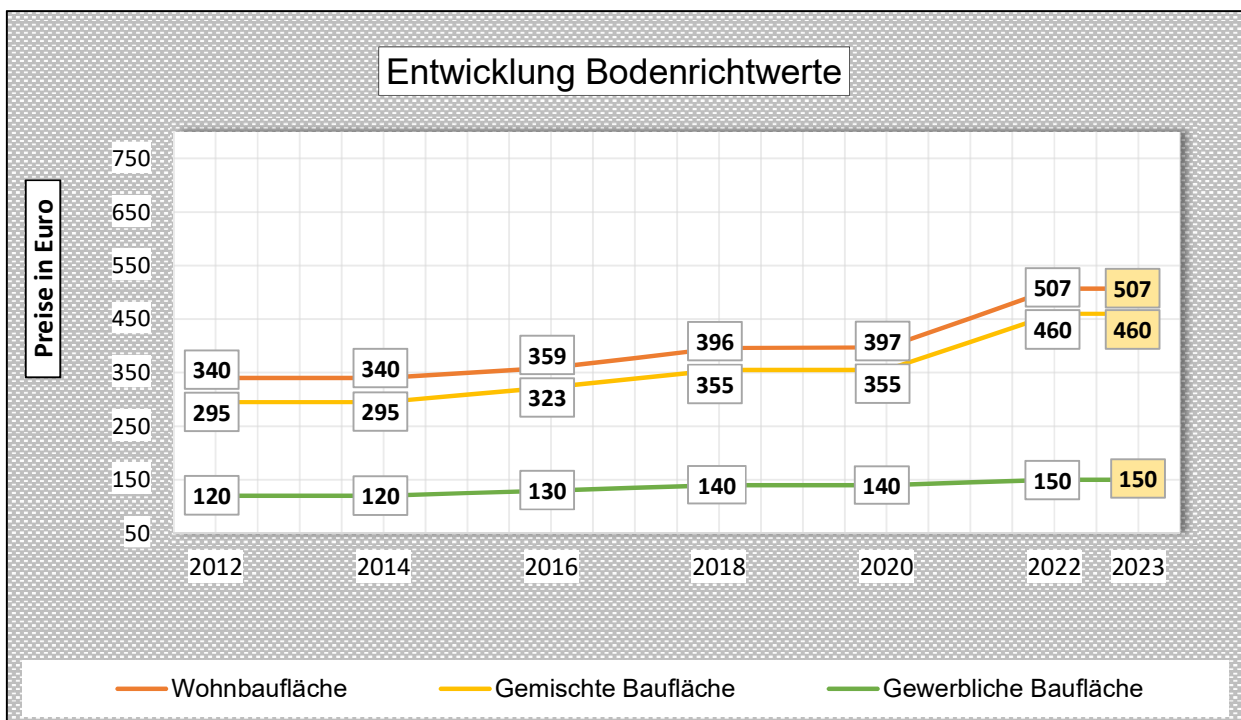
Schlaitdorf



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	731
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	100
	Landwirtschaftsfläche	373
	Waldfläche	254
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	1.945
	davon Ausländer	164
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	101
	Berufseinpender	72
	Berufsauspendler	868
Wohnungsbau:	Wohngebäude	629
	Bestand an Wohnungen	949
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	0,0 %

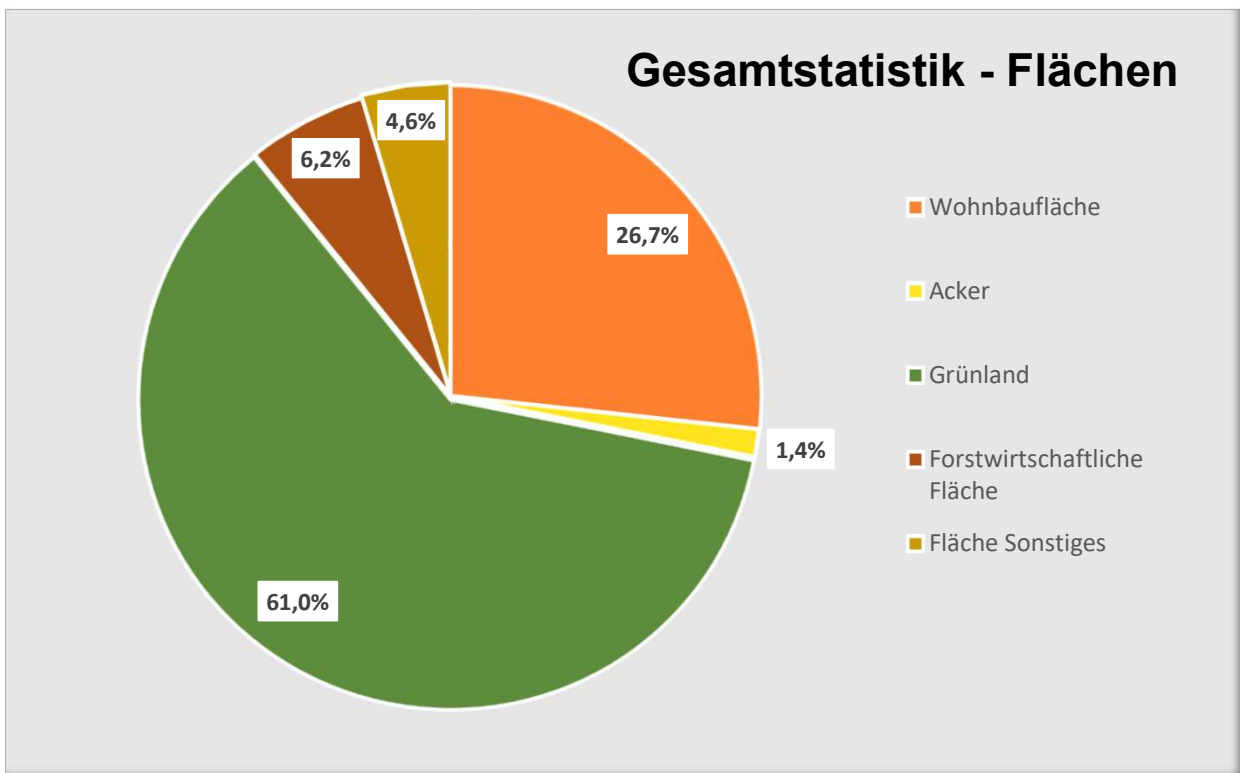




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	21
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	13.384
	Gesamte Kaufpreissumme in €	3.964.258
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	3.574
	Kleinste Grundstücksfläche	184
	Größte Grundstücksfläche	1.396
	Durchschnittsfläche	511
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	3
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.319
Statistik Agrarland in m²:	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	557
	Acker	191
	Grünland	8.168
	Forstwirtschaftliche Fläche	833
	Fläche Sonstiges	618





Bodenrichtwerte

Schlaithdorf

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19151001	Nürtinger Straße	W		500		510,- €
19151002	Schönbuchweg	W		500		500,- €
19151003	Mörikestraße - Süd	W		500		510,- €
19151006	Teckstraße	W		300		530,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19152001	Ortsmitte	M		400		460,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19153001	Neckartailfinger Straße	G				150,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19155001	Gemeindezentrum	GB				15,- €
19158501	Sportfläche	SPO				15,- €
19158701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19151004	Schönblickweg	E, W				50,00 €
19151005	Oberes Gewann	E, W				2,50 €
19151007	Talstraße	E, W				2,50 €
19152002	Ob der Schafscheuer	E, M				3,00 €
19152004	Vor der Gasse	E, M				3,20 €
19152005	Neckartenzlinger Straße	E, M				2,50 €
19153002	Gewerbegebiet	E, G				3,20 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19157101	Kleines Feldle / Steinenb. / Hauhalde	A				2,50 €
19157102	Baiersbach	A				1,80 €
19157103	Hohe Wiese / Wasenäcker	A				3,20 €
19157104	Brückle bis Heiden	A				3,00 €
19157105	Sitterin bis Harlanden	A				2,50 €
19157201	Kleines Feldle / Steinenb. / Hauhalde	GR				1,80 €
19157202	Baiersbach	GR				1,50 €
19157203	Hohe Wiese / Wasenäcker	GR				2,00 €
19157204	Brückle bis Heiden	GR				2,00 €
19157205	Sitterin bis Harlanden	GR				1,50 €
19156001	Kleines Feldle / Steinenb. / Hauhalde	F				0,50 €
19156002	Sitterin bis Harlanden	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
19154901	Herdweg / Sonnenhof - Aussiedlerhof	S	ASB			90,- €
19154902	Aicher Str. / Aicher Steig - Auss.hof	S	ASB			90,- €
19154903	Aicher Straße - Aussiedlerhof	S	ASB			90,- €
19154904	Schönbuchweg / Kotzäcker - Auss.hof	S	ASB			90,- €
19154905	Häslacher Straße / Wolfäcker	S	ASB			90,- €



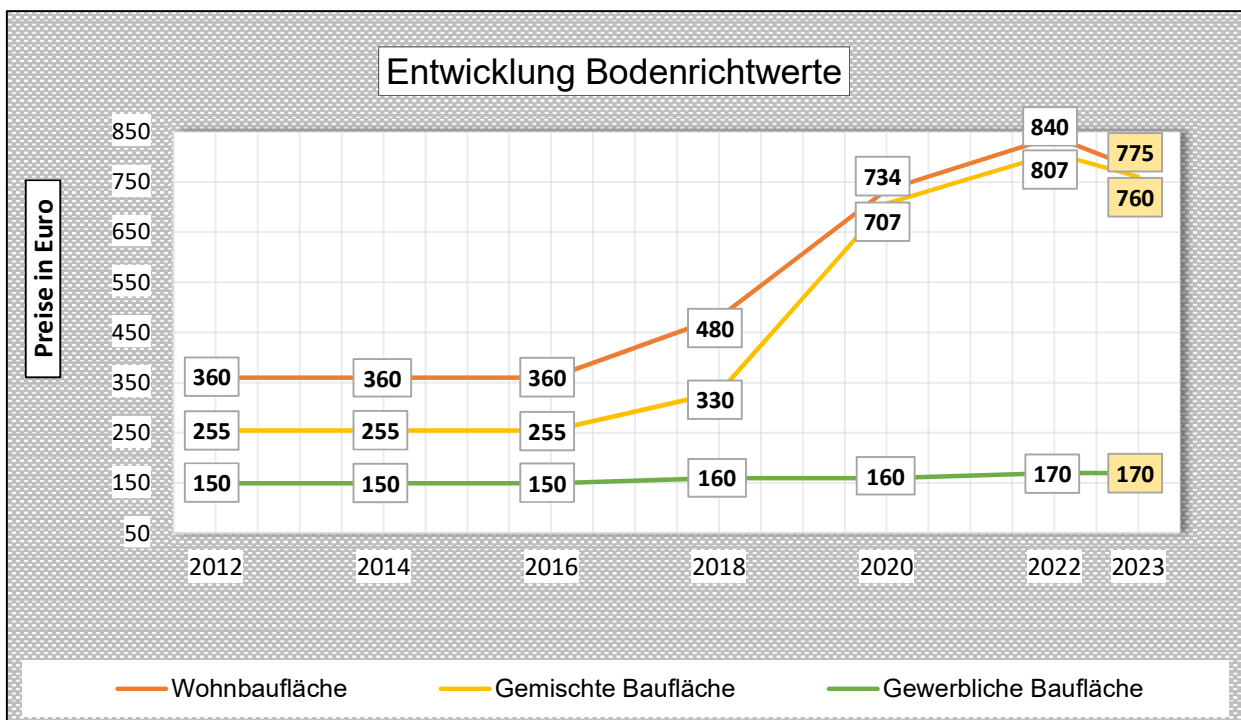
Unterensingen



Strukturdaten: (2021)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg - Stichtag 30.06.2021 / 31.12.2021

Gemeindegebiet in ha:	Gemarkungsfläche	756
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	182
	Landwirtschaftsfläche	343
	Waldfläche	197
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	4.980
	davon Ausländer	669
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	1.270
	Berufseinpender	1.071
	Berufsauspendler	1.947
Wohnungsbau:	Wohngebäude	1.294
	Bestand an Wohnungen	2.340
	Bestand Wohngebäude	
	Veränd. Wohngeb. z. Vorjahr	+ 0,5 %

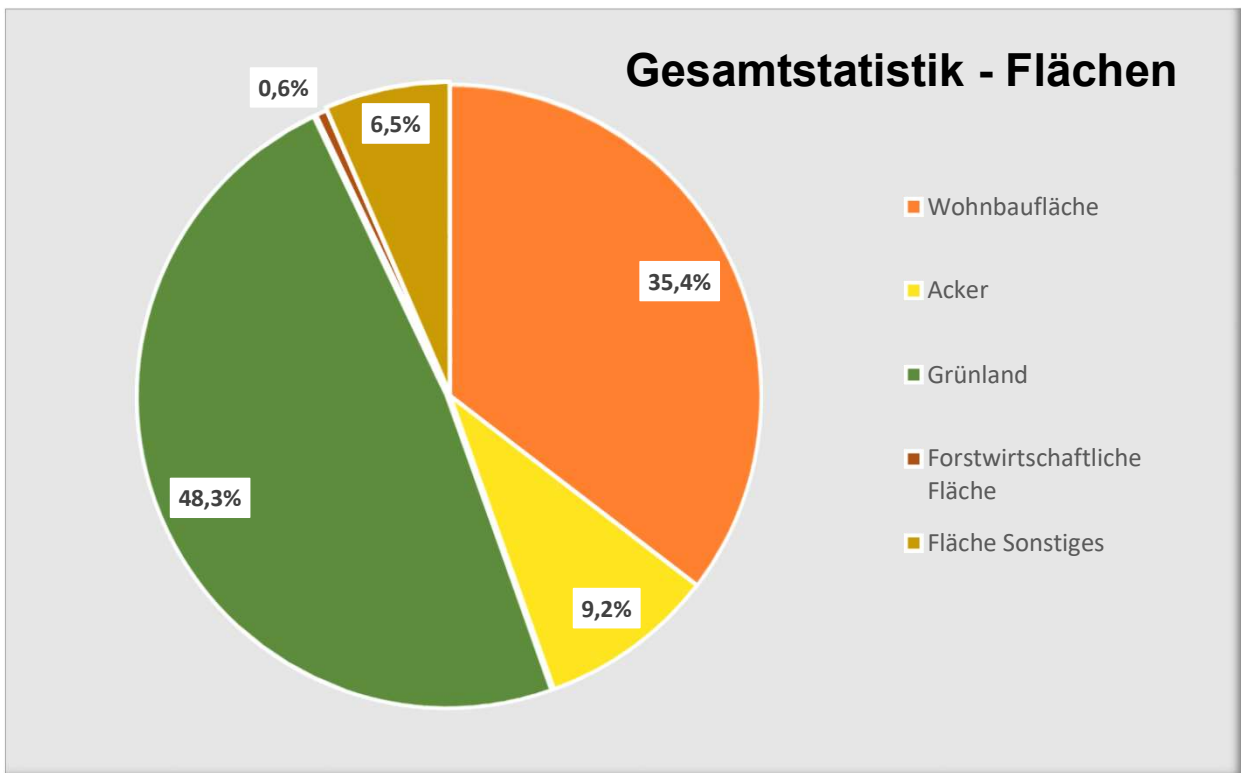




Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2022 bis 31.12.2022)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	50
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche in m ²	30.538
	Gesamte Kaufpreissumme in €	14.581.229
Statistik Bauland in m²:	Grundstücksfläche gesamt	10.812
	Kleinste Grundstücksfläche	17
	Größte Grundstücksfläche	1.683
	Durchschnittsfläche	470
	Niedrigster Bodenpreis €/m ²	77
	Höchster Bodenpreis €/m ²	1.250
	Mittlerer Bodenpreis €/m ²	717
Statistik Agrarland in m²:	Acker	2.798
	Grünland	14.765
	Forstwirtschaftliche Fläche	174
	Fläche Sonstiges	1.989





Bodenrichtwerte

Unterensingen

Zone	Wohnbaufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18551001	Spessgart bis Weiher	W		600		850,- €
18551002	Au bis Braike	W		500		770,- €
18551004	Spessgart - Steinle I	W		300		770,- €
18551005	Unterensingen - Nord u. Blätscher	W		300		800,- €
18551008	Auchtert / Schwenkgasse	W		300		720,- €
18551010	Mittlere Braike	W				820,- €

Zone	Gemischte Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18552002	Nördlicher Ortsrand	M		600		790,- €
18552003	Ortskern	M		500		760,- €

Zone	Gewerbliche Baufläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18553001	Obere Au / Kelterstraße	G				170,- €
18553002	Bachstraße	G				170,- €
18553003	Nördlicher Ortsrand	G				170,- €

Zone	Sonstige Fläche	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18555001	Bildungseinrichtungen	GB				15,- €
18558001	Wasserversorgung	GB				15,- €
18558501	Sportfläche	SPO				15,- €
18558701	Friedhof	FH				30,- €

Zone	Bauerwartungsland / Rohbauland	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18551011	Weiher	E, W				3,50 €
18551012	Verl. Brunnenstraße / Steinlesäcker	E, W				3,50 €

Zone	Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18557101	Rund um Unterensingen	A				3,50 €
18557201	Rund um Unterensingen	GR				2,10 €
18557301	Rund um Unterensingen	OG				3,00 €
18556001	Rund um Unterensingen	F				0,50 €

Zone	Wohnbaufläche im Außenbereich	Nutzg.	Ergänzg.	Fläche/m ²	WGFZ	Wert/m ²
18554901	Lindenweiler / Lindenhöfe	S	ASB			150,- €
18554902	Esslinger Weg - Aussiedlerhof	S	ASB			150,- €
18554903	Kurzwiesenäcker - Aussiedlerhof	S	ASB			150,- €
18554904	Vornasset - Aussiedlerhof	S	ASB			150,- €
18554905	Falkenwasenwiesen - Aussiedlerhof	S	ASB			150,- €
18554906	Häldle - Aussiedlerhof	S	ASB			150,- €
18554907	Mühle	S	ASB			150,- €
18554908	Mühlhaldenstraße	S	ASB			180,- €